

PROTOKÓŁ Nr 4/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 stycznia 2019 r.
godz. 12.30

Obecni na posiedzeniu Komisji – 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Wiesław Sobiechowski

nieobecni – 1 członek Komisji:

1. Regina Komorowska

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych oraz innych publicznych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra, a także przyznania tym kryteriom ustalonej liczby punktów oraz określenia rodzajów dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia tych kryteriów – **10.2019**
6. Zaopiniowanie wniosku mieszkańca w sprawie przydzielenia lokalu mieszkalnego – **BRM.0005.1.2019**
7. Zaopiniowanie pisma w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego – **BRM.0012.2.3.2019**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta Kamienna Góra oraz Wydziałów IOŚ i WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.5.2019**
9. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc luty 2019 roku.

10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego i Podinspektora w Wydziale Mienia Urzędu Miasta w/m Bożenę Górską /zał. nr 1 do protokołu/**

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych następujących interesantów:

- 1) **Pana**..... - zamieszkałego w Kamiennej Górze przy ul., w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Krótkiej 4 i dokonania przez radnego A. Grzyba wizji lokalnej obiektu;
- 2) **Panią** – zamieszkałą w Kamiennej Górze przy ul., w sprawie złego stanu technicznego budynku przy ul. Młyńskiej 1, należącego do wspólnoty mieszkaniowej, gdzie większość udziałów należy do Gminy Miejskiej Kamienna Góra;
- 3) **Pana** – zameldowanego w Kamiennej Górze przy ulicy....., wychowanek domu dziecka, który został wyrzucony z ww. lokalu mieszkalnego przez swoją matkę, w sprawie przydziału mieszkania;
- 4) **Pana** – zgłosił wniosek o wskazanie lokalu do remontu w ramach środków własnych.

Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych oraz innych publicznych form wychowania przedszkolnego prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra, a także przyznania tym kryteriom ustalonej liczby punktów oraz określenia rodzajów dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia tych kryteriów – 10.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący Rady Miasta Janusz Jarosz /zał. nr 2** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. Zaopiniowanie wniosku mieszkańca w sprawie przydzielenia lokalu mieszkalnego – BRM.0005.1.2019

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem oraz przedstawiła obecnemu na Komisji zainteresowanemu wnioskodawcy możliwości i sposoby załatwienia przedmiotowej sprawy /zał. nr 3 do protokołu/.

Ad.7. Zaopiniowanie pisma w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego – BRM.0012.2.3.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. nr 4 do protokołu/.

Komisja zawnioskowała o zobowiązanie Spółki Mieszkaniowej Spółki z o. o. w Kamiennej Górze do złożenia pisemnych wyjaśnień w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Wiejskiej 25 Panu

Komisji prosi o uwzględnienie w odpowiedzi informacji nt.:

1. Powodów wypowiedzenia umowy;
2. Określenia działań podjętych w ww. sprawie przez Spółkę do momentu wypowiedzenia umowy;
3. Powodu dla którego mimo upływu długiego terminu sprawa nie została oddana do sadu o eksmisję najemców.

Ponadto Komisja wnioskuje o przedstawienie stosownych dokumentów, które zaważyły na decyzji finalnej Spółki tj. wypowiedzeniu umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek radnych – jednogłośnie.

Wniosek Komisji stanowi **zał. nr 5** do protokołu.

Ad.8. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta Kamienna Góra oraz Wydziałów IOŚ i WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – BRM.0003.5.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. nr 6** do protokołu/.

Ad.9. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc luty 2019 roku.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem /**zał. nr 7** do protokołu/.

Ad.10. Sprawy różne.

Komisja zawnioskowała o przedstawienie informacji dotyczących realizacji decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze związanych z remontem budynków (uwzględnić należy adresy budynków, zakres i terminy realizacji zaleceń). Powyższa informacja powinna obejmować zalecenia bieżące i niezrealizowane.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek radnych – jednogłośnie.

Wniosek Komisji stanowi **zał. nr 8** do protokołu.

Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Ewelina Znój

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski