

PROTOKÓŁ Nr 5/19
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 5 lutego 2019 r.
godz. 14.30

Obecni na posiedzeniu Komisji – 7 członków Komisji:

1. Jerzy Basta
2. Danuta Kurnyta
3. Violetta Majak
4. Elżbieta Seweryniak
5. Łukasz Sławiński
6. Iwona Szczerbaty
7. Bogdan Wągrowski

nieobecni – 1 członek Komisji:

1. Sławomir Sławiński

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry – **14.2018**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – **11.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru delegata Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Euroregionu Nysa - **12.2019**
8. Zapoznanie się z pismem Zastępcy Burmistrza Miasta Kamienna Góra i WM Urzędu Miasta w/m w sprawie ogłoszenia naboru na składanie wstępnych deklaracji dotyczących ubiegania się o dofinansowanie do zmiany sposobu ogrzewania - – **BRM.0012.6.4.2019**

9. Sprawy różne
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do ww. protokołu.

Ad.4. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego

w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Spotkanie odbyło się w obecności **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m – Andrzeja Wolnego** oraz **Inspektora w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w/m – Małgorzaty Jarosz**.

Kierownik Andrzej Wolny w odpowiedzi na interpelację radnego Łukasza Sławińskiego (w sprawie udzielenia mieszkańcom miasta Kamienna Góra, będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra) wyjaśnił obecnym powody dla których nie widzi możliwości udzielenia takiej bonifikaty.

Inspektor Małgorzata Jarosz przedstawiła i szczegółowo omówiła funkcjonowanie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r. poz. 1716, ze zm.). Poinformowała obecnych również, o tym, iż:

- z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów,
- Burmistrz Miasta zobowiązany jest do wydania 1542 szt. zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiących podstawę wpisu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków,
- zaświadczenia wydawane będą nieodpłatnie, a wydanie dotychczasowych zaświadczeń wygenerowało dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra koszt z tytułu opłat pocztowych w wysokości 788 złotych.
- dotychczas wystawiono 101 ww. zaświadczeń, w tym 86 zaświadczeń dla osób fizycznych w 6 budynkach wielorodzinnych i 15 zaświadczeń dla osób fizycznych w budynkach jednorodzinnych,
- zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy Gmina Miejska Kamienna Góra wydaje zaświadczenie: z urzędu (nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia), na wniosek właściciela (w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku) albo na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu (w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku),
- w tym roku z tytułu wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia do budżetu miasta nie będzie żadnych wpływów.

Ponadto na przykładzie przedstawiła obecnym jak kształtują się wysokości opłat za przekształcenie, tj. najniższa średnia opłata w budynkach wielomieszkaniowych dla użytkownika wieczystego wynosi 11,52 zł i płatna jest raz w roku, a najwyższa średnia opłata kształtuje się od 37,80 zł, natomiast w budynkach jednorodzinnych średnia opłata kształtuje się od 27,34 zł do 116,90 zł.

Nawiązała się dyskusja w przedmiotowej sprawie w której brali udział wszyscy radni obecni na posiedzeniu Komisji, w wyniku której radni stwierdzili, iż biorąc pod uwagę względy finansowe nie ma możliwości udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry – 14.2018

Komisja wstępnie zapoznała się w ww. projektem i zdecydowała jednogłośnie, iż opinię w przedmiotowej sprawie wyda na następnym posiedzeniu Komisji, które odbędzie się dnia 12.02.2019 r.

Ad.6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – 11.2019

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił **Zastępca Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m – Andrzej Omachel /zał. nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie (w głosowaniu nie uczestniczyła radna Danuta Kurnyta).

Ad.7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru delegata Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Euroregionu Nysa - 12.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Przewodnicząca Komisji Violetta Majak /zał. nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie (w głosowaniu nie uczestniczył radny Łukasz Sławiński).

Ad.8. Zapoznanie się z pismem Zastępcy Burmistrza Miasta Kamienna Góra i WM Urzędu Miasta w/m w sprawie ogłoszenia naboru na składanie wstępnych deklaracji dotyczących ubiegania się o dofinansowanie do zmiany sposobu ogrzewania - – BRM.0012.6.4.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. nr 3 do protokołu/.

Ad.9. Sprawy różne

1. Komisja zwróciła się z prośbą o oddelegowanie na jedno z posiedzeń w marcu 2019 r., Prezesa Zarządu Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze Zdzisława Wołyńca w celu przedstawienia planu funkcjonowania Spółki i stanu bieżącego zadłużenia Gminy Miejskiej Kamienna Góra w stosunku do Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Komisja zawnioskowała o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących wysokości kosztów poniesionych na zorganizowanie zabawy sylwestrowej „Sylwester na rynku” oraz Jarmarku Bożonarodzeniowego, z podziałem na koszty planowane i faktycznie poniesione – z rozbiciem na poszczególne wydatki, a także źródeł finansowania tych zadań /uwzględniając klasyfikację budżetową/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek radnych – jednogłośnie.

3. Nawiązując do rozstrzygnięcia przetargu na zadanie pn. rewitalizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kamiennej Górze (nieruchomości przy placu Wolności 12 i 16 oraz przy ulicy Tadeusza Kościuszki 8), Komisja zawnioskowała o przedstawienie

szczegółowych informacji dotyczących wartości kosztorysowych danych nieruchomości w ramach tej inwestycji. Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o:

- przedstawienie przyczyn które wpłynęły na tak duże różnice między wartościami planowanymi, a wartościami zaproponowanymi w ofertach oraz informacji, czy konieczne było podjęcie decyzji o wyborze wykonawcy?
- udzielenie odpowiedzi na pytanie, czy w związku z powyższą sytuacją nie można było ogłosić ponownego przetargu?
- przedstawienie kwot ww. inwestycji w ofertach poprzednich przetargów,
- wyjaśnienie, czy wyższe koszty poniesione na rewitalizację ww. budynków będą miały wpływ na realizację pozostałych inwestycji, zaplanowanych w budżecie miasta na 2019 rok?

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek radnych – jednogłośnie (w głosowaniu nie uczestniczyła radna Danuta Kurnyta).

Wnioski Komisji stanowią **zał. nr 4** do protokołu.

Ad.10. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Ewelina Znój

Przewodnicząca KBSiR

/-/ Violetta Majak