

PROTOKÓŁ Nr 38/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 4 listopada 2020 r.
godz. 12:00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.

5. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta o zwołanie XXXI Sesji Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0002.XXXI.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **BRM.0006.85.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2020 rok – **BRM.0006.86.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – **BRM.0006.87.2020**
9. Omówienie przez skarbnika miasta Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2020 r. - **BRM.0012.23.2020**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta Kamienna Góra na interpelację – **BRM.0003.87.2020**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta Kamienna Góra na wniosek – **BRM.0003.102.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta Kamienna Góra na wniosek – **BRM.0003.103.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Kierowniczkę Wydziału GN na wniosek – **BRM.0003.104.2020**

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Sprawy mieszkaniowe przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. -BRM.0002.XXXI.2020

Komisja zapoznała się w ww. wnioskiem **/zał. Nr 2 do protokołu/.**

Ad.6. – BRM.0006.85.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Kamienna Góra Iwona Pazgan oraz Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Wprowadzone zmiany w wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra dotyczą dostosowania ogólnych kwot dochodów i wydatków do aktualnego budżetu. Uaktualniono również plan rozchodów w kolejnych latach prognozy.

Skarbnik Miasta I. Pazgan poinformowała, iż zmiany następują tylko w zakresie nr 1 WPF. W załączniku do uchwały zmieniają się ogólne wartości dochodów i wydatków. Dodała również, że zmienią się daty spłat zobowiązań.

Skarbnik Miasta I. Pazgan przedstawiła zestawienie budżetu na 1 stycznia 2020 rok, emitując obligacje dług na koniec roku wyniesie nieco ponad 50 mln oraz dodała, że wskaźniki się poprawiły, kwota rozchodów jest taka sama.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.7.- BRM.0006.86.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Kamienna Góra Iwona Pazgan /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Wprowadzane uchwałą zmiany dotyczą zmiany zaciągania zobowiązań długoterminowych w 2020 roku tj. wprowadzenia emisji obligacji komunalnych.

Uchwała odnosi się od uchwały budżetowej na 2020r.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8. - BRM.0006.87.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Kamienna Góra Iwona Pazgan /zał. Nr 5 do protokołu/**.

Uchwała Rady Miasta stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym terminie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na pokrycie deficytu budżetowego w 2020 roku. Obligacje w swej istocie spełniają funkcje kredytu, jednak dla Miasta bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy. Zasadniczym atutem obligacji jest ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Niniejsza uchwała Rady określa ogólne warunki emisji, m.in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji. Wielkość emisji oraz terminy wykupu poszczególnych serii ustalono uwzględniając możliwości finansowe Miasta oraz obowiązek zachowania ustawowych ograniczeń. Przy takich ustaleniach, wskaźnik obsługi zadłużenia wynikający z art. 243 ustawy o finansach publicznych zawarty w Wieloletniej Prognozie finansowej osiąga we wszystkich okresach prawidłowy poziom. Wykup poszczególnych serii został zaplanowany w sposób zabezpieczający pewną płynność budżetu Miasta w okresie prognozy.

Skarbnik Miasta I. Pazgan poinformowała, iż Burmistrz Miasta nie może zarządzeniem określić szczegółów emisji obligacji. W kwietniu rozpoczęła się procedura zaciągnięcia kredytu. RIO po zatwierdzeniu sprawozdań pozytywnie zaopiniowała zaciągnięcie kredytu. Ogłoszony został przetarg na kredyt na 10 mln

złotych. Dwa razy nikt się nie zgłosił. Banki zaostrzyły wymogi, bo zmieniła się sytuacja samorządów przez pandemię COVID-19. Pojawiły się problemy z pływami z podatków, co wpłynęło na dochody gminy i banki się wystraszyły. Procedura trwała. Miasto ogłosiło przetarg na 2 kredyty po 5 mln. zł. Zostały przeprowadzone rozmowy z przedstawicielami banków. Jednak Miasto nie może dłużej czekać na decyzje z banków. Wszystkie banki natomiast wyraziły chęć emisji obligacji. Z ofertą do Urzędu zwróciły się banki i domy maklerskie, które są zainteresowane emisją obligacji. Dwa biura maklerskie są zainteresowane. Po podjęciu uchwały występuje się do RIO, o możliwość wykupu obligacji. Uchwałę i zaproszenie do negocjacji Miasto może wysłać do wielu podmiotów. Zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta, jednak to RIO i tak musi wydać ostateczną opinię. Skarbnik Miasta poinformowała również, że wykonanie budżetu jest na poziomie 73%. Na koniec roku będą odchylenia od założonego budżetu

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski od początku roku mieliśmy mieć 10 mln.

Skarbnik Miasta I. Pazgan poinformowała, że z obligacji 10 mln. 6 mln pójdzie na spłatę kredytu. Kredyt krótkoterminowy zostanie wygaszony. Cały rok finansujemy inwestycje z kredytu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski przypomniał, iż Miasto ma zobowiązania do wspólnot. Co miesiąc Miasto miało płacić na fundusz.

Skarbnik Miasta I. Pazgan zaległości się pogłębiają. Jeżeli uruchomimy obligacje to ok 1 mln pójdzie na wspólnoty. W projekcie który Państwo dostaniecie trzeba zabezpieczyć środki. Zostanie przygotowane zestawienie porównujące kredyt z emisjami obligacji.

Skarbnik Miasta I. Pazgan poinformowała, że 12 sierpnia miało być podpisanie umowy kredytowej. Bank przesunął termin na 19 sierpnia, a 24 sierpnia zadzwonił pracownik z banku i poinformował o odmowie udzielenia kredytu.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.9. - BRM.0012.23.2020

Komisja zapoznała się z ww. informacją /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.10. – BRM.0003.87.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na interpelację /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź Zastępcy Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 14 października 2020 r. na interpelację radnego Andrzej Grzyba, członka KGKiM, Komisja wnosi o udzielenie informacji w sprawie budynku przy ulicy Stanisława Staszica 29 - czy została podjęta decyzja, orzeczenie lub ekspertyza techniczna wskazująca na konieczność rozbiórki budynku?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 8** do protokołu.

Ad.11. - BRM.0003.102.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.12. – BRM.0003.103.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.13. – BRM.0003.104.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.14. Sprawy różne.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej złożyła następujące wnioski.

1. Mając na uwadze liczne skargi mieszkańców na niedogodności związane z zamknięciem Kasy w Ratuszu, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnosi o ponowne jej uruchomienie.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o przedstawienie kosztorysu na wykonanie zakresu prac remontu mostu przy ulicy Józefa Lompy, wymienionych w informacji Kierownika Wydziału ZIF Urzędu Miasta Kamienna Góra z 28 października 2020 r. w zakresie:

- oczyszczenie powierzchni betonowych elementów mostu, uzupełnienie ubytków betonu, zabezpieczenie antykorozyjne odkrytego zbrojenia, pokrycie całej powierzchni warstwą betonu tzw. torkretowanie,
- rozbiórka nawierzchni jezdni i chodników na moście, rozbiórka podbudowy, wykonanie nowej płyty wzmacniającej część jezdni mostu, wykonanie uszczelnień i izolacji urządzeń odwodnienia jezdni na moście, ułożenie nowych nawierzchni mineralno-asfaltowych,
- miejscowy remont podpór mostu,
- wymiana nawierzchni asfaltowej jezdni przed i za mostem celem wyrównania niwelety i remontu nawierzchni,
- rekonstrukcja i renowacja tablicy z rokiem budowy.

Komisja zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy istnieje ekspertyza techniczna dotycząca mostu przy ulicy Józefa Lompy, która wskazywałaby konieczność wykonania prac w powyższym zakresie? Z czego wynika potrzeba wykonania nowej płyty jezdni, jeżeli jezdnie i chodniki były niedawno remontowane?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **zał. Nr 12** do protokołu.

Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszewska

Przewodniczący KGKiM

/-/Wiesław Sobiechowski