

**PROTOKÓŁ Nr 4/20**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 27 stycznia 2020 r.**  
godz. 9.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

**nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra-**9.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 rok- **10.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze- **11.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie statutu Żłobka Miejskiego w Kamienniej Górze (z autopoprawką) -**5.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.159.2019**
  
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

**Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.**

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Panią .....** zamieszkałą w Kamiennej Górze przy ul. Staszica w sprawie pomieszczenia na rozgęszczenie. Pani wraz z mężem i dwójką dzieci mieszka w lokalu o powierzchni mieszkalnej 19m<sup>2</sup>, co stanowi zagęszczenie. Mieszkanie Pani bezpośrednio sąsiaduje z pomieszczeniem, z którego wyeksmitowano lokatora. Pani zwróciła się z prośbą, aby zwolnione pomieszczenie przyznano na powiększenie jej mieszkania.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska** poinformowała Panią, że w sprawie zostanie wysłany technik w celu oględzin pomieszczenia. Kierownik zapewniła, że skontaktuje się z Panią telefonicznie po uzyskaniu informacji od technika.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

#### **Ad.5. -9.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 2 do protokołu/**.

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** poinformowała, że przedstawione wielkości w załącznikach 1 i 2 niniejszej uchwały są wynikiem dostosowania Wieloletniej Prognozy Finansowej do aktualnego budżetu gminy na 2020 r. Ponadto wprowadzono w latach 2021-2023 spłaty kredytów długoterminowych zgodnie z zawartym aneksem dotyczącym harmonogramu spłat. Proponowane zmiany są uaktualnieniem zmian wprowadzonych na sesji budżetowej, tj. XIX Sesja Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 grudnia 2019 r.

Przypomniała również, że rada nie udzieliła burmistrzowi upoważnienia do wnoszenia zmian w zakresie paragrafu 1 i 2 dotyczących zadań inwestycyjnych, w związku z tym koniecznym jest podjęcie przez radę uchwały.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 2 głosach „za”, 0 głosach

„przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”

#### **Ad.6. - 10.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 3 do protokołu/.**

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** wyjaśniła, iż zwiększenie przychodów budżetu miasta Kamienna Góra w 2020 r. o kwotę 166 212,02 zł wynika z tytułu rozliczeń środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu luz zadania finansowanego z udziałem tych środków, jednocześnie zwiększa się plan wydatków o wymienioną kwotę z przeznaczeniem na realizację programu: „Wracam do pracy-aktywizacja zawodowa kamiennogórskich rodziców” będącego przedsięwzięciem.

Zwiększa się dochody budżetu miasta Kamienna Góra na 2020 r. o kwotę 540 777,61 zł, z tego 499 516,00 zł to dotacje celowe w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego oraz 41 261,61 zł na program: „Wracam do pracy-aktywizacja zawodowa kamiennogórskich rodziców”. Jednocześnie zwiększa się plan wydatków o kwotę 41 261,61 zł na realizację ww. przedsięwzięcia oraz 499 516,00 zł na zadanie „Modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budową dróg rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – w zakresie budowy dróg rowerowych”. Wprowadza się również zmiany w planie wydatków na 2020 r. :

- „przebudowa drogi w ul. Korczaka w Kamiennej Górze – 50 000,00 zł - Wydział Zamówień, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych oszacował, że koszt wyremontowania drogi będzie niższy niż pierwotnie zakładano;
- „przebudowa drogi w ul. Papieża Jana Pawła II”- 150 000,00 zł- na zadanie zabezpieczono 1 000 000, 00zł,jednak wkład własny oszacowano na około 850 000,00zł;
- „zakupy inwestycyjne w Centrum Obsługi Jednostek Gminy Miejskiej”- 50 000,00 zł;
- odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez

jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek – 200 000,00zł;

- rezerwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne – 60 000, 00zł;
- modernizacja budynków szkół podstawowych w Kamiennej Górze- 500 000,00 zł;
- modernizacja budynków przedszkoli publicznych w kamiennej Górze – 200 000, 00 zł;
- modernizacja budynku MOPS w Kamiennej Górze – 100 000,00 zł;
- dotacja dla CK- 707 267,60 zł- na zadanie wprowadzone było 1 300 000, zł (środki na wyposażenie obiektu); Wykonawca remontu zwrócił się z wnioskiem o przesunięcie terminu zakończenia prac z miesiąca kwietnia na wrzesień 2020 r., obowiązującą umowę należy aneksować. Dopóki wykonawca nie zakończy pracy, nie można przenieść Centrum Kultury do docelowej siedziby, w związku z powyższym zadanie będzie realizowane w roku 2020 i 2021. Dotacja zostanie dostosowana do możliwości wydatkowania środków w 2020 r. Skarbnik poinformowała, że dofinansowania z aglomeracji rozliczane są w następujący sposób: gmina wykonuje zadanie, opłaca wszystkie zobowiązania i dopiero ubiega się o zwrot poniesionych kosztów.

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** dodała, że opóźnienie odbioru prac nie dotyczy pomieszczeń Przedszkola Publicznego Nr 2 i Biblioteki. Zgodnie z harmonogramem prace zakończą się w kwietniu 2020 r.

Zabezpieczono plan wydatków na realizację następujących zadań inwestycyjnych w związku ze zmianą harmonogramów realizacji robót:

- „przebudowa ul. Cegielnianej w Kamiennej Górze”- ;
- „remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 4 oraz remont elewacji i dachu budynku KS RELAX”;
- „renowacja zabytkowego pomnika Nepomucena”;
- „modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budową dróg rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – w zakresie budowy dróg rowerowych”;

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** dodała, że prawdopodobnie zmieni się sposób naliczania subwencji oświatowej (wzrośnie do 400 zł od ucznia), bliższe informacje

zostaną przedstawione w połowie lutego bieżącego roku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 2 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”

#### **Ad.7. - 11.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały. Komisja nie zajęła ostatecznego stanowiska w sprawie, z uwagi na konieczność zasięgnięcia opinii prawnej u Adwokata obsługującego Radę Miasta Kamienna Góra.

#### **Ad.8. - 5.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.9. - BRM.0003.159.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 6 do protokołu/.

#### **Ad.10. Sprawy różne**

1. Komisja złożyła wniosek o pilne wyjaśnienie zwłoki w przydziale mieszkania przy ul. Lipowej rodzinie Państwa ..... Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra podjęła niezbędne czynności w celu sprawnego przekazania mieszkania, mając na uwadze trudną sytuację rodzinną, mimo to mieszkanie nie zostało przekazane rodzinie do dnia 28 stycznia 2020 r.
2. Komisja złożyła wniosek o wyjaśnienie przyczyn nie wykonania w 2019 r. zadania związanego z przejęciem i renowacją zabytkowego pomnika św. Jana Nepomucena. Komisja przypomina, że na posiedzeniach Stałych Komisji Rady Miasta Kamienna Góra oraz podczas Sesji Rady Miasta sprawa była przedstawiana, jako pilna.
3. Komisja złożyła wniosek o rozpatrzenie możliwości przywrócenia ruchu dwukierunkowego na nowo wyremontowanym łączniku przy ul. Wałbrzyskiej i Ks. Bolka I. Zdaniem Komisji ruch dwukierunkowy w części rozwiązałby problem

wzmoczonego ruchu samochodowego na ul. Wałbrzyskiej.

4. Komisja złożyła wniosek o zajęcie ostatecznego stanowiska, co do mieszkania zlokalizowanego przy Placu Wolności 8. Komisja proponuje, aby mieszkanie było lokalem zastępczym, który będzie przydzielanym osobom poszkodowanym np. w pożarach.
5. Komisja złożyła wniosek o przygotowanie przez merytoryczny wydział projektu uchwały dotyczącego czasowego zasiedlenia mieszkania przy Placu Wolności 16.
6. Komisja złożyła wniosek o wyjaśnienie, z jakich powodów Spółka Mieszkaniowa w piątek nie przyjmuje interesantów.
7. Komisja złożyła wniosek o wyjaśnienie przyczyn rażąco niskiej ściągalności opłat przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej od krewnych osób przebywających w Domach Pomocy Społecznej. Komisja jest zdania, że jednostka powinna wykazać większe zaangażowanie w poszukiwaniu krewnych pensjonariuszy, którzy są zobowiązani do świadczeń alimentacyjnych oraz w zawieraniu z nimi umów dotyczących płatności. Komisja uważa, że radca prawny obsługujący jednostkę również powinien zaangażować się w sprawę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 7** do protokołu.

**Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*