

PROTOKÓŁ Nr 41/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 1 grudnia 2021 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra na lata 2022-2024 – **108.2021**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.65.2021**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.79.2021**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Centrum Kultury w Kamiennej Górze na wniosek Komisji – **BRM.0003.86.2021**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.87.2021 ad. 1**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek Komisji – **BRM.0003.92.2021**
11. Zapoznanie się z opinią prawną mecenasa w sprawie pisma ZHP Kamienna Góra – **BRM.0012.6.31.2021**
12. Zapoznanie się z opinią prawną mecenasa w sprawie wniosku do Prokuratury Rejonowej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.33.2021**
13. Zapoznanie się z pismem ROD „Różanka” – **BRM.0012.6.35.2021**
14. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorcze Wojewody Dolnośląskie z dnia 26 listopada 2021 r. dot. uchwały Nr XLVI/293/21 RM Kamienna Góra z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – **BRM.0711.21.2021**
15. Zapoznanie się z pismem mieszkańców Kamiennej Góry – **BRM.0004.30.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz wydziału BAM na wniosek radnego Andrzeja Grzyba – **BRM.0004.31.2021**

17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów w grudniu 2021 r.

18. Sprawy różne.

19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Przyjęcie interesantów.

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pani ...** zamieszkała ul. ... w Kamiennej Górze, w sprawie stanu technicznego mieszkań socjalnych, które zostały Pani zaproponowane przez Wydział Gospodarki Lokalowej. Pani odmówiła przyjęcia dwóch mieszkań ze względu na sytuację ekonomiczną - Pani nie stać na remont lokali w ramach środków własnych. Zdaniem Pani mieszkania nie nadają się do zamieszkania.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że niektóre mieszkania do zasiedlenia miasto musi wyremontować. Jeśli Pani by się na takie mieszkania zdecydowała, to wtedy po spisaniu protokołu, w którym zapisane byłyby zadania do wykonania, to miasto musi wtedy taki remont wykonać. Dodał, że miasto próbuje pewne koszty podzielić.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że takie lokale mogą się być w takiej formie kierowane do zasiedlenia, ale po wskazaniu wymogów remontów miasto takie mieszkanie wyremontuje.

Radna R. Komorowska powiedziała, że pani pracuje i dba o dzieci i takiej osobie należy pomóc.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska poinformowała panią, że musi poczekać na mieszkanie, aż coś się pojawi.

- **Pani ...** zamieszkała ul. ... w Kamiennej Górze w sprawie mieszkania. Pani przedstawiła swoją sytuację, pracuje i poinformowała Komisję, że złożyła wniosek

o przydział mieszkania i zgłosiła się z prośbą o jego pozytywne rozpatrzenie. Pani dodała, że obecnie wynajmuje mieszkanie wraz z dzieckiem.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że z powodu zamieszkania w takim lokalu wg przepisów, Pani ma mieszkanie i warunki mieszkaniowe. Dodał, że będzie tworzona lista na 2022 r. i prawdopodobnie mieszkanie będzie z tej listy.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje, aby Spółka Mieszkaniowa w Kamiennej Górze nie przetrzymywała lokali mieszkaniowych, które są zdawane w wyniku ruchu ludności. Problem przetrzymywania mieszkań jest nagminny. Niektóre mieszkania nie są przykazywane do odbioru przez kilka miesięcy, co powoduje, że miasto ponosi straty z tytułu np. nieopłacanych czynszów. Zdaniem Komisji, osoby odpowiedzialne za taki stan rzeczy, powinny ponieść konsekwencje służbowe. Opisane sprawy mają miejsce już od kilku lat (ok. 3 lata) i ich należyte załatwienie jest jednym z podstawowych obowiązków należących do Spółki Mieszkaniowej.
2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, jakie miasto ponosi koszty w związku funkcjonowaniem Społecznego Ogniska Muzycznego Kamienna Góra (m.in. za ogrzewanie użyczonych lokali) oraz całego budynku przy Al. Wojska Polskiego 9 w Kamiennej Górze? Ponadto Komisja wnioskuje o rozważenie możliwości umieszczenia ogniska muzycznego w Centrum Kultury w Kamiennej Górze.
3. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje, o dokładne rozliczenie kosztów funkcjonowania budynku przy ul. T. Kościuszki 6 w Kamiennej Górze (przychody z tytułu czynszów oraz wszystkie pozostałe ponoszone koszty).
4. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, jakie były zwolnienia podatkowe od stycznia do listopada 2021 r. ?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ad.5. - 108.2021

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. projektem uchwały i zdecydowała, że zaopiniuje go na następnym posiedzeniu Komisji tj. 8 grudnia 2021 r. o godz. 13.00.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. projektu uchwały na skrzynki elektroniczne radnych.

Ad.6. - BRM.0003.65.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze odpowiedź Sekretarza Miasta oraz Wydziału ZIF z dnia 22 listopada 2021 r. na wniosek Komisji, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra ponownie wnioskuje o podanie dokładnych przyczyn niezrealizowania w terminie zadań inwestycyjnych opiewających na kwotę powyżej 1 mln złotych od 2018 roku z wyszczególnieniem w tabeli: nazwy zadania inwestycyjnego, przyczyny przesunięcia zadania inwestycyjnego (konkretne przyczyny), na jaki czas przesunięto termin od pierwotnego, ile razy termin wykonania zadania był przesuwany oraz ewentualne wysokości naliczonych kar.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu.

Ad.7. - BRM.0003.79.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. odpowiedzi na skrzynki elektroniczne radnych.

Ad. 8. - BRM.0003.86.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad. 9. - BRM.0003.87.2021 ad. 1

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad. 10. - BRM.0003.92.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad. 11. - BRM.0012.6.31.2021

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 12. - BRM.0012.6.33.2021

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 13. – BRM.0012.6.35.2021

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad. 14. - BRM.0711.21.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. 8 grudnia 2021 r. o godz. 13.00.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. dokumentu na skrzynki elektroniczne radnych.

Ad. 15. - BRM.0004.30.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem mieszkańca /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad. 16. - BRM.0004.31.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad. 17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów w grudniu 2021 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Radny A. Grzyb zamienił się terminami dyżurów z radną R. Komorowską.

Ad.18. Sprawy różne.

Komisja złożyła wniosek:

5. W imieniu mieszkańców ul. Lubawskiej od nr 21 do nr 39 w Kamiennej Górze, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuję o zainstalowanie od strony podwórek 4 lamp oświetleniowych, a nie 3. Więcej lamp przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i lepszej widoczności. Nowoczesne lampy, które się obecnie instaluje, dają dużo mniej światła niż lampy starego typu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

Wiesław Sobiechowski