

**PROTOKÓŁ Nr 68 /19**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 6 listopada 2019 r.**  
godz. 12.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4** członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

**nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0** członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Przyjęcia interesantów.
5. Sprawy mieszkaniowe.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 177/42, obręb 3)- **96.2019**
7. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego dotyczącym przepisów porządkowych- **BRM.0711.21.2019**
8. Zapoznanie się z analizą oświadczeń majątkowych dokonaną przez zobowiązane do tego podmioty – **BRM.0043.5-9.2018**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału IOŚ, ZIF,GN,GL,OR oraz MOPS na wniosek Komisji -**BRM.0003.125.2019**
10. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.
11. Spotkanie z Komendantem Straży Pożarnej.
12. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyną Mrówką dotyczące propozycji inwestycji w rejonie ul. Lubawskiej.
  
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

**Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad.4. Przyjęcia interesantów.**

Komisja przyjęła następujących interesantów:

- Pani ..... zamieszkała w Kamiennej Górze w sprawie braku przewodu kominowego.

Obecny na posiedzeniu **Z-ca Burmistrza Miasta Adam Blicharski** przypomniał, że wybudowanie komina w części wspólnej nieruchomości tylko na koszt Gminy Miejskiej Kamienna Góra bez angażowania właścicieli nieruchomości, wiąże się z przekroczeniem dyscypliny finansów publicznych. Przewody kominowe stanowią część wspólną nieruchomości. Pogląd taki został wyrażony w wyroku Sądu Okręgowego we Wrocławiu z dnia 31 stycznia 2014 r., gdzie wskazano że *„zgodnie z art. 3 ust.2 ustawy o własności lokali (tekst jednolity DZ.U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 z późn. zm) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nie sposób zatem przypisać kominów, w tym przewodów kominowych do poszczególnych lokali i nie może być wątpliwości, iż stanowią one część wspólną nieruchomości”*.

**Radny Andrzej Grzyb**- przytoczył art. 6 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 737) *„Ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową”*. Wyraził zdanie, iż budując nowy komin musi być on wyłączony z części wspólnych budynku a jego koszt powinien pokryć właściciel, w tym przypadku gmina. Winę za brak przewodu kominowego ponosi zarządca Spółka Mieszkaniowa.

**Podinspektor Wydziału Gospodarki Lokalowej Bożena Górowska**- przypomniała, że na ogłoszeniu dotyczącym mieszkania umieszczona była informacja o konieczności zmiany sposobu ogrzewania lokalu. Zainteresowana decydując się na lokal do remont w ramach środków własnych wiedziała o tym fakcie.

**Z-ca Burmistrza Miasta Adam Blicharski** – zaproponował, aby doraźnie zamontować w mieszkaniu promienniki ciepła, które ogrzeją całe pomieszczenie.

**Pani** ..... – wyraziła obawę, że jeśli zostaną zamontowane promienniki to Urząd Miasta uzna sprawę za załatwioną i nie pomoże w rozwiązaniu problemu, czyli braku przewodu kominowego.

**Z-ca Burmistrza Miasta Adam Blicharski** – zapewnił, że proponowane rozwiązanie jest na nadchodzący okres zimowy, docelowo miasto starać się będzie rozwiązać problem i wykonać przewód kominowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski**- zapytał, czy sporządzono już inwentaryzacje przewodów dymowych w budynku przy ul. T. Kościuszki zgodnie z wnioskiem Komisji? Zapytał również o przybliżony koszt energii za ogrzewanie promiennikami.

**Obecny na posiedzeniu Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa**- poinformował, że inwentaryzacja została przeprowadzona i wynika z niej iż wszystkie przewody dymowe w budynku są zajęte. Powiedział, że trudno w tym momencie określić koszty energii i zakupu urządzenia, ponieważ jest to zależne od wielkości ogrzewanych pomieszczeń.

**Z-ca Burmistrza Miasta Adam Blicharski** – zadeklarował, że porozmawia ze Skarbnikiem Miasta w sprawie możliwości zakupu przez miasto promienników.

Komisja złożyła wniosek o przygotowanie opinii prawnej w ww. sprawie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

#### **Ad.5. Sprawy mieszkaniowe.**

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Podinspektor w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Bożenę Górską /zał. Nr 2** do protokołu/.

#### **Ad.6. - 96.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo **omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka /zał. Nr 3** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.7. - BRM.0711.21.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/ jednocześnie zwróciła się z prośbą o wysłanie dokumentów drogą elektroniczną.

**Ad.8. - BRM.0043.5-9.2018**

Komisja zdecydowała, że zapozna się z ww. dokumentami na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 13.11.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

**Ad.9. - BRM.0003.125.2019**

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 13.11.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

**Ad.10. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.**

Komisja zdecydowała, że z ww. harmonogramem zapozna się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 13.11.2019 r. o godz.12<sup>00</sup>.

**Ad.11. Spotkanie z Komendantem Straży Pożarnej.**

**Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej Sławomir Graczyk** zwrócił się z prośbą do Rady Miasta Kamienna Góra o dofinansowanie zakupu wozu strażackiego w 2020 roku. Zaznaczył, że w Kamiennej Górze używany jest najstarszy samochód (14 lat) na całym dolnym śląsku. Wóz wykorzystywany jest co roku do około 600 akcji kamiennogórskiej jednostki, jako pierwszy dociera na miejsce zdarzenia. Niestety jest już wyeksploatowany, jego naprawy pochłaniają spore środki finansowe.

Poinformował również, że odbył już spotkanie z władzami samorządów, które zadeklarowały pomoc tj. z Gminą Wiejską Kamienna Góra (85 000,00zł), Gminą Miejską Lubawka, Gminą Wiejską Marciszów (35 000,00zł) i Starostwem Powiatowym (40 000,00zł) oraz ze Specjalną Strefą Małej Przedsiębiorczości. Wyjaśnił, że po zakupie nowego wozu dotychczasowy odkupi jednostka w Ptaszkowie.

Na 600 wyjazdów w roku 40% to interwencje na terenie miasta Kamienna Góra, więc gmina miejska jest największym beneficjentem. Zwrócił się z prośbą o ujęcie w planie

budżetu na 2020 rok kwoty 60 000,00zł na dofinansowanie zakupu samochodu.

Poinformował, że po rozmowie z Komendantem Wojewódzkim we Wrocławiu udało się wynegocjować w drodze wyjątku wysokość wkładu własnego na 250 000,00 zł (normalnie jest to kwota 300 000,00zł), budżet Państwa gwarantuje 550 000,00zł. Komendant Wojewódzki poinformował, że zbiorczo zostanie zakupionych 5 nowy wozów dla jednostek z dolnego śląska w celu wynegocjowania jak najatrakcyjniejszej ceny.

Ponadto podziękował za zakup kamery termowizyjnej przez miasto przekazanej Komendantowi Straży Pożarnej w Kamiennej Górze. Podkreślił, że nowy sprzęt jest nie tylko ułatwieniem codziennej pracy ale także wkładem w poprawę bezpieczeństwa mieszkańców miasta.

**Ad.12. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyną Mrówką dotyczące propozycji inwestycyjnej w rejonie ul. Lubawskiej.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka przedstawiła propozycje:

- nabycia przez miasto udziałów w drodze 5/19 od prywatnego właściciela w celu uruchomienia sprzedaży miejskich działek pod zabudowę jednorodzinna,
- nabycia gruntu od prywatnego właściciela,
- oddanie w ramach zamiany działki 222 na 217/2;

Komisja po przeanalizowaniu wszystkich ewentualności wyraziła zdanie, iż propozycja nabycia udziałów w drodze byłaby dla miasta najatrakcyjniejsza.

**Ad.13. Sprawy różne**

Spraw różnych nie wniesiono.

**Ad.14. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*