

PROTOKÓŁ Nr 39/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 3 lipca 2019 r.
godz. 12:30

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 2 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 2 członków Komisji:

1. Janusz Jarosz
2. Regina Komorowska

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Przyjęcia interesantów.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 141/14-15, obr. nr 6) – **61.2019**
7. Zapoznanie się z pismem Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m dotyczącym projektów uchwał oraz analiza wstępnego projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – **BRM.0006.46.2.2019 i 62.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 177/12, obr. nr 3) – **63.2019**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. nr 166/9, obr. nr 6) – **64.2019**
10. Zapoznanie się z wyrokiem WSA we Wrocławiu w sprawie stwierdzenia nieważności zapisu w Uchwale Nr L/343/18 – **BRM.0007.342.2018**
11. Zapoznanie się z raportem firmy Immoqee z audytu przeprowadzonego w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – **BRM.0012.6.11.2019**
12. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego RM w sprawie zmiany w terminarzu Sesji RM – **BRM.0001.3.2019**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.47.2019**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.49.2019**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta oraz Dyrektora COJ i Wydziału SP Urzędu Miasta w/m na wnioski KSS – **BRM.0003.72.2019**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.74.2019**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.74.2019**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m

na wnioski KBSiR – **BRM.0003.75.2019**

19. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m na wnioski Komisji – **BRM.0003.78.2019**

20. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.82.2019**

21. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek KR – **BRM.0003.87.2019**

22. Sprawy różne.

23. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołów z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego i Podinspektora w Wydziale Mienia Bożenę Górowską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. Przyjęcia interesantów

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych następujących interesantów:

1. **Pana** – zam. w Kamiennej Górze przy ul. Krótkiej zwrócił się z kolejną prośbą o interwencję Komisji u Burmistrza Miasta w sprawie zobowiązania zarządcy budynku do przeprowadzenia oceny stanu technicznego budynku po pożarze i wykonanym częściowo remoncie oraz wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku. Zainteresowany poinformował radnych, iż inspektor nadzoru zatrudniony w Spółce Mieszkaniowej został zmuszony do podpisania odbioru robót wykonanych po pożarze. Jednocześnie nadmienił, iż wnioski radnych w tej sprawie nie przyczyniły się do jakiegokolwiek reakcji ze strony Urzędu Miasta i zarządcy budynku, przez co zmuszony został do złożenia wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Komisja zgłosiła ponowny wniosek o pilną interwencję w Spółce Mieszkaniowej i jednocześnie zobowiązanie zarządcy budynku do zajęcia się sprawą poruszoną przez

zainteresowanego. Jednocześnie radni podkreślili, iż bezczynność organu w tej sprawie i brak jakichkolwiek odpowiedzi na pisma w terminie są niezgodne z obowiązującym prawem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 2** do protokołu.

2. **Pani** – zwróciła się w imieniu córki i wnuków z ponowną prośbą o przyspieszenia sprawy wyprowadzenia z budynku przy ul. Bohaterów Getta Pani Poinformowała, iż cała rodzina jest zmęczona i wystraszona dalszym zachowaniem tej Pani, która od momentu ataku na córkę nie zmieniła się.

Kierownik Wydziału WM A. Wolny poinformował, iż Pani wstępnie wyraziła zgodę na zmianę lokalu mieszkalnego w innym budynku. Niemniej jednak jak przyszło do podpisania papierów, to zmieniła zdanie i się wycofała.

Pani podkreśliła, że Pani całkowicie zdemolowała najmowane mieszkanie, a do tego ponownie zaczęła nadużywać alkoholu i jest mocno uciążliwa dla sąsiadów.

Kierownik Wydziału WM wyjaśnił, że w sądzie toczy się obecnie postępowanie przeciw tej Pani z powództwa MOPS.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski zauważył, iż przedmiotowa sprawa trwa zbyt długo, z uwagi na niebezpieczne dla ludzi zachowanie Pani

Pani zaznaczyła, że sprawa ataku Pani na jej córkę ciągnie się od lutego br. i od tego czasu nic się nie zmieniło. Poinformowała zgromadzonych, iż w najbliższym czasie ma się odbyć sprawa w sądzie w Jeleniej Górze, z uwagi na złożone odwołanie przez obrońcę ww. Pani. Uznała taką decyzję za kuriozalną, gdyż w trakcie rozprawy biegli lekarze sądowi stwierdzili, iż Pani powinna przebywać w zamkniętej placówce.

Podinspektor w Wydziale WM B. Górowska uściśliła, iż w tej sytuacji powinien najbardziej reagować MOPS w Kamiennej Górze. Urząd Miasta zaś może pomagać znaleźć dla uciążliwej sąsiadki inne mieszkanie.

Kierownik Wydziału WM podkreślił, iż Urząd Miasta wskaże na dniach inny lokal do zasiedlenia Pani Jednocześnie zauważył, iż MOPS powinien ze swej strony działać w tej sprawie.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poinformował, że Komisja będzie wskazywała przy każdej nadarzającej się okazji inne mieszkania dla Pani do zasiedlenia.

Kierownik Wydziału WM stwierdził, że przez taką, a nie inną, decyzję Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze nie można wymówić Panizajmowanego lokalu mieszkalnego.

Ad.6. – 61.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. – BRM.0006.46.2.2019 i 62.2019

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na następne posiedzenie, które odbędzie się dnia 10 lipca 2019 r. (środa) o godz. 12³⁰, Z-cę Kierownika Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachła, w celu szczegółowego przedstawienia zapisów ujętych we wstępnym projekcie uchwały.

Ad.8. – 63.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. – 64.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5 do protokołu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.10. – BRM.0007.342.2018

Komisja zapoznała się z wyrokiem WSA we Wrocławiu /zał. Nr 6 do protokołu/.

Ad.11. – BRM.0012.6.11.2019

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. raportem i jednocześnie zadecydowała, iż szczegółową analizę zapisów w nim ujętych przeprowadzi na następnym posiedzeniu Komisji, które odbędzie się dnia 10 lipca 2019 r. (środa) od godz. 12³⁰.

Ad.12. – BRM.0001.3.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 7 do protokołu/ i jednocześnie wyraziła aprobatę dla przedstawionej zmiany terminu Sesji RM.

Ad.13. – BRM.0003.47.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 8 do protokołu/ i jednocześnie

zaznaczyła, iż prace w budynku przy ul. Katowickiej 12 zostały wykonane, co zostało stwierdzone przez KGKiM podczas wizji lokalnej.

Ad.14. – BRM.0003.49.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/ i jednocześnie zaznaczyła, iż Członkowie Komisji wykonali zdjęcia tzw. „wstęp”.

Ad.15. – BRM.0003.72.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.16. – BRM.0003.74.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.17. – BRM.0003.74.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.18. – BRM.0003.75.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.19. – BRM.0003.78.2019

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na następne posiedzenie, które odbędzie się dnia 10 lipca 2019 r. (środa) o godz. 12³⁰, Z-cę Kierownika Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachła, w celu szczegółowego przedstawienia zapisów ujętych we wstępnym projekcie uchwały.

Ad.20. – BRM.0003.82.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 14** do protokołu/ i jednocześnie stwierdziła, iż przedmiotowe prace ziemne zostały wykonane.

Ad.21. – BRM.0003.87.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad.22. Sprawy różne

1. Komisja zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie powodów zakupu i ustawienia całkowicie nowej ławki koło budynku przy ul. Katowickiej 15. Zdaniem radnych stara ławka wymagała jedynie wymiany uszkodzonych desek i nadal mogła właściwie spełniać swoją rolę. Obecnie jednak, po podjęciu takiej decyzji, należałoby dokonać naprawy starej ławki i usytuować ją w pobliżu tej nowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. prośbę – jednogłośnie.

2. Komisja zgłosiła wniosek w imieniu mieszkańców budynku przy ul. Katowickiej 15 o wysypanie żwiru w celu utwardzenia podwórza w pobliżu nieruchomości.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

3. Komisja zgłosiła wniosek o zobowiązanie zarządcy budynku przy ul. Katowickiej 10 do zamontowania siatki zabezpieczającej osuwającą się skarpe. Członkowie Komisji informują jednocześnie, iż sprawa ta była zgłaszana przez Komisję w lipcu ubiegłego roku i do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte żadne czynności w tej sprawie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

4. Komisja zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie przyczyny zawilgocenia ściany zewnętrznej budynku przy ul. Katowickiej 10, która sąsiaduje z zakładem kamieniarskim Państwa Słowińskich. Członkowie Komisji informują ponadto, iż sprawa ta była zgłaszana przez Komisję w lipcu ubiegłego roku i do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte żadne czynności w tej sprawie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. prośbę – jednogłośnie.

Powyzsze wnioski Komisji stanowią **zał. Nr 16** do protokołu.

5. **Członkowie Komisji** ustalili jednogłośnie następujące terminy posiedzeń w lipcu br., tj.:
 - 3 lipca 2019 r. (środa) - godz. 12³⁰,
 - 10 lipca 2019 r. (środa) - godz. 12³⁰;

Ad.23. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski