

PROTOKÓŁ Nr 3/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 3 lutego 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszaniowej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń –**104.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości –**8.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – **9.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – **10.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Wydziału GL na wniosek KGKiM – **BRM.0003.127.2020**
11. Zapoznanie się z pismem Redaktor Naczelnej ID Informacje Dolnośląskie – **BRM.0004.36.2020**
12. Zapoznanie się z wyjaśnieniami Wydziału BAM do Uchwały Nr XXX/187/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 października 2020 r. – **BRM.0711.12021**
13. Zapoznanie się z pismem Dyrektora COJ w sprawie sprawozdania ze średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra za rok 2020 – **BRM.0012.6.1.2021**

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1** do protokołu/.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o przytoczenie podstawy prawnej, na podstawie której lokal przy. ul. T. Kościuszki 54/5 pierwotnie wskazany przez Komisję do remontu przez Spółkę Mieszkaniową, Burmistrz Miasta przeznaczyła, jako mieszkanie do remontu w ramach środków własnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad. 5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jak zakończyła się sprawa z Panem ... po przeprowadzonej wizji lokalnej? Do dzisiaj nic się nie zmieniło.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa jest projekt na połączenie tych dwóch mieszkań.

Radny A. Grzyb powiedział, że projekt musi być, ponieważ nie można robić samowolki. Należy wystąpić do Starostwa o zaświadczenie o samodzielności lokalu.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa powiedział, że Spółka Mieszkaniowa posiada projekty na uzyskanie pozwolenia na budowę. Są przygotowane projekty uchwał i jeżeli Wspólnota wyrażą zgodę, nastąpi podpisanie umowy na wykonanie przyłącza gazowego.

Radny A. Grzyb podsumował wypowiedź Kierownika, że najpierw musi być projekt uchwały, potem kosztorys a na końcu rozdzielenie kosztów.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że w budżecie miasta zostało zabezpieczone 200 000 zł na modernizację budynków.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa powiedział, że najważniejsza jest kwestia wykonania instalacji gazowych w kilku mieszkaniach. Dodał, że należy wziąć pod uwagę, czy lokatorów będzie później stać na utrzymanie takich mieszkań.

Radny A. Grzyb powiedział, że później przecież może ktoś inny zamieszkać w tych lokalach.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa wyraził zdanie, że obecnie można zrobić dojsięcie gazu do mieszkania. W przyszłości można rozważyć podłączenie mieszkania do sieci. Podczas podpisywania umowy musi zostać określona data poboru gazu i przynajmniej jedna osoba musi pobierać gaz.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zwrócił się z prośbą o sprawdzenie, sytuacji z komórką na ul. Ptasiej 1 w Kamiennej Górze. Pani ... nie otrzymała swojej komórki.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa zapewnił, że sytuacja zostanie wyjaśniona.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, co znajduje się w jednym z budynków gospodarczych przy ul. Ptasiej? Dodał, że należy przeprowadzić wizję lokalną. Następnie zastanowić się nad wydzierżawieniem tego budynku pod garaż.

Radny A. Grzyb powiedział, że najpierw trzeba sprawdzić, czy mogą tam powstać garaże.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa powiedział, że budynek nie wygląda dobrze.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jaka jest sytuacja z kanałem przy ul. Ptasiej 10? W pomieszczeniach mieszkalnych pojawiła się wilgoć. W zeszłym roku sprawa miała być załatwiona.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa zapewnił, że sprawdzi postępy prac.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, co z mieszkaniem P... na oś. Antonówka?

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa odpowiedział, że po stronie Burmistrza jest decyzja, czy znajdą się środki na remont mieszkania. Dodał, że kosztorys wymiany posadzki jest gotowy.

Radna R. Komorowska powiedziała, że przy ul. Wiejskiej 4/17 a, jest mieszkanie które stoi puste i jest zniszczone. Lokatorka sąsiedniego mieszkania, może je wyremontować, w celach rozgęszczenia.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał o siatkę na ul. Katowickiej.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa odpowiedział, że siatka znajduje się na terenie wspólnoty. Została podjęta uchwała przez Wspólnotę, następnie wysłana nota do Urzędu Miasta, ale niestety nie udzielono odpowiedzi.

Radna R. Komorowska zapytała, czy jest lista budynków, które zostały wskazane do remontu?

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że podczas ostatniej Sesji przedstawiona została lista budynków.

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa powiedział, że najpierw należy wykonać remonty dachów, a następnie ocieplenie gazowe. Elewacje budynków zostawić na koniec.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zwrócił się do członków Komisji z pomysłem, by podczas ciepłych dni przeprowadzić wizje lokalną budynków komunalnych i sprawdzić ich stan techniczny.

Przewodniczący RM J. Jarosz zapytał Kierownika o oświetlenie na ul. Jeleniogórskiej?

Kierownik Działu Technicznego w Spółce Mieszkaniowej Łukasz Kawa odpowiedział, że sprawa nie powinna trafić do Spółki Mieszkaniowej, tylko do Wydziału IOŚ.

Komisja ustaliła, że z Kierownikiem Działu Technicznego ze Spółki Mieszkaniowej, będzie się spotykać, po telefonicznym uzgodnieniu spotkania z Przewodniczącym KGKiM.

Ad. 6. - 104.2020

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 2 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” oraz 1 głosie „wstrzymującym się” /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Posiedzenie Komisji opuścił Przewodniczący RM Janusz Jarosz.

Ad. 7. – 8.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka** /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 3 miasta Kamienna Góra przy ul. Jeleniogórskiej 20 oznaczonej numerem działki 261/2 o pow. 0,0017 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 261/1. Z uwagi na powyższe oraz uwzględniając wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej uzasadnione jest jej zbycie. Nie jest to sprzeczne z planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 8. – 9.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Uchwała dotyczy wyrażanie zgody na nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kamienna Góra udziału w wysokości 5/19 nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej od osoby fizycznej, działka nr 223/16, obręb nr 5 o pow. 0,4174 ha.

Nabycie udziału w tej nieruchomości umożliwi dojazd do działki nr 222, obręb nr 5 o pow. 0,7400 ha, która jest własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze, nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem 22.MN. MPZP dla tego symbolu ustala przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Plan obowiązuje od 26 września 2012 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 9.- 10.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.10. - BRM.0003.127.2020

Komisja zapozna się z ww. odpowiedzią indywidualnie /zał. Nr 7 do protokołu/.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. odpowiedzi drogą elektroniczną.

Ad.11. - BRM.0004.36.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0711.1.2021

Komisja zapozna się z ww. wyjaśnieniami indywidualnie /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o przesłanie ww. pisma drogą elektroniczną.

Ad. 13 - BRM.0012.6.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.14. Sprawy różne.

Podczas posiedzenia Komisji Przewodniczący W. Sobiechowski dwu krotnie odebrał, telefon od mieszkańców os. Antonówki, w sprawie fatalnego stanu technicznego drogi dojazdowej do nieruchomości 14 i 15.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra na prośbę mieszkańców os. Antonówka, wnioskuje o niezwłoczne utwardzenie drogi przy nieruchomościach 14 i 15, ze względu na jej zły stan techniczny i wynikające z tego problemy w poruszaniu się pieszo oraz samochodem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 11** do protokołu.

Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski