

PROTOKÓŁ Nr 34/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 7 października 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Omówienie przez Skarbnika Miasta Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2020 r. - **BRM.0012.23.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze - **76.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych oraz ustalenia cennika opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych, stanowiących mienie Gminy Miejskiej Kamienna Góra- **77.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia i realizacji programu polityki zdrowotnej pn. „Profilaktyczny program szczepień ochronnych przeciw grypie dla mieszkańców Gminy Miejskiej Kamienna Góra powyżej 65 roku życia” – **78.2020**
9. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta o zwołanie XXIX sesji Rady Miasta Kamienna Góra – **BRM.0002.XXIX.2020**
10. Opracowanie wniosków do budżetu miasta na 2021 rok.
11. Zapoznanie się z pismem Prezesa Spółki Mieszaniowej zawierającym zestawienie prognozowanych przez spółkę przychodów i wydatków bieżących na 2021 rok- **BRM.0004.25.2020**
12. Zaopiniowanie pisma mieszkanki ul. Lipowej w sprawie wykonania drogi – **BRM.0012.22.2020**
13. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 września 2020 r. dotyczącym Uchwały Nr XXVI/166/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia regulaminu cmentarzy komunalnych oraz ustalenia cennika opłat obowiązujących na cmentarzach komunalnych, stanowiących mienie Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **BRM.0711.17.2020**

14. Zapoznanie się z wnioskiem Związku Nauczycielstwa Polskiego o ponowne zbadanie skargi złożonej na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kamiennej Górze- **BRM. 1510.1.2.2020**
15. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXVII/174/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 11 września 2020 r. w sprawie określenia Regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego- **BRM.0711.16.2020**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Dyrektora Centrum Kultury na wniosek Komisji – **BRM.0003.91.2020**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału Urzędu Miasta ZIF w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.96.2020 ad.1.**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Urzędu Miasta GN w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.96.2020 ad.2**
19. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Urzędu Miasta IOŚ w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.96.2020 ad. 4 i ad. 6.**
20. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału Urzędu Miasta ZIF w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.97.2020 ad.2.**
21. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału Urzędu Miasta IOŚ w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.97.2020 ad.4.**

22. Sprawy różne.
23. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani** zamieszkała przy ulicy Cichej 16 w sprawie przydziału mieszkania przy ulicy Katowickiej 24 w Kamiennej Górze.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelina Tokarska oznajmiła, iż na Komisji będzie rozpatrywana sprawa przydziału mieszkania oraz przekazania materiałów budowlanych niezbędnych do jego wyremontowania. W dniu następnym przekaze zainteresowanej oficjalną informację w sprawie.

Pani wyraziła chęć samodzielnego remontu lokalu.

- **Pani** zamieszkała przy ulicy Korczaka w Kamiennej Górze w sprawie przydziału mieszkania. Obecnie w wynajmowanym lokalu zamieszkują 4 osoby (dwoje dorosłych oraz dwoje dzieci). Umowa wypowiedzenia wynajmu obecnego mieszkania to 30 dni.

Kierownik Wydziału GL Ewelina Tokarska poinformowała, iż na Komisji sprawa będzie rozpatrywana. Ustalono, że remont mieszkania nastąpi ze środków własnych lokatorów. W dniu następnym przekaze zainteresowanej oficjalną informację w sprawie.

- **Pani** zamieszkała przy ulicy Lubawskiej 23/5 w Kamiennej Górze w sprawie przydziału mieszkania. Pani od 16 lat stale mieszka w Kamiennej Górze razem z mężem i synem. Nie ma stałego miejsca zameldowania, co sprawia, że na obecną chwilę nie ma podstaw do otrzymania mieszkania socjalnego.

Kierownik Wydziału GL Ewelina Tokarska poinformowała, aby otrzymać mieszkanie, niezbędne jest udokumentowanie pobytu stałego na terenie miasta w postaci oświadczenia lub świadectw pracy.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski oznajmił, iż ważnym jest aby wskazać, że centrum życiowe znajduje się w Kamiennej Górze.

- **Pan** zamieszkały przy ulicy Słowiańskiej 6/2 w sprawie remontu mieszkania. Panu zostały przydzielone dwa mieszkania, które chciałby połączyć w jedno większe i zrobić jedno ogrzewanie.

Kierownik Wydziału GL Ewelina Tokarska oznajmiła, że miasto zajmie się wykonaniem instalacji grzewczej, podłączeniem gazu i pieca. 12.10.2020 r. odbędzie się wizja lokalna miejsca na której obecni będą Przewodniczący Wiesław Sobiechowski, Andrzej Grzyb, Kierownik wydziału Ewelina Tokarska oraz technik ze Spółki Mieszkaniowej.

- **Pani** zamieszkała przy ulicy Karola Miarki 1 w sprawie remontu klatki schodowej budynku. Kilka lat temu miasto deklarowało remont w budynku, dlatego Pani zdecydowała się zamieszkać w jednym z mieszkań.

Obecnie przejście przez klatkę jest niebezpieczne, przebywają w niej osoby niezamieszkujące budynek.

Kierownik Wydziału GL Ewelina Tokarska zapewniła, że remont klatki schodowej na pewno się odbędzie. Niezbędne będzie rozdzielenie instalacji elektrycznej, która jest jedna w obu budynkach. Skieruje prośbę do Spółki Mieszkaniowej o wycenę kosztów remontu klatki schodowej. Kierownik poinformowała, że konserwator będzie żądał dokumentacji. Spółka Mieszkaniowa otrzymała dyspozycje, jednakże czas realizacji remontu będzie długi.

Komisja złożyła wniosek o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do rozdziału nieruchomości na dwa odrębne obiekty tj. budynku przy ulicy Karola Miarki 1 Starej 2 (zgodnie ze stanem faktycznym, historycznym i użytkowym). Dodatkowo komisja wnosi o odtworzenie wejścia do budynku przy ulicy Karola Miarki 1 i Starej 2. Ponadto Komisja wnioskuje o zbadanie stanu technicznego pokrycia dachowego przy ulicy Karola Miarki 1. Zdaniem Komisji uregulowanie stanu nieruchomości poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i rozwiąże problem z obcymi osobami, które stale przebywają na klatce schodowej budynku (w załączeniu pismo Burmistrza w sprawie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 1** do protokołu.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelinę Tokarską /zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.5. -0012.23.2020

Komisja zdecydowała, że z wyżej ww. informacją zapozna się na kolejnym posiedzeniu, które zaplanowane jest na dzień 14 października 2020 r. o godz. 12:00.

Ad.6. -76.2020

Komisja zdecydowała, że z wyżej ww. projekt uchwały zaopiniuje na kolejnym posiedzeniu, które zaplanowane jest na dzień 14 października 2020 r. o godz. 12:00.

Ad.7. - 77.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 78.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Społecznej Natalia Mataczyńska /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. – BRM.0002.XXIX.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem **/zał. Nr 5 do protokołu/.**

Ad. 10. Opracowanie wniosków do budżetu miasta na 2021 rok.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o wprowadzenie do projektu budżetu miasta Kamienna Góra na 2021 rok niżej wymienionych zadań inwestycyjnych :

1. zabezpieczenie środków finansowych na regulację stanu prawnego nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne tj. ul. Mała, Legnicka, Zielona, Nadrzeczna, Leśna oraz Lipowa;
2. zabezpieczenie 50 000 zł na doposażenie placu zabaw przy osiedlu Antonówka oraz wykonanie ogrodzenia od strony lasu przy placu zabaw; 3
3. zabezpieczenie środków finansowych na zakup i montaż kamery w rejonie skrzyżowania ul. Jeleniogórskiej i drogi krajowej Nr 5;
4. zabezpieczenie środków finansowych na zakup kontenerów socjalnych mieszkalnych, które będą stanowiły lokum dla osób posiadających wyroki eksmisyjne.

5. zabezpieczenia środków na utwardzenie wejścia do budynku przy ul. Staszica 20 oraz ułożenie krótkiego chodnika na działce Nr 177/19, prowadzącego do ciągu pieszego zlokalizowanego na działce Nr 177/15.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 6** do protokołu.

Posiedzenie Komisji opuściła radna Regina Komorowska (obecnych 3 członków).

Ad. 11. – 0004.25.2020

Komisja zapozna się z ww. pismem indywidualnie /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Jednocześnie zwróciła się z prośbą o przesłanie pisma drogą elektroniczną.

Ad. 12 – 0012.22.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja poprosiła o przygotowanie odpowiedzi na pismo i poinformowanie zainteresowanej, iż na rok 2020 w budżecie miasta zabezpieczono środki finansowe na wykonanie dokumentacji technicznej drogi. Jednakże nie została wykonana z uwagi na brak regulacji własnościowych nieruchomości. Merytoryczny wydział Urzędu Miasta prowadzi prace nad uregulowaniem stanu prawnego.

Ad. 13 – 0711.17.2020

Komisja zapoznała się z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 14 - 1510.1.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad. 15 - 0711.16.2020

Komisja zapoznała się z ww. prośbą /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad. 16 - 0003.91.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad. 17 - 0003.96.2020 ad.1.

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź komisja wnioskuje o informacje dotyczące stanu realizacji prac doprowadzających gaz do Osiedla Antonówki:

- na jakim etapie są prace,
- kiedy prace zostaną zakończone,
- kiedy będą przyłącza do budynków mieszkalnych,
- jaki będzie koszt wykonanych prac,

Komisja wnioskuje również o zabezpieczenie środków finansowych na 2021 rok, niewykorzystanych w 2020 roku, na prace związane ww. sprawie

Komisja wyraziła zadowolenie z podjętych działań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ad. 18. - 0003.96.2020 ad.2

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź komisja wnioskuje o informację jakiej wysokości środki finansowe powinny być zabezpieczone w budżecie miasta na 2021 r. na wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 15** do protokołu.

Ad. 19. - 0003.96.2020 ad. 4 i ad. 6.

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź komisja wnioskuję o informację zimowego utrzymania dróg i chodników Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta wnioskuję o udzielenie informacji w jakich miesiącach trwa sezon zimowy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 17** do protokołu.

Ad.20. - 0003.97.2020 ad.2.

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Ad. 21. - 0003.97.2020 ad.4.

Komisja zapoznała się ww. odpowiedzią /**zał. Nr 19** do protokołu/.

Ad. 22. Sprawy różne

1. Komisja wnioskuję o nieprzedłużanie umowy najmu Panu Ryszardowi Nowakowi o lokal socjalny przy ulicy Jeleniogórskiej po wygaśnięciu obecnej umowy. Prosimy o zaproponowanie nowego lokalu socjalnego przy innej ulicy.

2. Komisja wnioskuję o podanie szacunkowego kosztu zakupu kontenerów socjalnych oraz o wskazanie ewentualnego miejsca na terenie miasta Kamienna Góra do umieszczenia kontenerów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik nr 1** do protokołu.

Ad.23. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/Wiesław Sobiechowski