

**PROTOKÓŁ Nr 37/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 19 października 2021 r.**  
godz. 14:30

**Obecni na posiedzeniu KBSiR – 5 członków Komisji:**

1. Basta Jerzy
2. Majak Violetta
3. Sławiński Sławomir
4. Szczerbaty Iwona
5. Wągrowski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 2 członków Komisji:**

1. Kurnyta Danuta
2. Sławiński Łukasz

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia spółki ze 100 % udziałem gminy pod nazwą Spółka Mieszkaniowa – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze – **78.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń – **81.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zatwierdzenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii dla miasta Kamienna Góra na 2021 rok – **88.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji docelowej ze środków budżetu miasta Kamienna Góra na dofinansowanie przedsięwzięcia służącego ochronie powietrza – **90.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych oraz ustalenia cennika opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych, stanowiących mienie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **91.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **92.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **93.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **94.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości – **95.2021**

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportu – **96.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta oraz Wydziału FB na wniosek KGKiM – **BRM.0003.69.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału PPS na wniosek KR – **BRM.0003.74.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek KGKiM – **BRM.0003.75.2021**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na zapytanie radnego Andrzeja Grzyba oraz radnego Mariusza Łobosa z XLIV Sesji RM – **BRM.0003.77.2021**
18. Zapoznanie się z pismem Stowarzyszenia „Maszkaron” – **BRM.0012.6.19.2019**
19. Zapoznanie się z opinią prawną mecenasa w sprawie pisma mieszkanki Gminy Wiejskiej Kamienna Góra – **BRM.0012.6.19.2021**
20. Zapoznanie się z pismem mieszkańca Kamiennej Góry – **BRM.0012.6.20.2021**
21. Omówienie Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2021 roku – **BRM.0012.6.26.2021**
22. Zapoznanie się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra – PROJEKT – **BRM.0012.6.27.2021**
23. Zapoznanie się z zaproszeniem na 18 urodziny 80 KGZ „Dzielne Orłęta”.
24. Sprawy różne.
25. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. - 78.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 3 głosach „za”, 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

#### **Ad. 5. - 81.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik BAM Andrzej Omachel /zał. Nr 2 do protokołu/.**

**Kierownik BAM A. Omachel** wyjaśnił, że zadaniem niniejszej uchwały jest dążenie do przywrócenia, zachowania i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze miasta Kamienna Góra poprzez opracowanie zasad w formie prawa miejscowego w zakresie zasad i warunków sytuowania reklam, szyldów, tablic reklamowych i urządzeń

reklamowych oraz obiektów małej architektury i ogrodzeń, jako ważnego czynnika służącego uporządkowaniu form przestrzeni i powstrzymanie ich chaotycznego obrazu w przestrzeni publicznej, a nie ich likwidacji jako takich. Podstawą przyjęcia tych zasad jest Uchwała Rady Miasta Kamienna Góra Nr XVII/94/19, z dnia 30 października 2019, w sprawie przygotowania przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra projektu uchwały w sprawie „zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”. Z założenia, przygotowania instrumentu polityki przestrzennej, umożliwiającego przywrócenie, zachowanie i ukształtowanie ładu przestrzennego, ochronę krajobrazu kulturowego i tożsamość miasta, a także poprawę jego wizerunku i estetyki. Dodał, że niniejsza uchwała zbuduje instrumenty pozwalające na skuteczną poprawę estetyki przestrzeni publicznych, a także będzie wsparciem w procesie rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej, pozwoli przeciwdziałać negatywnym zjawiskom degradacji przestrzeni miasta, w tym szczególnie niekontrolowanej ekspansji reklamy zewnętrznej w krajobrazie miejskim. Szyldy, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, obiekty małej architektury oraz ogrodzenia winny być projektowane w poszanowaniu układu urbanistycznego oraz w harmonii z architekturą, w którą zostają wkomponowane. Zdaniem pana architekta tak podjęte i konsekwentnie realizowane działania, przyczynią się w sposób zauważalny do poprawy jakości przestrzeni publicznej, stanowiącej dobro wspólne oraz do skutecznej ochrony dziedzictwa kulturowego, służąc celowi wzmocnienia aktywności, poczucia tożsamości i przynależności jej użytkowników, a także ogólnej lepsze jakości życia mieszkańców.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, kto i dlaczego tą uchwałę został przygotowany?

**Kierownik BAM A. Omachel** odpowiedział, że inicjatywa była kierownika. Dodał, że nie ma obowiązku dokonywać zmian w tym zakresie, ale są takie zalecenia i dobre praktyki. W dużych miastach już takie uchwały zostały podjęte i widać pozytywne efekty działań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 6. – 88.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik**

**Wydziału PPS N. Mataczyńska /zał. Nr 3 do protokołu/.**

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** wyjaśniła, iż projekt uchwały został przygotowany na wniosek G.K.R.P.A dla miasta Kamienna Góra oraz MOPS w Kamiennej Górze, w sprawie przesunięcia środków finansowych w preliminarzu wydatków związanych z działalnością Komisji między rozdziałami i punktami. Przedstawiła szczegółowe przesunięcia środków, w poszczególnych miejscach Preliminarza.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 7. – 90.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 8. – 91.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 9. – 92.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka /zał. Nr 6 do protokołu/.**

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Cegielnianej oznaczonej numerem działki 491/1 o powierzchni 0,0079 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 490 przy ul. Cegielnianej 3A. Dodała, że zbycie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, czy sprzedając ten odcinek ziemi, nie okaże się później, że brakuje terenu pod chodnik?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** odpowiedziała, że teren ten jest zgodny z mpzp. Teren ten nie jest przeznaczony na cele drogowe, a na zabudowę jednorodzinną, to są tereny typowo mieszkaniowe. Dodała, że w przyszłym roku nastąpi wydzielenie pozostałych gruntów położonych trochę dalej.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że ma na myśli, żeby po sprzedaży nie okazało się, że brakuje gruntu na drogi.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że te grunty nie wchodzą w pas drogowy, a ponadto sytuacja ta była konsultowana z architektem miasta. Chodnik planowany jest po jednej stronie sklepu DINO.

**Radny S. Sławiński** zapytał, co z terenem przed budynkami od nr 1 do 3?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** odpowiedziała, że teren ten nie jest jeszcze wydzielony. Nie znamy jeszcze projektu podziału. Tym bardziej, że każdy podział i wydzielenie działek są kosztami dla urzędu 1200 zł za jedną działkę.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** zapytała, czy wydział jest zainteresowany wydzieleniem tych działek?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** odpowiedziała, że wydział sam proponuje. W planach jest remont drogi i obecnie porządkują wydzielone nieruchomości. Ponadto badają sytuacje działek. Działki ogólnie są zbywane bonifikatą 10 % wartości. Zainteresowani zakupem tych działek wyrazili chęć ich wykupu, dlatego też są projekty uchwał.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 10. – 93.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka** /zał. Nr 7 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Cegielnianej oznaczonej numerem działki: 491/3 o powierzchni 0,0240 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 495 przy ul. Cegielnianej 5. Dodała, że zbycie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 11. – 94.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału GN Katarzyna Mrówka /zał. Nr 8** do protokołu/.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że w wyniku podziału działki nr 222, obręb 5 miasta Kamienna Góra powstało 5 działek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony na podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz przeznaczenie uzupełniające.

**Radny S. Sławiński** czy w tym miejscu ma jechać szybka kolej?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** odpowiedziała, że miasto zaproponowało inny przebieg linii i ma nadzieję, że zostanie to wzięte pod uwagę.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 12. – 95.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR V. Majak**.

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na kolejne posiedzenie Komisji tj. dnia 26 października 2021 r. o godz. 14.30. Skarbnika Miasta Iwonę Pazgan w celu odpowiedzi na pytania radnych. Jednocześnie Komisja zadecydowała, że ww. projekt uchwały zaopiniuje na następnym posiedzeniu.

**Ad. 13. – 96.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR V. Majak**.

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na kolejne posiedzenie Komisji tj. dnia 26 października 2021 r. o godz. 14.30 Skarbnika Miasta Iwonę Pazgan w celu odpowiedzi na pytania radnych. Jednocześnie Komisja zdecydowała, że ww. projekt uchwały zaopiniuje na następnym posiedzeniu.

**Ad. 14. – BRM.0003.69.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad. 15. – BRM.0003.74.2021**

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 26 października 2021 r. o godz. 14.30.

**Ad. 16. – BRM.0003.75.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad. 17. – BRM.0003.77.2021**

Odpowiedź na ww. zapytania radnych przedstawiła i omówiła **Przewodnicząca KBSiR V. Majak /zał. Nr 11** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek.

**Ad. 18. – BRM.0012.6.19.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem **/zał. Nr 12** do protokołu/.

Komisja zdecydowała, że po uzyskaniu odpowiedzi na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 6 października 2021 r., zwróci się z prośbą do Stowarzyszenia „Maszkaron” o udostępnienie pisma mieszkańcom. Ponadto zdaniem Komisji stowarzyszenie powinno zebrać podpisy mieszkańców i prowadzących działalność gospodarczą w tamtym rejonie wyrażając zgodę na zmiany nazw ulic.

**Ad. 19. – BRM.0012.6.19.2021**

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną **/zał. Nr 13** do protokołu/.

**Ad. 20. – BRM.0012.6.20.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 14** do protokołu/.

**Ad. 21. – BRM.0012.6.26.2021**

Komisja zadecydowała, że ww. Informację omówi na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 26 października 2021 r. o godz. 14.30.

**Ad. 22. – BRM.0012.6.27.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. Studium zapozna się podczas posiedzenia Stałych Komisji tj. dnia 21 października 2021 r. o godz. 14.00.

**Ad. 23. Zapoznanie się z zaproszeniem na 18 urodziny 80 KGZ „Dzielne Orłęta”.**

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 15** do protokołu/.

**Ad. 24. Sprawy różne**

Spraw różnych nie było.

**Ad.25. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka, Violetta Majak

*Przewodnicząca KBSiR*

*/-/ Violetta Majak*