

PROTOKÓŁ Nr 44/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 grudnia 2020 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 2 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 2 członków Komisji:

1. Komorowska Regina
2. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Pracownikiem Wydziału ZIF Andrzejem Cieślikiem w sprawie omówienia planu wydatków na 2021 r.
6. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta o zwołanie XXXIII Sesji Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0002.XXXV.2020**
7. Omówienie przez Skarbnika Miasta projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **93.2020**
8. Omówienie przez Skarbnika Miasta projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **94.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odebranymi z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty – **102.2020**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości – **103.2020**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – **104.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek KGKiM – **BRM.0003.96.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Kierownika Wydziału GN na wniosek KGKiM – **BRM.0003.122.2020**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek KGKiM – **BRM.0003.125.2020**

15. Zapoznanie się z pismem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta dotyczącym przekazywania danych dotyczących klientów – **BRM.0004.32.2020**
16. Zapoznanie się z informacją z DUW o nowej procedurze zgłaszania zmian w statucie gminy oraz organu wykonawczego uprawnionego do wydawania dowodów osobistych – **BRM.0711.23.2020**
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Sprawy mieszkaniowe przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. protokół - jednogłośnie.

Ad. 5. Spotkanie z Pracownikiem Wydziału ZIF Andrzejem Cieślikiem w sprawie omówienia planu wydatków na 2021 r.

Plan wydatków na 2021 r. przedstawił i szczegółowo mówił **Andrzej Cieślik pracownik Wydziału ZIF**.

* budowa drogi do terenów przyszłej zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze

A. Cieślik wyjaśnił, że jest opracowana dokumentacja i pozwolenie na budowę. Koszt inwestycji szacuje się na ok. 4 000 000 zł.

Radny A. Grzyb zapytał dlaczego droga jest współwłasnością mieszkańców?

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jaki sens robić coś, co zadłuży miasto?

A. Cieślik wyjaśnił, że przy sprzedaży działek należy je wystawić po wyższej cenie. 5 000 - 7 000 zł należy przeznaczyć na opłacenie kierownika budowy, by nie stracić

pozwolenia na budowę. 250 000 zł to koszt na wybudowanie drogi dojazdowej dla wykonawcy.

* opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i remontu ulic: Małej, Lipowej, Lubawskiej, Legnickiej, Wysokiej, Zielonej, Fabrycznej, Nadrzeczej, Jesionowej, Ptasiej, Towarowej w Kamiennej Górze

Przewodniczący W. Sobiechowski zapytał dlaczego w projekcie budżetu ponownie jest ujęta droga przy ulicy Towarowej?

A. Cieślik odpowiedział, że droga ta była robiona na szybko i za około 2 lat może już ulec zniszczeniu.

* modernizacja mostu nad rzeką Bóbr w ciągu ulicy Lompy

A. Cieślik wyjaśnił, że w przyszłym roku zostaną złożone wnioski na bardziej realne ceny. Ponadto wg przeprowadzonej ekspertyzy beton wymaga wzmocnienia.

* budowa stacji ładowania rowerów elektrycznych.

A. Cieślik wyjaśnił, że koszty szacowane są na ok. 10 000 zł.

* modernizacja i rozwój sieci oświetlenia ulicznego na potrzeby podniesienia jej efektywności energetycznej wraz z budową dróg rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra - w zakresie przebudowy oświetlenia ulicznego

A. Cieślik powiedział, że do 15 stycznia 2021 roku jest czas na złożenie wnioski, ale wszystko się przedłuża. Rzeczowo jest niewiele do zakończenia, ale dokumentacja musi zostać zakończona i wynosi ok. 600 000 zł.

* przebudowa jazu na rzece Zadrna w Kamiennej Górze

A. Cieślik wyjaśnił, że chodzi o utrzymanie dokumentacji.

* modernizacja Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Kamiennej Górze

A. Cieślik powiedział, że kontynuacja remontu wyniesie ok. 4 600 000 zł, jeżeli nie wyskoczy. Po przeprowadzeniu wykopów okazało się, że należy wykonać nową izolację budynku.

* przebudowa budynku Centrum Kultury w Kamiennej Górze

A. Cieślik wyjaśnił, że jest to kontynuacja remontu, niestety wszystko się przedłuża i być może w kwietniu prace się zakończą.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, czy są naliczane karty za przedłużanie zakończenia remontu?

A. Cieślik odpowiedział, że zostały spisane aneksy - 1 aneks dotyczył problemów technicznych.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, co jeszcze zostało?

A. Cieślik odpowiedział, że prace przy budynku głównym, położenie tynków, podłóg.

* modernizacja budynku MOPS w Kamiennej Górze

A. Cieślik objaśnił, że należy wykonać remont dachu. Nie wie, jakie są warunki własnościowe, w budynku znajduje się również prokuratura. Nie wiadomo, czy jest tam wspólnota.

* remont nawierzchni drogi ul. Sportowej w Kamiennej Górze etap II –

A. Cieślik wyjaśnił, że do wykonania jest nowa nawierzchnia.

* budowa placu zabaw przy Przedszkolu Publicznym Nr 2 w Kamiennej Górze

A. Cieślik powiedział, że podjęto decyzję o wybudowaniu placu zabaw, a istniejący plac został zdemontowany – koszt to ok. 250 000 zł.

* przebudowa drogi dojazdowej od ul. Waryńskiego do budynków mieszkalnych (w okolicy Banku Spółdzielczego)

A. Cieślik wyjaśnił, że remont dotyczy drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych przy ulicy Waryńskiego koło Banku Spółdzielczego/.

* remont kładki pieszo - rowerowej nad rzeką Bóbr rejonie ulicy Wiejskiej

A. Cieślik wyjaśnił, że remont dotyczy kładki pieszo - rowerowej.

* modernizacja pomieszczeń piwnicznych Ratusza Miejskiego na potrzeby archiwum

A. Cieślik powiedział, że chodzi o dokumentację dla celów archiwalnych.

* MCKF - zakupy inwestycyjne

A. Cieślik wyjaśnił, że są to zakupy dla Centrum Kultury w kwocie ok. 112 000 zł

* 150 000 zł - zabezpieczenie środków dla inwestycji wskazanych przez Spółkę Mieszkaniową

* zagospodarowanie terenu kąpieliska Ośrodka Wypoczynku Świątecznego w Kamiennej Górze

A. Cieślik wyjaśnił, że inwestycja dotyczy uruchomienia kąpieliska nad Zalewem

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski wyraził zdanie, że za to co jest zapisane w projekcie budżetu, nie zostanie wykonane kąpielisko.

* przebudowa placu zabaw przy ul. Piastowskiej

A. Cieślik wyjaśnił, że plac zabaw wymaga remontu.

* przebudowa budynku byłego Zespołu Szkół przy ul. Lubawskiej 8 w Kamiennej Górze - zmiana sposobu użytkowania

A. Cieślik powiedział, że chodzi o sporządzenie dokumentacji na zmianę zagospodarowania budynku na nowe przedszkole. Dodał, że dotacja pozostanie na wysokości 2 500 000 zł.

* budowa budynku komunalnego

A. Cieślik wyjaśnił, że przygotowanie przyłączy będzie kosztować ok. 80 000 zł.

* przebudowa drogi ulicy Śląskiej w Kamiennej Górze

A. Cieślik wyjaśnił, że jest to kolejny etap, czyli wykonanie nowej nawierzchni.

* modernizacja schodów prowadzących z ul. Cichej do Alei Księdza Prałata Stanisława Książka

A. Cieślik wyjaśnił, że zostaną również wykonane podjazdy dla osób niepełnosprawnych

* wymiana dotychczasowych wysokoemisyjnych źródeł ciepła w domach jednorodzinnych i mieszkaniach w domach wielorodzinnych na obszarze Gminy Czarny Bór, Gminy Miejskiej Kamienna Góra, Gminy Kamienna Góra, Gminy Stare Bogaczowice oraz Uzdrawiskowej Gminy Miejskiej Szczawno - Zdrój

A. Cieślik wyjaśnił, że program jest realizowany w ramach konkursu z sąsiednimi gminami.

Ad.6. - BRM.0002.XXXV.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 2 do protokołu**/.

Ad.7. - 93.2020

Omówienie projektu uchwały nastąpi na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 13 stycznia 2021. r o godzinie 13.00.

Ad.8. - 94.2020

Omówienie projektu uchwały nastąpi na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 13 stycznia 2021. r o godzinie 13.00.

Ad.9. – 102.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu**/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 10. - 103.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 11. - 104.2020

Komisja zapozna się z ww. projektem uchwały na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 13 stycznia 2021 r. o godzinie 13.00.

Ad. 12. - BRM.0003.96.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 5 do protokołu/.

Ad. 13. - BRM.0003.122.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 6 do protokołu/.

Ad. 14. - BRM.0003.125.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 7 do protokołu/.

Ad. 15. - BRM.0004.32.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 8 do protokołu/.

Ad. 16. - BRM.0711.23.2020

Komisja zapoznała się z ww. informacją /zał. Nr 9 do protokołu/.

Ad.17. Sprawy różne.

Spraw różnych nie wniesiono.

Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski