

PROTOKÓŁ Nr 43/19
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 3 grudnia 2019 r.
godz. 14:00

Obecni na posiedzeniu KBSiR – 7 członków Komisji:

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Sławiński Łukasz
5. Sławiński Sławomir
6. Szczerbaty Iwona
7. Wągrowski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 1 członków Komisji:

1. Seweryniak Elżbieta

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Spotkanie z projektantem koncepcji zagospodarowania Ośrodka Wypoczynku Świątecznego Zalew.
5. Spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia projektu budżetu na 2020 rok – **103.2019**
6. Spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta Beatą Ścisłowską Urzędu Miasta w celu omówienia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2020- 2038 – **104.2019**
7. Zapoznanie się z umową dzierżawy w związku z przedstawionym projektem uchwały – **96.2019**
8. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 29.10.2019 r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr XVI/88/2019 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25.09.2019 r. – **BRM.0711.22.2019**
9. Zapoznanie się z pismem dotyczącym wezwania do zaniechania naruszeń praw- **BRM.0004.36.2019**
10. Zapoznanie się z korespondencją dotyczącą obsługi prawnej Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0004.36.2019**
11. Zapoznanie się z pismem Kierownika Biura Architekta Miasta dotyczącym prezentacji informacji o terenach budowlanych i wyznaczenie terminu spotkania- **BRM.0012.6.16.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.142.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału IOŚ i GL Urzędu Miasta w/m na wnioski radnych z XVII Sesji Rady Miasta- **BRM.0003.143.2019**

14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału GN Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.145.2019**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.150.2019**
16. Zapoznanie się z zaproszeniem do udziału w 28. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy- **BRM.0004.37.2019**
17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019 r.
18. Sprawy różne
19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nie złożono wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Spotkanie z projektantem koncepcji zagospodarowania Ośrodka Wypoczynku Świątecznego Zalew.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- przywitał przybyłych na spotkanie radnych Rady Miasta Kamienna Góra, media i projektanta koncepcji zagospodarowania Ośrodka Wypoczynkowego Zlew Romualda Loeglera. zaproponował, aby w pierwszej kolejności autor przedstawił prezentację następnie będzie możliwość zadawania pytań.

Radny Bogdan Wągrowski – wyraził zdanie, że jako radny miasta chce wiedzieć, czy w związku z opracowaną koncepcją została zawarta umowa. Jednocześnie zwrócił się do burmistrza miasta o udostępnienie umowy.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że umowa została zawarta i przedłoży ją po zakończeniu prezentacji.

Projektant dr Romuald Loegler- oznajmił, iż zainteresował się Kamienną Górą gdy projektował jeden z obiektów w Lubawce. Architekt jest głównym projektantem przebudowy dworca kolejowego w hotel. Przedstawił w kilku zdaniach swoje doświadczenie zawodowe m.in. pracował jako architekt podczas łączenia zachodniej i wschodniej części Berlina.

Podkreślił, że zbiornik wodny na terenie miasta może stać się wizytówką i przyciągać inwestorów. Tym bardziej, że wokół zalewu jest dużo ciekawych miejsc i obiektów. Dokument zakłada podział terenu na kilka stref. W miejscu przy tworzonej amfiteatrze mogłyby powstać oferty kulturalne z przedszkolem i szkołą artystyczną oraz miejscami do prezentacji twórczości. Powyżej mógłby powstać hostel dla młodzieży. Na wodzie jest miejsce na amfiteatr, z zewnątrz byłaby to jednocześnie marina, a pod trybunami mogłyby powstać restauracje. Na istniejącym dzisiaj półwyspie miałyby stanąć wieża widokowa. Całość ma się złożyć w kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy. Według autora zalew byłby towarem marketingowym, przyciągającym inwestorów. Miałyby to być początek rozwoju miasta. Przedstawiona koncepcja nie jest gotowym planem budowlanym. Po zaakceptowaniu ma być prezentowana potencjalnym inwestorom, którzy wybudują, według własnych projektów, konkretne obiekty.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz – zaprosił zgromadzonych gości do dyskusji.

Radny Bogdan Wągrowski- zapytał, czy dokument jest zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektant dr Romuald Loegler- oznajmił, że koncepcja w części jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego ale nie w pełni. Dodał, że plany miejscowe powinno się opracowywać co 5 lat. Przedstawiona koncepcja ma być inspiracją do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Bogdan Wągrowski- zapytał, czy urzędnicy Urzędu Miasta brali udział w tworzeniu projektu?

Projektant dr Romuald Loegler- odpowiedział, że dokument został opracowany przy udziale Kierownika Biura Architekta Miasta. Dodał, że projekt będzie poddany konsultacją społeczną, później zostaną wprowadzone zmiany. Faza konsultacji jest przed nami.

Radny Bogdan Wągrowski – zapytał ile cała koncepcja ma kosztować mieszkańców miasta.

Projektant dr Romuald Loegler-odpowiedział, że nie jest upoważniony do udzielania takich informacji, jednocześnie zwrócił się z prośbą o zadanie pytania w trybie urzędowym.

Radna Danuta Kurnyta- wyraziła zdanie, że projekt jest imponujący, jednak radni muszą myśleć o budżecie miasta, który jak już dziś wiadomo jest napięty.

Projektant dr Romuald Loegler- przypomniał, że interesem miasta jest wyjście do przyszłych inwestorów. Poprzez poprawę atrakcyjności miejsca chcemy ściągnąć firmy, które zainwestują środki finansowe.

Radna Danuta Kurnyta- zapytała, czy projektant pomoże w sprowadzeniu potencjalnych zainteresowanych firm?

Projektant dr Romuald Loegler- zaoferował swoją pomoc m. in. Przedstawi pomysł na różnych forach architektonicznych zarówno w Polsce jak i za granicą. Jednak dodał, że w pierwszej kolejności rada musi zaakceptować koncepcję zmiany. Rada Miasta powinna dać sygnał, że chce iść w przedstawionym kierunku.

Radna Danuta Kurnyta- podsumowała, że wszystko sprowadza się do kwestii finansowych.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- wyraził zdanie, że projekt jest wizją przyszłości. Zapytał, czy projektant chociaż raz był fizycznie na terenie Zalewu, dodał że teren OWŚ jest zbyt mały, jak na tak szeroki plan zagospodarowania.

Projektant dr Romuald Loegler- odpowiedział, że był na terenie ośrodka nie jednokrotnie.

Radny Wiesław Sobiechowski- poinformował, że dokładnie przeanalizował przedłożony dokument i stwierdził, iż w pierwszej kolejności należy przygotować podłoże, uruchomić kąpielisko i budowę jazu. Jeśli mówimy o inwestorach zewnętrznych realizacja zadania jest możliwa. Natomiast gdyby gmina miała zrealizować projekt z własnych środków byłoby to nierealne.

Projektant dr Romuald Loegler- powiedział, że jego intencją jest rozreklamowanie projektu, wyjście z nim do potencjalnych inwestorów. Wyraził zdanie, że jest to perspektywa długoterminowa sięgająca 10, 15 lat.

Radny Wiesław Sobiechowski- powiedział, że w przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu sporo miejsca przeznaczono na czynny wypoczynek. Przypomniał, że w poprzednich latach radni miasta również mówili o modernizacji terenu w tym zakresie, był nawet pomysł na zakup lodowiska, niestety nie został zrealizowany z uwagi na brak środków finansowych.

Projektant dr Romuald Loegler- dodał, że inwestycja znacząco wpłynęłaby na poprawę jakości życia mieszkańców. Każda aktywność fizyczna służy zdrowiu a świadomość społeczeństwa w tej kwestii jest coraz większa. Ponadto koncepcja zagospodarowania przewiduje oprócz czynnego wypoczynku miejsca na wydarzenia kulturalne. Teatry, czy filharmonie szukają atrakcyjnych miejsc na organizację różnych wydarzeń.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Basta- wyraził zdanie, że prezentacja jest imponująca, jednak miasto nie jest w stanie zrealizować takiej inwestycji. Stwierdził, że należy skupić się na zadaniach realnych do wykonania, przedstawiona prezentacja to wizja przyszłości. Dodał, że jeśli znajda się inwestorzy to będzie sukces.

Radny Bogdan Murawski – wyraził zdanie, że należy spojrzeć optymistycznie na plan i zacząć działać aby poprawić atrakcyjność miasta.

Projektant dr Romuald Loegler- powiedział, że mając plan i pomysł należy go reaktywować i czekać na odzew inwestorów. Oczywiście część koncepcji już jest bo na terenie OWŚ Zalew mamy korty tenisowe, bosko, jednak aby zainteresować mieszkańców i turystów należy iść do przodu.

Radna Danuta Kurnyta – zapytała, czy był ogłoszony konkurs na stworzenie projektu zagospodarowania terenu.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- odpowiedział, że był ogłoszony konkurs ofert, została wybrana firma dr Loeglera ze względu na cenę.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, dlaczego tajemnicą objęta jest cena stworzenia projektu.

Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak – powiedziała, że koncepcja bardzo jej się podoba, aczkolwiek obawia się, że czas realizacji 10, 15 lat jest zbyt długi. Kamiennogórzanie potrzebują rozwoju miasta teraz. Władze miasta muszą myśleć o zatrzymaniu obecnych mieszkańców a dopiero w dalszej kolejności o nowych potencjalnych mieszkańcach i turystach. Wyraziła obawy, że sprowadzony kapitał będzie krótkookresowym. Ponadto, jeśli już znajdzie się inwestor zagraniczny, to podatki i tak będzie płacił w miejscu siedziby firmy, a nie w Kamiennej Górze. Zapytała, czy przygotowanie projektu było poparte analizą struktury wiekowej w mieście, oraz czy potencjalny inwestor będzie miał możliwość wprowadzenia zmian np. w wyglądzie poszczególnych obiektów.

Projektant dr Romuald Loegler- przypomniał, że przedstawiona prezentacja to jedynie strategia, kierunek w jakim powinno się iść, a nie gotowy projekt budowlany.

Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz- zaznaczył, że przygotowanie prezentacji jest wstępem, pierwszym krokiem. Następnie po akceptacji Rady Miasta Kamienna Góra odbędą się konsultacje społeczne z mieszkańcami. Kolejnym etapem będzie przygotowanie i uruchomienie kąpieliska. Wyraził nadzieję, iż aby kąpielisko uruchomić w przyszłym roku należy w pierwszej kolejności jaz. Zaznaczył, że władze miasta są zobowiązane do stworzenia warunków aby miasto rozwijało się. Zalew ma być miejscem atrakcyjnym, które przyciągnie mieszkańców, turystów i inwestorów. Dziś jest terenem niewykorzystanym. Zwrócił się z prośbą do obecnych radnych o przemyślenie zalet koncepcji i o podjęcie wspólnych działań.

Ad.5.- 103.2019

Komisja zdecydowała, że spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta dotyczące projektu budżetu na 2020 rok odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 4 grudnia 2019 r. o godz. 13⁰⁰.

Ad.6.- 104.2019

Komisja zdecydowała, że spotkanie z Z-cą Skarbnika Miasta dotyczące wieloletniej prognozy finansowej odbędzie się na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 4 grudnia 2019 r. o godz. 13⁰⁰.

Ad.7. – 96.2019

Komisja zapoznała się z ww. umową dzierżawy /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.8. – BRM.0711.22.2019

Komisja zapoznała się z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym /**zał. Nr 2** do protokołu/, jednocześnie zwróciła się z prośbą o przesłanie dokumentów drogą elektroniczną.

Ad.9. – BRM.0004.36.2019

Komisja zapoznała się z ww. wezwaniem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.10. – BRM.0004.36.2019

Komisja zapoznała się z ww. wezwaniem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.11. – BRM.0012.6.16.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.12. – BRM.0003.142.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.13. – BRM.0003.143.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią, jednocześnie zwróciła się z prośbą o dołączenie brakującego załącznika. Komisja przeanalizuje odpowiedź jeszcze raz po uzupełnieniu odpowiedzi.

Ad.14. – BRM.0003.145.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.15. – BRM.0003.150.2019

Komisja zapozna się z ww. odpowiedzią na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 4 grudnia 2019 r. o godz. 13⁰⁰.

Ad.16. – BRM.0004.37.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.17. – Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc grudzień 2019 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.18. Sprawy różne.

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się dnia 4 grudnia 2019 r. o godz. 13⁰⁰.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Violetta Majak

Przewodnicząca KBSiR

Violetta Majak