

PROTOKÓŁ Nr 5/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 17 lutego 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia przedsiębiorców z opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży za rok 2021 i zwrotu części tej opłaty – **13.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – **14.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy nowej ulicy w Kamiennej Górze – **15.2021**
8. Zapoznanie się z opinią KSWiP Rady Miasta Kamienna Góra w sprawie wniesionej petycji – **BRM.152.1.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji – **BRM.0013.2.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza oraz Wydziału GL na wniosek KGKiM – **BRM.0003.2.2021**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza oraz Wydziału GL na wniosek KGKiM – **BRM.0003.5.2021**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza oraz Wydziału IOŚ na wniosek KGKiM – **BRM.0003.11.2021**
13. Zaopiniowanie projektu apelu w sprawie konieczności zwiększenia zaproponowanej alokacji budżetu unijnego dla Dolnego Śląska w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2021-2027 oraz włączenia Miasta Kamienna Góra w zakres wsparcia Funduszu Sprawiedliwej Transformacji – **16.2021**

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani ...** zamieszkała przy ulicy W. Broniewskiego ... w sprawie wniosku o przyznanie lokalu mieszkaniowego do remontu środków własnych w tym samym budynku. Pani obecnie mieszka z mężem, dwójką dzieci oraz z rodzicami w jednym mieszkaniu.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że odpowiedź na wniosek prześle niezwłocznie po podjęciu decyzji przez KGKiM i Burmistrza Miasta.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Ad. 5. - 13.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. -- 14.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/**.

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 1 głosie „za”, 3 głosach „przeciw” oraz 0 głosach „wstrzymujących się”.

Ad.7. - 15.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. - BRM.152.1.2020

Komisja zapoznała się z ww. opinią /zał. Nr 5 do protokołu/.

Ad.9. – BRM.0013.2.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 10. - BRM.0003.2.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 7 do protokołu/.

1. Mając na uwadze odpowiedź Spółki Mieszkaniowej z dnia 8 lutego 2021 r. na wniosek Komisji, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra, podnosi że Gmina Miejska jako właściciel nieruchomości lokalowej przy ul. S. Okrzei 1/4, ma obowiązek zapewnić sprawne ogrzewanie lokalu. Zdaniem Komisji od października 2020 r. Spółka Mieszkaniowa nie wywiązywała się ze swoich obowiązków wynikających z umowy o zarządzanie i obowiązujących ustaw. Do chwili obecnej problem lokatorki mieszkania nr 4 i innych mieszkańców przy ul. S. Okrzei 1 nie został rozwiązany i nadal istnieje realne zagrożenie życia mieszkańców. W grudniu ubiegłego roku lokatorka składała skargę do Pana Burmistrza na Spółkę Mieszkaniową, na lekceważenie swoich obowiązków i brak reakcji na istniejące zagrożenie pożarowe i cofające się spaliny z komina. Pan Burmistrz nie podjął żadnych działań zmierzających do likwidacji zagrożeń, co jest nieodpowiedzialne.

Spółka Mieszkaniowa składa nieprawdziwe tłumaczenia, że sprawcą zakłóceń ciągu w kominie jest najemca mieszkania nr 4 (Pani Bożena Malina), która podobno postawiła nielegalnie piec grzewczy kaflowy, wymieniła samowolnie okna i wykonała łazienkę. Te wymienione modernizacje, wykonane około dwadzieścia lat temu, nie są powodem awarii komina, ponieważ był on sprawny od chwili wymienionych modernizacji lokatorki, a zakłócenia ciągu kominowego powstały po robotach budowlanych wykonanych w lokalu usługowym na parterze (obecnym solarium). Nieprawidłowości

w funkcjonowaniu komina dotyczą również lokalu tapicera na parterze i mieszkania na poddaszu. W wyniku prowadzenia prac w solarium z użyciem ciężkiego sprzętu (młotów pneumatycznych) doszło prawdopodobnie do naruszenia konstrukcji budynku. Na ścianie konstrukcyjnej mieszkania nr 4 powstały głębokie pęknięcia i rysy. Poszkodowani lokatorzy budynku złożyli skargę do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który przeprowadzi postępowanie.

Panie Burmistrzu: wnosimy o natychmiastowe zajęcie się sprawą i zlikwidowanie zagrożeń występujących w budynku przy ul. S. Okrzei 1.

2. Zakład tapicerski znajdujący się w ww. budynku, nie jest przedsiębiorstwem, który przynosi duże zyski właścicielowi, i zdaniem Komisji stwierdzenie „*należy wykonać zmianę źródła ciepła w zakładzie tapicerskim na elektryczne, a zwolniony kanał może posłużyć jako przewód wentylacyjny dla mieszkania nr 4 po uprzednim wdmuchaniu do niego rękawa alufol*” nie jest właściwe – przedsiębiorcy nie stać na wykonanie na własny koszt zmiany źródła ciepła. Do momentu wykonania remontu w budynku lokalu usługowego, właściciel zakładu tapicerskiego ogrzewał go węglem oraz drewnem i wszystko działało bez zarzutu.

Komisja przypomina, że zapewnienie sprawnego ogrzewania to obowiązek wynajmującego, a nie najemcy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 8** do protokołu.

Ad. 11. - BRM.0003.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 12. - BRM.0003.11.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź z dnia 10 lutego 2021 r. na wniosek Komisji, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o wprowadzenie zadania inwestycyjnego tj. utwardzenia drogi gruntowej na os. Antonówka przy nieruchomościach 14 i 15 do budżetu miasta Kamienna Góra na 2022 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 11** do protokołu.

Ad. 13. – 16.2021

Projekt apelu wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 12** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.14. Sprawy różne.

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o zastąpienie nowego znaku graficznego, obecnie wykorzystywanego na drukach dokumentów urzędowych oraz w stopkach wiadomości elektronicznych, herbem miasta zgodnego z Uchwałą Nr IX/57/15 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie ustanowienia symboli Miasta Kamienna Góra oraz zasad ich stosowania.
2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Legnickiej 2 i w górę, w zakresie ujęcia istniejącej ulicy publicznej klasy D- dojazdowej na drogę wewnętrzną, co pozwoli na ograniczenie parametrów tej drogi w realizacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższy wnioski stanowi **załącznik Nr 13** do protokołu.

Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski