

PROTOKÓŁ Nr 36/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 20 października 2021 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Przyjęcie interesantów.
5. Spotkanie z przedstawicielami Spółki Mieszkaniowej.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych oraz ustalenia cennika opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych, stanowiących mienie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **91.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **92.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **93.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **94.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości – **95.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportu – **96.2021**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na zapytanie radnego Andrzeja Grzyba oraz radnego Mariusza Łobosa z XLIV Sesji RM – **BRM.0003.77.2021**
13. Zapoznanie się z opinią prawną mecenasa w sprawie pisma mieszkanki Gminy Wiejskiej Kamienna Góra – **BRM.0012.6.19.2021**
14. Zapoznanie się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra – PROJEKT – **BRM.0012.6.27.2021**

15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Przyjęcie interesantów.

Komisja przyjęła interesantki:

Panie ... zamieszkujące przy ul. ... w Kamiennej Górze. Panie zgłosiły się na Komisję w sprawie zamontowania oświetlenia przy ul. Lubawskiej przy budynkach od numeru ... do ... Poinformowały, że w poniedziałek 18 października 2021 r. były u Z-cy Burmistrza Miasta w sprawie montażu 4 lamp wzdłuż podwórek, w równych odstępach.

Radny A. Grzyb powiedział, że wnioski w tej sprawie były już kilkakrotnie składane.

Pani ... powiedziała, że podczas spotkania z Kierownikiem IOŚ Magdaleną Bręskiewicz dowiedziały się, że montaż oświetlenia zależy od decyzji radnych.

Radny A. Grzyb powiedział, że to tak nie działa, że to nie jest ogromna inwestycja.

Pani ... powiedziała, że zastępca burmistrza myślał, że to jest małe podwórko. Jednak w ich miejscu zamieszkania jest to ciąg bloków.

Pani ... dodała, że do momentu, jak nie było ścieżki rowerowej było wszystko dobrze.

Pani ... wyjaśniła, że pod wiatą rowerową dzieją się różne rzeczy, jest ciemno i niebezpiecznie.

Radna R. Komorowska zapytała, jakie jest zdanie pani Magdy Bręskiewicz na ten temat?

Pani ... odpowiedziała, że to zależy od budżetu, czy zostanie to ujęte w projekcie budżetu?

Radny A. Grzyb powiedział, że radni co roku piszą wnioski o montaż tych lamp.

Pani ... powiedziała, że zastępca burmistrza zasugerował, żeby Panie wykupiły

podwórka i same zamontowały te lampy. Podała przykład podwórka na ul. Waryńskiego w Kamiennej Górze. Został przedłożony projekt montażu lamp, podwórka zostały wykupione i wyłożone kostką brukową a na końcu zamontowano lampy. Jednak na ul. Lubawskiej jest to za duży teren.

Radny A. Grzyb wyjaśnił, że Panie mają prawo żądać wykupu podwórek dzięki uchwale.

Pani ... powiedziała, że nie będzie to możliwe, bo tam jest 10 budynków, a ludzie są różni. Nie można się z nimi dogadać, są to również osoby starsze. Dodała, że jest również problem z kosztami na śmieci. Chciałyby aby utwardzić teren pod kosztami na śmieci. Obecnie stoi tam ciąga plastikowych koszy, postawionych przez urząd utrudniający dojazd do garaży. Trzeba do nich wjeżdżać bokiem. Dążą do uporządkowania tych śmietników na podwórkach.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że miasto będzie chciało zrobić porządek ze śmietnikami. Dodał, że w niektórych miejscach w mieście są znaki, że mogą wjeżdżać tylko mieszkańcy, a tak też nie powinno być.

Radny A. Grzyb wyraził zdanie, że są miejsca w mieście, gdzie jest nadmiar lamp i nie rozumie, że gdzieś jest inaczej.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o uwzględnienie w projekcie budżetu miasta montaż 4 lamp na ul. Lubawskiej od numeru 21 do 39 od strony podwórek. Z rozmów przeprowadzonych z interesantkami obecnymi na posiedzeniu Komisji w dniu 20 października 2021 r. wynika, że tę część ulicy Lubawskiej w większości zamieszkują osoby starsze. 2 klatki schodowe mają wejście tylko od strony podwórka, a brak oświetlenia w tych miejscach może doprowadzić do wypadków. Ponadto miały tutaj miejsce niebezpieczne sytuacje związane z napadami na mieszkańców, które były zgłaszane na policję w Kamiennej Górze. Jedna z poszkodowanych osób wciąż ma problemy zdrowotne. Zdaniem Komisji, montaż lamp może wyeliminować nieprzyjemne sytuacje i poprawić bezpieczeństwo mieszkańców. Komisja nadmienia, iż wnioski w ww. sprawie były składane już wielokrotnie.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra na prośbę mieszkanek ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze wnioskuje o podjęcie działań w sprawie wyłapywania bezpańskich psów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ad.5. Spotkanie z przedstawicielami Spółki Mieszkaniowej.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele Spółki Mieszkaniowej z Kamiennej Góry w składzie:

- Prezes Spółki Mieszkaniowej Pan Zbigniew Wołyniec
- Główna Księgowa Spółki Mieszkaniowej Pani Renata Kosińska – Świątek
- Kierownik Działu Utrzymania Infrastruktury i Mienia Komunalnego (DUIiMK) Pani Klaudia Podeszwa
- Zastępca Kierownika Działu Utrzymania Infrastruktury i Mienia Komunalnego (DUIiMK) Dawid Chęciński.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że wzięli udział w posiedzeniu Komisji w sprawie podjęcia projektu uchwały. Dodał, że nie mieli okazji uczestniczyć w poszczególnych posiedzeniach. Spółka chce wprowadzić ramowe rozwiązania do obecnie obowiązującej uchwały. Pracownicy cały czas robią, to co mają robić i więcej – pozostaje tylko dodanie stosownych zmian. Obecna uchwała jest krótka. Później prace były wykonywane na podstawie porozumień, ale defacto, spółka wykonuje wszystko, to co zostało zawarte w projekcie. Chodzi o powierzenie wykonania uchwały burmistrzowi, a do tego potrzebne jest uregulowanie tej uchwały.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że ta uchwała jest po to, aby wszystko wykonywać bez przetargów.

Radny A. Grzyb powiedział, że chodzi o to, że Spółka Mieszkaniowa nie ma zapisanych tych spraw w statucie i po to ma być podjęta uchwała, żeby zmienić statut. Dodał, że od 2019 roku mówił o dokonaniu zmian.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że tak o to chodzi, żeby o uporządkować.

Radny A. Grzyb przypomniał proces wykonywania zadań komunalnych przez poszczególne podmioty, z jakich pieniędzy były robione zakupy (zakup sprzętu) w poprzedniej kadencji, za poprzedniego burmistrza.

Prezes SM Z. Wołyniec zwrócił radnych uwagę, że Spółka Mieszkaniowa i cały sprzęt należą do gminy.

Radny A. Grzyb stwierdził, że wszystko było opłacane kosztem remontów budynków wspólnotowych.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że w 2017 r. pojawił się tekst jednolity umowy spółki. Po drodze zmieniano zadania wg kodów PKD i dodano różne kody, które nie powinny się tam znaleźć. Są nowe umowy, które obejmują np. usługi remontowe.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, dlaczego Spółka Mieszkaniowa wybudowała wiatę śmietnikową na ul. Bohaterów Getta?

Prezes SM Z. Wołyniec odpowiedział, że to było zlecenie urzędu. Jako spółka nie finansują tego typu inwestycji. Przyznał, że przez wiele lat były problemy z przepływem pieniędzy między Spółką Mieszkaniową a Urzędem Miasta. Jeżeli spółka ma zlecenie wykonania jakiegoś zadania, to jest to kwestia zabezpieczenia prawnego zadania – jako tytuł zabezpieczenie płatności.

Radna R. Komorowska powiedziała, że w poprzedniej kadencji, kiedy na nic nie było pieniędzy, to pieniądze były zabierane ze spółki. Ktoś nie jest cudotwórcą i nie i nie uczyni spółki bogatej. Nic nagle nie zostanie wyremontowane. To jest wina Urzędu Miasta i Spółki Mieszkaniowej.

Główna Księgowa SM Renata Świątek – Kosińska powiedziała, że chodzi o klasyfikację środków finansowych.

Z-ca DUiMK Damian Chęciński powiedział, że radny mówi tutaj o złożeniu wszystkiego w jedno. Spółka ma 2-3 podmioty i nie ma takiego zabezpieczenia finansowego. Jest sprzęt na koszenie i ten sprzęt zostaje dla urzędu miasta. Nie wie, czy w przyszłym roku będzie on wykonywane. Podał przykłady koszenia terenów przy ścieżce rowerowej, które były koszone w tym roku 4 razy. Podobna sytuacja miała

miejsce na podwórkach, ale musi to zostać uporządkowane.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa przedstawiła ogólny skrót zadań działu komunalnego Spółki Mieszkaniowej. Dodała, że chodzi o pewność, aby ułożyć harmonogram prac działu. Dostają zlecenia na koszenie poboczy. Budżety działów gospodarki lokalowej oraz ochrony środowiska są różne. Jest dezorganizacja pracy, zgłaszają się ludzie i mówią, że spółka jest zła i nie kosi.

Radny J. Janusz podał przykłady podwórek i terenów miasta, gdzie takie sytuacje mają miejsce.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że mają możliwość, aby wesprzeć spółkę, która ma zaplecze kadrowe. W dziale jest 19 osób, które z odpowiednim wykształceniem i kursami, pełnią swoje funkcje. Dodała, że gmina ma odpowiednich ludzi i zasób sprzętowy. Ponadto w tym roku został wymieniony ciągnik.

Radny A. Grzyb powiedział, że spółka powinna wygrać każdy przetarg.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że od kilku lat mają możliwość bycia na rynku. Zapytała, co jeśli nie będą wygrywać przetargów?

Radny J. Jarosz powiedział, że przychodzą do niego ludzie i mówią, ile co kosztuje w spółce. Patrzy się na całość, a takie rzeczy budują niesławę dla spółki. Zdaniem radnego mówi się o całości, a później ciężko zmienić zdanie ludzi na ten temat. Dodał, że wreszcie spółka powinna rozmawiać z radnymi. Przytoczył przykład koszenia trawa na ul. Jeleniogórskiej.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że spółka miała zaplanowane te koszenia od 2018 r. Dodała, że będą musieli w przetargach podzielić te wszystkie zadania.

Radny J. Jarosz zapytał, czy na terenie Spółki Mieszkaniowej są miejsca dla osoby niepełnosprawnej?

Prezes SM Z. Wołyniec odpowiedział, że są miejsca naprzeciwko szlabanu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poinformował, że czeka do końca roku, co zostanie wykonane z budżetu.

Z-ca DUiMK Damian Chęciński powiedział, że Spółka Mieszkaniowa od 11 lat wykonuje usługi w ramach akcji zima. Dodał, że spółka posiada nowy ciągnik.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że chcieliby, aby to wszystko było bardziej logiczne.

Radny A. Grzyb wyraził zdanie, że przekazanie wcześniej bazy do Sanikomu było winą władzy.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że jest to efekt wcześniejszych działań przez poprzednie 3 lata. Nowe zadania i nowa uchwała, bardziej wpisuje się w jakim kierunku ma iść rozwój spółki. Dodał, że spółce potrzebna jest stabilizacja pracy, a dzisiejsza sytuacja taka jest. Spółka do tej pory robiła wszystko na podstawie porozumień i umów. Na początku było ciężko, ale kolejne przetargi były już wygrywane. Nie jesteśmy najdrożsi jak widać.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa przytoczyła przykłady postępowań przetargowych, kiedy byli w stanie coś wykonać, ale nie mogli, bo cena była za niska.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski przypomniał, że jak przychodzili ludzie, to spółka mieszkaniowa twierdziła, że muszą robić coś według pewnych zapisów, a prywatna firma może zrobić coś szybciej i taniej.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa opisała proces i etapy koszenia w mieście, poszczególne ulice wg protokołów koszenia podwórek. Powiedziała również, że spółka ma określony ścisły czas na wykoszenie danego terenu. Dodała, że z tego też wynikają problemy.

Radny J. Jarosz powiedział, że jest brak komunikacji między wydziałami.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że na osiedlu Zadrna jest najwięcej pretensji o koszenie.

Z-ca Kierownika DUiMK Damian Chęciński podał przykłady, że w niektórych miejscach w parkach i skwerach były dwa koszenia, a powinno być jedno.

Główna Księgowa SM Renata Świątek – Kosińska powiedziała, aby sprawiedliwie wybrać wykonawcę, to wszystko musi się odbyć zgodnie z przepisami. Zapytała

radnych, jakie kwiaty miałyby być sadzone?

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski odpowiedział w imieniu członków Komisji, że powinny być sadzone takie kwiaty, które można przycinać.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa poinformowała radnych, że w Kamiennej Górze co roku sadzone są te same kwiaty. Pracownicy, którzy kilka lat temu dostali tzw. wolną rękę w zakresie dbania o zieleń i kwiaty w mieście, doskonale sobie z tym zadaniem poradzi.

Radny J. Jarosz wyraził zdanie, że jest brak komunikacji między spółką a mieszkańcami. Ludzie przychodzą do Urzędu Miasta zamiast do spółki. Mowa o tym jest już od dawna.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że w spółce są ludzie do pracy. Dodała, że doświadczenie Pana Dawida również ma tutaj znaczenie. Są pomysły na rozwiązanie takich problemów, ale obecnie spółka nie wie na czym stoi.

Radny J. Jarosz zapytał, dlaczego przed podjęciem uchwał, nikt ze spółki nie przyszedł i nie rozmawiał z radnymi? Dlaczego nie można się tak spotykać i rozmawiać? Wyraził zdanie, że jest mu wstyd, kiedy wjeżdża się do miasta. Podał przykład Gryfowa Śląskiego, gdzie są piękne parki. Zapytał dlaczego w Kamiennej Górze nie może być tak samo?

Główna Księgowa SM Renata Świątek – Kosińska odpowiedziała, że potrzebne są na to środki finansowe.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedziała, że spółka jest w gotowości do większej efektywności pracy.

Radny J. Jarosz wyraził zdanie, że jest brak komunikacji. Powiedział, że gdyby Pani kierownik mogła rozmawiać z urzędnikami, to mogła by działać a i planowanie było by inne.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że nie można już cofnąć procedury przetargowej.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że spółka zrobiła już wiele innych dobrych rzeczy. Chciałby, aby inaczej spojrzeć na spółkę.

Radny J. Jarosz powiedział, że w ratuszu powinny być zmiany.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że to jest efekt wcześniejszych rozmów. Dodał, że spółka pokazała, że może robić wiele rzeczy z większą efektywnością.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa powiedziała, że spółka przychodzi do miasta po procedurze.

Zdaniem **radnego A. Grzyba** chodzi o to, żeby wszystko w spółce mieszkaniowej było wykonywane bezprzetargowo. Dodał, że skoro spółka jest spółka prawa handlowego, to powinna działać tak samo jak prywatna firma. Wyraził zdanie, że tą uchwałą spółka chce wrócić do komuny. Zapytał prezesa, dlaczego nie prowadzi zakładu pogrzebowego, który również jest dochodowy.

Prezes SM Z. Wołyniec odpowiedział, że teraz spółka nie weszła by na rynek. W ostatniej umowie z 2017 r. nie ma usługi na cmentarzu, ale jest usługa grzebalnicza.

Radny A. Grzyb powiedział, że pani kierownik potrafi wykonywać, to co zostało zlecone i jest zawarte w umowie. Zdaniem radnego w tym temacie powinna być współpraca z pracownikami urzędu miasta. Zapytał, czy pani kierownik może coś zmienić, co jest zapisane w umowie?

Z-ca DUiMK Damian Chęciński odpowiedział, że jako dział również mają ograniczony czas.

Kierownik DUiMK K. Podeszwa odpowiedziała, że w skali roku postara się aby w skali roku udało się wypracować dobre praktyki. Zaproponowała aby razem usiąść i porozmawiać. Dodała, że jeśli chodzi o zmianę wykonywania pewnych usług, np. związanych z wykaszaniem terenów zielonych w mieście, ludzie po kilku sezonach przyzwyczajają się do nowych schematów. Powiedziała, że chciałyby pokazać ludziom, że spółka cały czas robi i działa.

Prezes SM Z. Wołyniec powiedział, że w związku z tymi zadaniami spółka liczy na zakup sprzętu. To stanowi pewność jeśli chodzi o wykonywanie zadań a to przekłada się na stabilność oraz dokonywania płatności. Dodał, że pracownicy spółki są w stanie wszystko robić, ale brakuje środków finansowych, ponieważ wykonywanie zadań nie jest tanie. Spółka musi mieć pewność, że będzie mieć stałe środki finansowe.

Ad.6. - 91.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniował ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 7. – 92.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3** do protokołu/.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Cegielnianej oznaczonej numerem działki 491/1 o powierzchni 0,0079 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 490 przy ul. Cegielnianej 3A. Zbycie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniował ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 8. – 93.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 6 miasta Kamienna Góra przy ul. Cegielnianej oznaczonej numerem działki: 491/3 o powierzchni 0,0240 ha przygotowany został w celu sprzedaży tej nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 495 przy ul. Cegielnianej 5. Zbycie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Komisja pozytywnie zaopiniował ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 9. – 94.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5** do protokołu/.

W wyniku podziału działki nr 222, obręb 5 miasta Kamienna Góra powstało 5 działek. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony na podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz przeznaczenie uzupełniające.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Posiedzenie Komisji opuściła radna Regina Komorowska o godz. 13.50.

Ad. 10. – 95.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 6 do protokołu/**.

Skarbnik Miasta I. Pazgan wytłumaczyła, że projektowana uchwała wynika z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 199 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), które wskazują, że rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jedynie przekroczyć wskazanych w ustawie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania progów. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów. Ponadto dodała, że zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zostały ogłoszone nowe maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych, które są wyższe w porównaniu z 2021 r. o 3,6 %, czyli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. Z uwagi na fakt, że w 2021 r. wysokość stawek podatku od nieruchomości pozostawiono bez zmian do 2020 r., proponuje się ustalić stawki w wysokościach zaproponowanych w projekcie uchwały. dodała, że stawki zostały podniesione o tyle, o ile był zaprezentowany minimalny wzrost. Przy działalności gospodarczych jest wyższa stawka, ale tak naprawdę za to zapłacą duże firmy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 11. – 96.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 7 do protokołu/**.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan wyjaśniła, iż projektowana uchwała wynika z art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), który wskazuje, że rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od środków transportowych. Stawki te nie mogą jedynie przekroczyć wskazanych w ustawie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania progów. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów. Ponadto dodała, że zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 zostały ogłoszone nowe maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych, które są wyższe w porównaniu z 2021 r. o 3,6 %, czyli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. z uwagi na fakt, że uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych obowiązuje do 2016 roku, zaistniała konieczność podjęcia podobnej uchwały w tym temacie na rok 2022. Ustalenia stawek w przedstawionym projekcie dokonano po analizie sytuacji gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 12. - BRM.0003.77.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 13. - BRM.0012.6.19.2021

Komisja zapoznała się z ww. opinią prawną /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 14. - BRM.0012.6.27.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. Studium zapozna się na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych tj. dnia 21 października 2021 r. o godz. 14.00.

Ad.15. Sprawy różne.

- **BRM.0006.97.2021** – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

- **BRM.0006.98.2021** – projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 r.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 11 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski