

PROTOKÓŁ Nr 5/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 30 stycznia 2019 r.
godz. 12.30

Obecni na posiedzeniu Komisji – 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Wiesław Sobiechowski
3. Regina Komorowska

nieobecni – 1 członek Komisji:

1. Janusz Jarosz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Spotkanie z Prezesem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w celu przedstawienia i szczegółowego omówienia spraw dotyczących: planowanych taryf za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków, planów inwestycyjnych przedsiębiorstwa.
5. Sprawy mieszkaniowe.
6. Zaopiniowanie pisma w sprawie awaryjnego stanu technicznego budynku mieszkalnego – **BRM.0012.2.4.2019**
7. Zapoznanie się z pismem Zastępcy Burmistrza Miasta Kamienna Góra i WM Urzędu Miasta w/m w sprawie ogłoszenia naboru na składanie wstępnych deklaracji dotyczących ubiegania się o dofinansowanie do zmiany sposobu ogrzewania - – **BRM.0012.6.4.2019**

8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Spotkanie z Prezesem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w celu przedstawienia i szczegółowego omówienia spraw dotyczących: planowanych taryf za zbiorowe dostarczanie wody i zbiorowe odprowadzanie ścieków, planów inwestycyjnych przedsiębiorstwa.

Spotkanie odbyło się w obecności Prezesa Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o w Kamiennej Górze **Jarosław Dyczkowski**, Głównej Księgowej **Zuzanny Jochym** i Kierownika Sieci Wodociągowej **Jacka Jacela**.

Przewodniczący KGKiM zapytał obecnego Prezesa MPWiK Sp. z o.o., czy w roku 2019 przewiduje nowe taryfy za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków?

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. odpowiedział, że nie przewiduje, gdyż obecnie obowiązujące taryfy zostały określone i zatwierdzone na okres trzech lat. Wyjaśnił, że Państwo powołało organ kontrolny Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, który zdejmuje z rad gmin obowiązek ustanawiania taryf, a bazuje na wyliczeniach, które są przedstawiane na bazie sprawozdań finansowych i rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Spółkę usług. Ponadto zaznaczył, że ustalona w zeszłym roku taryfa będzie obowiązywała do czerwca 2021 roku.

Przewodniczący KGKiM przypomniał, że Burmistrz Miasta Kamienna Góra poinformował na sesji budżetowej, iż chce aby Spółka zajęła się zbrojeniem terenu działek przeznaczonych pod budowę, czyli wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej (doprowadzeniem wody). Stwierdził ponadto, iż takiego rodzaju inwestycja nie jest celem statutowym Spółki. Spółka może się tym zająć pod warunkiem uzyskania środków na ten cel.

Główna księgowa poinformowała obecnych, że ustawodawca w czerwcu zeszłego roku wyraźnie zaznaczył, iż firmy wodociągowe nie mogą budować przyłączy, mogą budować tylko sieci.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. potwierdził powyższe i dodał, że na takim samym stanowisku stoi Sąd Najwyższy, co znajduje potwierdzenie w jego wyroku.

Przewodniczący KGKiM zapytał, czy Spółka może doprowadzić sieć do 20 działek, a właściciele tych działek zrobią sobie do nich przyłącza?

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. stwierdził, że Spółka może wykonać sieć i przejąć ją na własny majątek. Wyjaśnił, że Spółka wykonuje usługi na terenie miasta jako zadanie własne oraz na zlecenie, co generuje środki, które Spółka przeznaczają na inwestycje.

Przewodniczący KGKiM zapytał, czy jeśli Spółka zrobi instalację doprowadzającą wodę do działek, to koszty które, trzeba wrzucić w cenę wody?

Główna księgowa odpowiedziała, że tak. Stwierdziła, że jeżeli będzie to inwestycja Spółki to Spółka może znaleźć na nią pieniądze, ale amortyzacja tej inwestycji potem będzie stanowić koszt.

Radny A. Grzyb przypomniał obecnym, że Spółka jest tylko administratorem sieci, gdyż do chwili obecnej nie nastąpiło przejęcie jej od miasta. Nadmienił również, że kompleksowego zbrojenia działek pod budownictwo w mieście nie było od 1995 roku. Podkreślił również, że środki przeznaczone na zbrojenie działek powinny być zabezpieczone w budżecie.

Poddał w wątpliwość twierdzenia, iż w budżecie nie ma na ten cel środków, a Spółka będzie musiała zająć się wykonaniem tej inwestycji. Zadał więc pytanie z jakich środków będzie to pokryte?

Wyjaśnił ponadto, że Spółka jest przedsiębiorstwem użyteczności publicznej i musi realizować zadania, które ujęte są w statucie.

Główna księgowa poinformowała obecnych, że Spółka nie ma prawa zarabiać na podstawowej działalności.

Radny A. Grzyb stwierdził, że jeśli są pieniądze w budżecie, a spółka ma „moce

przerobowe”, to może realizować działania na zlecenie. Nadmieniał, również, że Burmistrz Miasta powinien dbać o swoją spółkę i zlecać roboty bez przetargu, zaś radni w trosce o dobro Spółki będą dążyć do tego, żeby w budżecie były zarezerwowane środki na zbrojenie terenów.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. poinformował, że w poprzednich latach Spółka zabiegała o to, aby plany związane z rozwojem miasta, a szczególnie budownictwa jednorodzinnego w obrębie miasta konsultować ze Spółką, gdyż to ona posiada największą wiedzę na temat sieci wodno-kanalizacyjnej.

Radny A. Grzyb stwierdził, że rolę wiodącą w ww. zakresie powinien prowadzić Burmistrz Miasta i Rada Miasta oraz gwarantować pieniądze w tym zakresie, a plany powinno się układać z udziałem Spółki, która posiada odpowiednią wiedzę na ten temat.

Przewodniczący KGKiM zaznaczył, że jeżeli Spółka będzie realizować zadania takie jak zbrojenie działek, to nie będziecie mieć funduszy na odpowiednie usuwanie awarii oraz wymię tych odcinków instalacji, które nadają się do wymiany.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. poinformował Radnych, że jeśli w mieście lub powiecie robiona jest droga przez Miasto, Powiat lub Generalną Dyрекcję Dróg Krajowy i Autostrad to Spółka umawia się ze zleceniodawcą i stara się wymienić potrzebne odcinki sieci, bo taki sposób wymiany sieci jest bardziej opłacalny, niż późniejsze usuwanie awarii, ponieważ nie trzeba odtwarzać drogi, a w związku z tym koszty są mniejsze.

Przewodniczący KGKiM przypomniał, że na sesji Rady Miasta Burmistrz stwierdził, że powyższy temat został uzgodniony z Prezesem i nie ujmuje tej inwestycji jaką jest zbrojenie działek budowlanych, bo inwestycje tę będą wykonywać służby miejskie.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. poinformował radnych, że Burmistrz był w Spółce z gospodarską wizytą w sprawach różnych przedsięwzięć. Przy następnej wizycie Burmistrz będzie miał ugruntowaną dalszą wiedzę w tym temacie i dopiero wtedy będzie można uzgadniać dalsze działania. Zaznaczył również, że Burmistrz Miasta został zaznajomiony z polityką Spółki, jej sytuacją, możliwościami i planami, oraz z tym, że Spółka chciałaby przejąć majątek który pozostał w mieście, tak aby Spółka mogła dokonywać remontów i nie musiała pracować na obcych środkach trwałych. Wyraził nadzieję, że Burmistrz zweryfikuje swój pogląd na ten temat oraz poinformował, iż przewidywane jest kolejne spotkanie z Burmistrzem Miasta.

Radny A. Grzyb stwierdził, że konsekwencją tego, iż w naszym budżecie i w planach nigdy nie było pieniędzy na zbrojenie działek i przeznaczenie ich na sprzedaż, jest to, iż Nasze Miasto się wyludnia, a kamiennogórzanie inwestują na terenach ościennych gmin wiejskich. Zauważył również, że gdyby znalazły się środki na ten cel, to sytuacja by się zmieniła.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. stwierdził, że Spółka – co wynika z Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury - ma do wykonania zadania na ulicy Wiejskiej, ulicy Jedwabnej i od Magazynowej w górę do trzech budynków oraz na ulicy Legnickiej i Ptasiej, ponadto rozdział kanalizacji w obrębie zlewni ulicy T. Kościuszki. Wyjaśnił, że Spółka wykonała I etap, który miał być w wielkim projekcie wymiany całej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Poinformował, że Rada Miasta zdecydowała inaczej, że te inwestycje będą wykonywane ze środków miejskich i własnych Spółki. Prezes uszczegółowił ponadto, że Spółka na dzień dzisiejszy wydaje rocznie około 1 mln złotych na poprawę tej infrastruktury, nie licząc remontów, biorąc pod uwagę tylko inwestycje.

Przewodniczący KGKiM nadmienił, że cieszy się że Burmistrz chce aby zbrojono działki, gdyż z tego tytułu będą wpływy do budżetu miasta. Zauważył, że nie możemy zlecać tego Spółce, bez przekazania odpowiednich środków na ten cel, bo to zabiera Spółce możliwość inwestowania we własny rozwój. Spółka natomiast z tego tytułu nic nie zyska, w kolejnych latach nie będzie mieć środków na usuwanie awarii. Zaznaczył ponadto, że członkowie Komisji zorganizowali to spotkanie, aby uzyskać odpowiedź na pytanie: Czy jeżeli Spółka wykona inwestycję jaką jest doprowadzenie do działek budowlanych sieci wodno-kanalizacyjnej to czy będzie to powodowało wzrost cen wody?

Radny A. Grzyb zapytał, czy w planach inwestycyjnych został ujęty dalszy odcinek ul. Wiejskiej?

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel odpowiedział, że wszystkie cztery projekty ul. Wiejska, ul. Ptasia, ul. Legnicka, ul. Jedwabna i rozdział kanalizacji ulicy T. Kościuszki są uwzględnione w projekcie i do 2021 roku będą zrealizowane.

Przewodniczący KGKiM stwierdził, że ul. Wiejska i ul. Ptasia była uwzględniona w poprzednich projektach i powinna być zrealizowana.

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel wyjaśnił, że wykonanie tych inwestycji zostało przedłużone. Te cztery projekty miały być wykonane przez miasto lecz 2 lata temu zostało zlecone do wykonania Spółce, a Spółka z kolei musiała uwzględnić je w planie inwestycyjnym. Poinformował ponadto, że w zeszłym roku na inwestycje spółka wydała jeden milion dwieście tysięcy zł, a w tej kwocie nie ma uwzględnionej kwoty kosztów remontów oczyszczalni, usuwania awarii, wymiany połączeń na ulicy, czy wymiany sieci na ulicy. Wyjaśnił ile inwestycji zostało wykonanych i jaki był ich rodzaj.

Radna R. Komorowska, zapytała jaki jest koszt wykonania kanalizacji na ul. Wiejskiej?

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel odpowiedział, że siedemset tysięcy złotych.

Radna R. Komorowska zapytała, czy Spółka może pisać projekty pod dotacje unijne?

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacka Jacel wyjaśnił, że Spółka wszystkie prace wykonuje sama i z tego powodu koszty są o połowę mniejsze. Jeśli Spółka wystąpi o środki, to otrzyma 50% dofinansowania. Gdyby Miasto wystąpiło to może otrzymać 80%. Poinformował ponadto, że aby otrzymać 50% dofinansowania Spółka musi zlecić wykonanie zadania firmie zewnętrznej, której musi wystawić fakturę, a wszystkie środki należy rozliczyć. Procedura związana z tymi uzyskaniem środków jest „drogą przez mękę” i jest tak naprawdę nieopłacalna, gdyż Spółka wykona pracę za 50% ceny.

Przewodniczący KGKiM stwierdził, że miasto powinno przekazać sieć wodociągową MPWiK Sp. z o.o.

Radny A. Grzyb wyjaśnił, że aby móc przekazać sieć to trzeba najpierw ją wycenić, a to jest problem finansowy.

Główna księgowa wyjaśniła że są różne metody, obliczenia wartości aportu. I jedną z nich jest przekazanie majątku wartością netto księgową.

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel wyjaśnił, że większość sieci jest bardzo stara, a część z nich powstało w 1898 roku, więc jest to majątek nadający się do kapitalnego

remontu.

Główna księgowa wyjaśniła, w jaki sposób amortyzowane są sieci i poinformowała obecnych, że stare sieci mają wartość zero, ponieważ się już zamortyzowały.

Przewodniczący KGKiM zapytał, czy Spółce zależy na przejęciu sieci wodociągowej?

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel odpowiedział, że tak, ale wartością księgową.

Przewodniczący KGKiM stwierdził, że celem spotkania jest między innymi zapobieżenie powstawania błędów w przyszłości. Zdaniem Radnego należałoby przekazać odpowiednie środki na zbrojenie terenów.

Przewodniczący KGKiM zaproponował, że Komisja przy udziale przedstawicieli Spółki może zająć się przygotowaniem projektu uchwały w sprawie przejęcia przez Spółkę majątku miasta (sieć wodociągowa).

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. zapewnił, że zależy mu na współpracy z radnymi, szczególnie z członkami Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej. Poinformował, że zarówno on jak i pracownicy Spółki podzielają się z radnymi posiadaną wiedzą.

Przewodniczący KGKiM zaproponował, że spotkania z członkami Komisji mogą odbywać się na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. i wyraził nadzieję, że spotkania te będą odbywały się co najmniej raz na pół roku. Ich celem miałyby być: omówienie bieżącej działalności spółki, poszerzenie wiedzy radnych oraz współtworzenie projektów uchwał.

Przewodniczący KGKiM zapytał, co w bieżącym roku z planów inwestycyjnych będzie wykonywane?

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel odpowiedział, że Spółka będzie kończyć inwestycje na ul. Legnickiej, ul. Ptasiej, ul. Wiejskiej i ul. Magazynowej.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. poruszył temat potrzeby zakupu przez Spółkę specjalistycznego samochodu. Jednocześnie motywując swoją prośbę tym, iż naprawa starego samochodu jest nieopłacalna. Na przykładzie wyjaśnił również, że wynajmowanie specjalistycznego samochodu jest dla Spółki bardzo kosztowne.

Przewodniczący KGKiM zapytał jaki jest koszt zakupu auta?

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. odpowiedział, że do 1,5 mln złotych.

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel stwierdził, że Spółka nie może funkcjonować bez specjalistycznego samochodu.

Przewodniczący KGKiM zapytał jak stare jest to auto?

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. odpowiedział, że auto jest z 2004 roku i ma 15 lat.

Kierownik Sieci Wodociągowej Jacek Jacel wyjaśnił, że posiadanie przez Spółkę samochodu specjalistycznego jest bardzo potrzebne, gdyż codzienne usuwanie awarii, wymusza jego użycie.

Prezes Zarządu MPWiK Sp. z o. o. poinformował obecnych, że Spółka rozpoczęła już procedurę dotyczącą zakupu auta i otrzymała już w tym zakresie zgodę Rady Nadzorczej.

Przewodniczący KGKiM podziękował obecnych za przybycie.

Komisja zwróciła się z prośbą do pracowników Biura Rady o umówienie terminu spotkania z Prezesem Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kamiennej Górze Jarosławem Dyczkowskim w siedzibie Spółki na dzień 20 lutego 2019 r. o godz. 12:00. Tematyka niniejszego posiedzenia będzie dotyczyła przejęcia przez Spółkę od Miasta majątku w postaci sieci wodociągowej.

Ad.5. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego i Podinspektor w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w/m Bożenę Górowską /zał. nr 1 do protokołu/**

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych **Panie: i –** obie zamieszkałe w Kamiennej Górze przy ulicy, w sprawie przydzielenia Panilokalu. Pani poinformowała Komisję, iż ze względu na złe warunki mieszkaniowe Sąd Rodzinny odebrał jej dzieci i z tego powodu wystąpiła z wnioskiem o przydział lokalu.

Obecna Podinspektor w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w/m Bożena Górowska poinformowała zainteresowaną o potrzebie uzupełnienia złożonego przez nią wniosku o deklarację dochodową oraz wyrok Sądu uzasadniający odebranie jej dzieci z powodu złych warunków mieszkaniowych, gdyż taki powód sugerowała wymieniona.

Po uzyskaniu informacji ww. interesantki zaczęły zachowywać się głośno, agresywnie i skandalicznie, rzucając przy tym obelgi w stronę radnych i obecnych na komisji urzędników Urzędu Miasta w/m.

Ad.6. Zaopiniowanie pisma w sprawie awaryjnego stanu technicznego budynku mieszkalnego – BRM.0012.2.4.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. nr 2 do protokołu/ i jednocześnie zawnioskowała o:

- zobowiązanie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o. o. w Kamiennej Górze do likwidacji istniejącego zagrożenia pożarowego, wzmocnienia schodów i uzupełnienia tralek w balustradach tego budynku, w celu doraźnej pomocy lokatorom.
- wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze o sprawdzenie stanu technicznego budynku.

W przypadku decyzji o rozbiórce, Komisja zasugerowała umieszczenie wszystkich zamieszkujących w ww. budynku mieszkalnym nr 25 lokatorów na liście osób lokalu zamiennego z uwagi na bardzo duże zużycie techniczne (wynoszące co najmniej 70%).

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek radnych – jednogłośnie.

Ad.7. Zapoznanie się z pismem Zastępcy Burmistrza Miasta Kamienna Góra i WM Urzędu Miasta w/m w sprawie ogłoszenia naboru na składanie wstępnych deklaracji dotyczących ubiegania się o dofinansowanie do zmiany sposobu ogrzewania – BRM.0012.6.4.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. nr 3** do protokołu/.

Ad.8. Sprawy różne

1. Komisja zawnioskowała o rozebranie ciągu komórek zlokalizowanych na działce miejskiej w obrębie budynków Chopina 4, Jeleniogórskiej 15, 17, 19 i 21, (część z nich została już rozebrana w latach poprzednich lecz rozbiórka nie została dokończona) z jednoczesnym uprzątnięciem terenu po rozbiórce (na prośbę radnego Wiesława Sobiechowskiego).
2. Komisja zawnioskowała o uzupełnienie kilku dachówek zerwanych przez wicher dachu budynku od strony ulicy Spacerowej 14. Komisja nadmieniła, iż mieszkańcy tego budynku systematycznie interweniują w tej sprawie w Spółce Mieszkaniowej Sp. z o. o., lecz ich prośby nie są realizowane. Spółka stoi przy stanowisku, iż jest to budynek należący do Wspólnoty Mieszkaniowej i na takie działanie potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. Komisja poinformowała, iż według treści umowy o zarządzanie budynkiem, naprawa awarii nie wymaga zgody członków Wspólnoty Mieszkaniowej (na prośbę radnego Andrzeja Grzyb).
3. Mając na uwadze zgłoszoną przez mieszkańca budynku przy ulicy Krótkiej 4/4 ustną prośbę o interwencję w Urzędzie Miasta, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zawnioskowała o jak najszybsze sprawdzenie elektrycznej instalacji oświetleniowej części wspólnych budynku (strychu i klatki schodowej), z uwagi na bardzo częste awarie tej instalacji i przepalające się żarówki (na prośbę radnego Andrzeja Grzyb).
4. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zawnioskowała o:
 - rozszerzenie obecnego rozkładu jazdy „Komunikacji Kamienna Góra” o przystanki na os. Antonówka, ul. Wiejskiej i ul. J. Korczaka. Powyższe podyktowane jest tym, iż mieszkańcy ww. ulic pokonują bardzo duże odległości do miasta, a dzieci z os. Antonówka i ul. J. Korczaka dodatkowo są dowożone do szkół podstawowych. Na ten cel Gmina Miejska Kamienna Góra przeznaczą na ten cel z budżetu 76 tysięcy zł rocznie,
 - zmianę godzin odjazdu pierwszego autobusu „Komunikacji Kamienna Góra”, aby rozpoczął kurs od godziny 7:00 (na prośbę radnego Wiesława Sobiechowskiego).

Komisja pozytywnie zaopiniowała wnioski radnych – jednogłośnie.

Wnioski Komisji stanowią **zał. nr 4** do protokołu.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołował: Ewelina Znoj

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski

