

PROTOKÓŁ Nr 38/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 10 listopada 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zapoznanie się z analizą oświadczeń majątkowych – **BRM.0043.3 – 7.2021**

6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Przyjęcie interesantów.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że Pani ... otrzymała zgodę na remont mieszkania, ale do tej pory nic się w tej sprawie nie dzieje. Pani rozmawiała z zastępcą burmistrza i otrzymała informacje, żeby sama wykonała remont.

Z-ca Burmistrza P. Fryc powiedział, że Pani ... przyniosła pismo, w którym był zapis, że remont wykona na własny koszt. Jest również sprawa otrzymania pieniędzy z PCPR-u. Chodzi o zgranie terminów pozyskania środków finansowych i wykonania remontów.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że zakres, który został wskazany

przez urząd, Pani ... poszerzyła o wykonanie instalacji elektrycznej – chodziło o polepszenie standardów. Pani złożyła wniosek, żeby od urzędu otrzymać materiały budowlane, a remont wykona samodzielnie.

Radny A. Grzyb połączył się telefonicznie z matką Pani ... Komisja otrzymała informację, że Pani ma otrzymać materiały budowlane, a resztę ma wykonać sama.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że chodzi o polepszenie standardu przez Panią. Urząd zgodził się na zapewnienie materiałów, a Pani sama wykona remont. Dodała, że remont łazienki ma zostać wykonany ze środków z PCPR-u. Pani mogłaby sama spróbować najpierw dogadać się z wydziałem.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że spółka ma robić nie wiadomo, jakie rzeczy, ale spółka i tak nic nie robi. Dodał, że będzie za tym, aby rozwiązać spółkę i ograniczyć środki finansowe. Przewodniczący zapytał zastępcy, dlaczego odmawia się sprzedaży lokali na ul. Katowickiej?

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc odpowiedział, że gmina nie posiada majątku. W mieście nie ma odpowiedniego planu gospodarowania majątkiem gminy. Wcześniejsze działania były prowadzone chaotycznie. Trzeba się tym zająć. Budynek przy ul. ... jest w 100 % własnością miasta. Powiedział, że osoba starsza chce wykupić lokal. W przyszłym roku miasto może uzyskać dofinansowanie na remont w ramach projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego. Zdaniem zastępcy budynki powinny być najpierw wyremontowane, a potem sprzedawane. Miasto chciałoby pozyskiwać dofinansowania na takie remonty.

Radny J. Jarosz stwierdził, że każdemu mieszkańcowi należy się wykup mieszkania. Jako radny chciałby uzyskać informacje, odnośnie spraw za którymi chodzi. Burmistrz nie przyjął radnego na rozmowę. Radny zapytał do kogo ma się zgłosić?

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc odpowiedział, że jeśli radny nie był umówiony, to tak mogło się zdarzyć.

Radny J. Jarosz powiedział, że chciałby porozmawiać o sprawie z ul. Jeleniogórskiej. Poprosił zastępcę o udzielenie informacji.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc powiedział, że nie może zajmować się każdą sprawą.

Radna R. Komorowska powiedziała, że zna sprawę. Starsze panie wykupiły mieszkanie. Potem wspólnota chce coś zrobić, ale starszych osób nie stać na remonty. Radna dodała, że prawo ma służyć dobru każdemu. Ponadto widać tutaj pewne, ewidentne naciąganie. Takie osoby niestety blokują remonty.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc powiedział, że trzeba znaleźć rozwiązanie, w takich sytuacjach. Takie osoby powinny posiadać zgodę przed wykupem mieszkania na jakiegokolwiek remonty już po wykupie lokali.

Radny A. Grzyb powiedział, że po to się domagał planu lokali, aby zobaczyć, co jest w majątku gminy.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc stwierdził, że sprzedając ludziom takie mieszkanie robi im się krzywdę, ponieważ później okazuje się, że te koszty remontów są bardzo wysokie.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jak to jest, że budynki są gminy, a podwórka są ludzi? Jeśli właściciele mają podwórka po obrysie, to dlaczego urząd ma zamiatać np. schody przy takim budynku? Dlaczego mieszkańcy mają wykupywać tereny pod postawienie kubłów na śmieci?

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc powiedział, że nie wie, kto do tego doprowadził i należy zapytać o opinię prawną mecenasa.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że zastępca powinien wyegzekwować powstanie łąki kwietnej.

Z-ca Burmistrza P. Fryc powiedział, że może przesłać analizę powierzchni cieplnej w mieście. Rozmawiał z Wydziałem IOŚ i stwierdził, że w przyszłości trzeba pomyśleć o gospodarce wodnej. Chodzi o stworzenie zielonego miasta – jest program, aby tego dokonać. Potrzebna jest odpowiedzialność wspólnoty.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że radni są w trakcie budżetu. Chciałby aby zagwarantować środki finansowe w budżecie. Powinny się znaleźć środki finansowe, aby na podwórkach tylko sypać kamień, ale posiadać umowę ze spychem. Problem z wodą by się rozwiązał.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc powiedział, że jest bałagan i nie ma od kogo egzekwować odpowiedzialności. Trzeba usiąść i porozmawiać o remoncie budynku przy ul. Katowickiej.

Radny J. Jarosz powiedział, że pieniądze zamiast do TBS-u powinny iść do miasta i to urząd powinien zbudować te mieszkania, a nie TBS.

Z-ca Burmistrza Miasta P. Fryc powiedział, że o są różne sytuacje i różni ludzie chcą mieszkać w różnych miejscach.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski przypomniał, że były przekazane tereny ul. Staszica, ale nic w tym miejscu się nie robi i niestety nie można tych terenów odzyskać. Dodał, że z TBS to była współpraca, że jak prezes coś osiągnie, to już nie chce później współpracować. Radny podał przykład mostu koło marketu Kaufland – po remoncie miałyby należeć do TBS-u.

Ad. 5. - BRM.0043.3 – 7.2021

Komisja zapoznała się z ww. analizą oświadczeń majątkowych /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad.6. Sprawy różne.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz poprosiła o spotkanie z Komisją w sprawie zakupu nowych iluminacji świątecznych. Stara choinka ma już ponad 10 lat. Koszt nowej to ok. 50-60 tys. zł. Kierowniczka wyjaśniła, że wynajem choinki, to koszt ok. 30 tys. zł. Prosi o wyrażenie zgody na zakup nowych ozdób świątecznych. Będzie to zakup inwestycyjny, ponieważ chodzi o to, żeby to służyło przez następnych kilka lat.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski wyraził zdanie, że taki zakup nie ma sensu. Powinno się zrobić schody i dofinansować inne zadania.

Radny J. Jarosz uważa, że najpierw powinno się wyremontować mieszkanie kobiecie z chorym dzieckiem, a potem zakup małej choinki.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz powiedziała, że zajmuje się takimi zadaniami, a nie innymi. Dodała, że pierwszy raz prosi o zgodę na zakup tych iluminacji świątecznych. Będzie w związku z tym uchwała w sprawie zmian w budżecie.

Komisja negatywnie odniosła się do zakupu nowych iluminacji świetlnych.

Ad.8. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski