

PROTOKÓŁ Nr 42/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 17 lipca 2019 r.
godz. 12:30

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członków Komisji:

1. Sobiechowski Wiesław

Posiedzenie otworzył i prowadził Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Andrzej Grzyb, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z przedstawicielem Wydziału Mienia w/m w celu przedstawienia odpowiedzi na wniosek Komisji - **BRM.0003.79.2019**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.52.2019**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na zapytania radnych Rady Miasta z XIII Sesji RM – **BRM.0003.95.2019**
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego i Podinspektora w Wydziale Mienia Bożenę Górską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Posiedzenie opuściła radna Regina Komorowska

Ad.5. Spotkanie z przedstawicielem Wydziału Mienia w/m w celu przedstawienia odpowiedzi na wniosek Komisji – BRM.0003.79.2019

Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb przedstawił i szczegółowo omówił odpowiedź na wniosek z dnia 5.07.2019 r. stanowiącą **zał. Nr 2** do protokołu. Jednocześnie poinformował, że w ww. sprawie doszło do nieporozumienia i komisja została wprowadzona w błąd. Komisja uznała, że jej wniosek dotyczący przełożenia balustrady był zasadny i należałoby ją przełożyć na drugą stronę tj. na działkę 50/11. Zdaniem komisji dojazd do nieruchomości jest bezdyskusyjny.

Kierownik Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m Magdalena Bręskiewicz poinformowała, że w celu uporządkowania wjazdu i zjazdu do nieruchomości zainstalowano bariery zabezpieczające w porozumieniu z mieszkańcami. Po kilku latach od ustawienia barier zmienił się właściciel jednej z nieruchomości i pojawił się problem. Bariera nie może zostać przełożona, ponieważ dojazd do budynku jest, ponadto ustanowiona jest służebność.

Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb przypomniał, że w sprawie balustrady odbywały się spotkania z mieszkańcami, którzy skarżą się na osoby pozostawiające swoje samochody na placu, traktując go jako parking. Ponadto mieszkańcy nieruchomości przy Pl. Wolności 7 i 10 zgłaszali potrzebę zainstalowania kamery na podwórzu z powodu organizowanych tam libacji alkoholowych.

Kierownik Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m Magdalena Bręskiewicz stwierdziła, że należałoby zorganizować spotkanie z mieszkańcami w celu uzgodnienia sposobu zagospodarowania działki. Zaproponowała również możliwość montażu słupków w tym jednego uchylnego aby obce osoby nie wykorzystywały placu jako parking.

Komisja zgłosiła wniosek o montaż słupków w tym jednego, uchylnego blokujących wjazd na podwórko przy ul. Browarowej działka Nr 50/21, jednocześnie ponowiła wniosek o zainstalowanie kamery monitorującej ww. plac.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.6. - BRM.0003.52.2019

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na kolejnym posiedzeniu dnia 24.07.2019 r. o godz. 12:30

Ad.7. - BRM.0003.95.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu /.

Ad.8. Sprawy różne

1. Na posiedzenie Komisji przybyli przedstawiciele Wspólnot mieszkaniowych przy Pl. Wolności 7 i 10 tj: **Pan ...** oraz **Pani**, którzy poinformowali, że oprócz problemu z ustawioną balustradą, parkującymi samochodami na podwórzu i brakiem monitoringu największą bolączką jest zły stan techniczny budynku.

Pan poinformował Członków Komisji, iż budynek jest spękany na całej jego wysokości, co stanowi niebezpieczeństwo dla mieszkańców. Przedstawił również problem z właścicielem lokalu Nr 3, który nie wietrzy swojego mieszkania w wyniku czego budynek jest silnie zawilgocony (zawilgocenie sięga do wysokości mieszkania Pani

Komisja zawnioskowała o konieczność przeprowadzenia remontu budynku przy Pl. Wolności 7. Komisja stoi na stanowisku, że w trybie pilnym należałoby wykonać zabezpieczenie i przegląd budynku aby nie doszło do katastrofy budowlanej. Sprawę należy traktować jako pilną.

Komisja złożyła również wniosek o wezwanie właściciela nieruchomości przy Pl. Wolności 10/3 do zlikwidowania zawilgocenia lokalu, które sięga do pierwszego pietra budynku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższe wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **zał. Nr 3** do protokołu.

2. Komisja uzyskała informacje o możliwości zmiany technologii wykonania drogi łączącej ul. Ks. Bolka I z ul. Wałbrzyską. W związku z powyższym komisja zasugerowała, aby Inspektor merytorycznego wydziału Urzędu Miasta w/m dopilnował zgodności technologii z ustalonym projektem.
3. Podczas posiedzenia Komisji w rozmowie telefonicznej Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski poinformował o problemie mieszkańców ul. Ptasiej 10. Mieszkańcy zgłaszają, że Spółka Mieszkaniowa wykonała tylko częściowy remont klatki schodowej (wymiana okna) a nie całościowy. Komisja prosi o wyjaśnienie powyższego faktu przez pracownika Spółki Mieszkaniowej na kolejnym posiedzeniu.
4. **Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb** zaproponował, aby na posiedzeniach Komisji w pierwszej kolejności przyjmować interesantów i przedstawicieli Spółki Mieszkaniowej a w dalszej poruszać sprawy mieszkaniowe. W związku z powyższym Kierownik Wydziału Mienia w/m Andrzej Wolny

i Podinspektor Wydziału Mienia Bożena Górowska będą zapraszani na posiedzenia komisji telefonicznie.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Wiceprzewodniczący KGKiM

/-/ Andrzej Grzyb