

PROTOKÓŁ Nr 4/20
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 6 lutego 2020 r.
godz. 13:30

Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Violetta Majak
6. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS –0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zapoznanie się z pismem i wstępnym projektem uchwały w sprawie przyjęcia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń- **12.2020**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra- **13.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w kamiennej Górze- **14.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpoczęcia procesów inwestycyjnych dotyczących modernizacji Ośrodka Wypoczynku Świątecznego „Zalew”- **15.2020**
8. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez jednostkę samorządu terytorialnego za rok 2019 – **BRM.0012.6.3.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią na skargę Prokuratora Rejonowego w kamiennej Górze na Uchwałę NR XXXIII/A/229/2005 w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych w Kamiennej Górze zlokalizowanych przy ul. Wałbrzyskiej i Katowickiej- **BRM.0711.13.2020**
10. Zapoznanie się ze skargą lokatorów budynku przy Placu Wolności 7 – **BRM.0012.6.2.2020**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.156.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału OR Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji- **BRM.0003.157.2019**

13. Zapoznanie się z odpowiedzią adwokata na wniosek (opinia prawna) Komisji – **BRM.0003.6.2020**
14. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc luty 2020 r.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. – 12.2020

Wstępny projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Zadaniem niniejszej uchwały jest dążenie do przywrócenia, zachowania i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze miasta Kamienna Góra poprzez opracowanie zasad w formie prawa miejscowego w zakresie zasad i warunków sytuowania reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury i ogrodzeń, jako ważnego czynnika służącego uporządkowaniu form przestrzeni i powstrzymanie ich chaotycznego obrazu w przestrzeni publicznej, a nie ich likwidacji jako takich. Niniejsza uchwała zbuduje instrumenty pozwalające na skuteczną poprawę estetyki przestrzeni publicznych, a także będzie wsparciem w procesie rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej, pozwoli przeciwdziałać negatywnym zjawiskom degradacji przestrzeni miasta, w tym szczególnie niekontrolowanej ekspansji reklamy zewnętrznej w krajobrazie miejskim. Szyldy, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, obiekty małej architektury oraz ogrodzenia winny być projektowane w poszanowaniu układu urbanistycznego oraz w harmonii z architekturą, w którą zostają wkomponowane. Tak podjęte i konsekwentnie realizowane działania, przyczynią się w sposób zauważalny do poprawy jakości przestrzeni publicznej, stanowiącej dobro wspólne oraz do skutecznej ochrony dziedzictwa kulturowego, służąc celowi wzmocnienia aktywności, poczucia tożsamości i przynależności jej użytkowników, a także ogólnej lepszej jakości życia mieszkańców.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- zwrócił się z prośbą do członków Komisji o wypracowanie stanowiska w sprawie projektu uchwały do 24 lutego 2020 r. W dalszej pracy nad zagadnieniami objętymi projektem przewiduje się konsultacje społeczne, a także wyłożenie do publicznego wglądu.

Radny Jacek Bruździak – zapytał, czy projekt uchwały narzuca czy tylko wskazuje jak powinny wyglądać ogrodzenia?

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- odpowiedział, że projekt uchwały wskazuje jak powinny wyglądać ogrodzenia oraz kilka elementów na które należy zwrócić uwagę przy stawianiu ogrodzeń np. migracja małych zwierząt. Dodał, że dziś postawienie ogrodzenia nie wymaga zgody na budowę Starostwa Powiatowego i każdy może wykonać ogrodzenie według swojego uznania.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.5. – 13.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 2 do protokołu/**.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- poinformował, że pierwotne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Kamienna Góra opracowano w 2000 roku. W kolejnych latach Studium było kilkakrotnie zmieniane z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie obowiązujący dokument stanowi ujednolicone Studium na bazie pierwotnej wersji z jego wszystkimi zmianami. Ocena aktualności studium i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz ocena zasadności i pilności przystąpienia do wykonania nowych opracowań z dnia 27 lutego 2019 r. wykazała pilną potrzebę zmiany Studium, z uwagi na zarejestrowane wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania, z których 11 pozostaje sprzeczne ze Studium. Wymaga to opracowania nowego dokumentu, z uwzględnieniem:

- aktualizacji wszystkich danych statystycznych i rozwojowych miasta,
- dróg rowerowych z powiązaniem, co można wykonać wyłącznie w skali całego

miasta

- analizy w zakresie lokalizacji zabudowy usług handlowych,
- określenia warunków ochrony dziedzictwa kulturowego wobec zakończonego procesu aktualizacji kart adresowych wszystkich obiektów zabytkowych,
- wskazania obszarów śródmieścia, na których obowiązywałyby szczególne wymagania
- wskazania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- wskazania obszarów rozmieszczenia inwestycji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 100kW,
- wskazania przebiegu drogi S-3
- uzupełnienia wymaganych obowiązującymi przepisami informacji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. - 14.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka- wyjaśniła, że projekt uchwały został przygotowany z uwagi na trwające prace w sprawie możliwości zmian bonifikat przy sprzedaży mieszkań dla najemców oraz uszczegółowienia udzielania tych bonifikat. Od wielu lat sprzedaż lokali mieszkalnych z udzielaną bonifikatą, w większości przypadków w wysokości 95%, spowodowała zbycie około połowy zasobu gminnego lokali mieszkalnych, przy bardzo małych dochodach budżetowych. Korzystając z propozycji zmiany uchwały wprowadzono dodatkowy zapis dotyczący, wykreślenia z § 5 uchwały ust. 2 w dotychczasowym brzmieniu. Dodała, że po zmianach wysokość bonifikaty wynosiłaby 70%. Przypomniała, że od nowego roku zmieniły się uchwały wspólnot dotyczące opłaty za fundusz remontowy. Miasto co miesiąc będzie wpłacało środki na fundusze remontowe wspólnot, których jest udziałowcem.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.7. - 15.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta**.

Komisja zdecydowała, że indywidualnie zapozna się z ww. projektem uchwały, jednocześnie uzgodniła, że dyskusja nad projektem uchwały odbędzie się na posiedzeniu wyznaczonym na dzień 20 lutego 2020 r. o godz. 13³⁰.

Ad.8. - BRM.0012.6.3.2020

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.9. - BRM.0711.13.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.10. - BRM.0012.6.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. skargą /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja prosi o udostępnienie treści odpowiedzi na skargę mieszkańców.

Ad.11. - BRM.0003.156.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0003.157.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.13.- BRM.0003.6.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.14.- Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc luty 2020 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.15. Sprawy różne

Przewodniczący RM Janusz Jarosz zgłosił ustny wniosek o zorganizowanie spotkań radnych Rady Miasta Kamienna Góra dotyczącego przeciwdziałania przemocy w rodzinie z przedstawicielami merytorycznych instytucji.

Członkowie podczas dyskusji zwrócili się z prośbą o umówienie spotkania z

Przewodniczącą Zespołu Interdyscyplinarnego na dzień 27 lutego 2020 r. o godz. 14⁰⁰.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

/-/ Danuta Kurnyta