

**PROTOKÓŁ Nr 34/19**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 7 listopada 2019 r.**  
godz. 14:00

**Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:**

1. Bruździak Jacek
2. Jarosz Janusz
3. Kurnyta Danuta
4. Łobos Mariusz
5. Majak Violetta
6. Murawski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 177/42, obręb 3) – **96.2019**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odebranymi z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz ustalenia wysokości stawki tej opłaty – **97.2019**
6. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego dotyczącym przepisów porządkowych - **BRM.0711.21.2019**
7. Zapoznanie się z analizą oświadczeń majątkowych dokonaną przez zobowiązane do tego podmioty – **BRM.0043.5-9.2018**
8. Zapoznanie się z pismem dotyczącym podmiotów wykonujących nieodpłatne, kontrolowane prace społeczne- **BRM.0004.33.2019**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału GL Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.114.2019**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.135.2019**
11. Zapoznanie się z zaproszeniem na apel z okazji Narodowego Święta Niepodległości.
12. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.
13. Sprawy różne.
14. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

### **Ad.4. – 96.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka /zał. Nr 1 do protokołu/.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** poinformowała że była już prowadzona dyskusja w jakiej formie ma być przeprowadzony przetarg. Sporną kwestią było ograniczenie przetargu lub nie.

**Radny Jacek Bruździak-** stwierdził, że jest to kompetencja Burmistrza Miasta i wyraził zdanie aby sprzedaż odbyła się w formie przetargu.

**Radny Bogdan Murawski-** wyraził obawę, że jeśli przetarg zostanie ograniczony to mieszkańcy będą pozbawieni podwórza, co może doprowadzić do konfliktu między nimi.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** powiedziała, że mieszkańcy powinni mieć możliwość udziału w przetargu oraz zapytała o stawkę za 1m<sup>2</sup> nieruchomości.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-** poinformowała, że działka ma około 100m<sup>2</sup> przy czym wyceniono średnią stawkę na poziomie 55 zł za m<sup>2</sup> dodała, iż proponowana wartość działki wnieście około 55 000,00 zł, przy czym Burmistrz Miasta może podnieść proponowaną stawkę ale w 1 przetargu nie może jej ustalić na niższym poziomie niż w wycenie.

**Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak –** wyraziła zastanowienie czy zainteresowany nabywca po zakupie przedmiotowej działki nie rozważy możliwości wybudowania miejsc parkingowych lub garaży na tym terenie.

**Radny Jacek Bruździak-** zapytał, jakie nieruchomości są przyległe do przedmiotowej nieruchomości?

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-** wyjaśniła, iż działka nie graniczy ze Wspólnotą mieszkaniową bezpośrednio.

**Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak-** stwierdziła, że w takiej sytuacji można wnioskować o ograniczenie przetargu tylko do jednej osoby gdyż Wspólnoty nie graniczą ze zbywanym terenem. Zapytała, czy Urząd Miasta Kamienna Góra poinformował o tym Wspólnotę mieszkaniową?

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyna Mrówka-** odpowiedziała, iż Wspólnota mieszkaniowa nie została poinformowana z uwagi na brak takiego obowiązku ze strony Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Przedstawiła również propozycje ograniczenia przetargu do danych nieruchomości.

**Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak-** stwierdziła, iż przetarg zostanie przeprowadzony z pominięciem Wspólnot mieszkaniowych przy ul. P. Ściegiennego 2 i 6.

**Radny Jacek Bruździak-** zgłosił wniosek o uzupełnienie przez Burmistrza Miasta do czasu sesji uwag w uzasadnieniu dotyczącym planów ograniczenia przetargu oraz poinformowania radnych o wypracowanym stanowisku w tej sprawie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

**Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak-** zauważyła, iż należałoby w chwili obecnej zapytać mieszkańców ww. Wspólnot, czy są zainteresowani udziałem w przetargu, jeśli nie to wówczas nie będzie problemu ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości zainteresowanemu.

**Radny Bogdan Murawski-** nadmienił, iż należałoby powiadomić mieszkańców Wspólnot o sytuacji.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta -** stwierdziła, iż niniejszy projekt uchwały zostanie zaopiniowany dopiero po przedstawieniu odpowiedzi Burmistrza Miasta na uwagi Komisji Spraw Społecznych.

#### **Ad.5. – 97.2019**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. projektem uchwały, jednocześnie zwróciła się z prośbą o przesłanie drogą elektroniczną niniejszej uchwały wraz z kalkulacją.

#### **Ad.6. – BRM.0711.21.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad.7. – BRM.0043.5-9.2018**

Komisja zapoznała się z ww. analizą oświadczeń majątkowych /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad.8. – BRM.0004.33.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

**Ad.9. - BRM.0003.114.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/, jednocześnie zwróciła się z prośbą o spotkanie ze Skarbnikiem Miasta dnia 14.11.2019 r. o godz. 14:00 w celu omówienia niniejszej odpowiedzi.

**Ad.10. – BRM.0003.135.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

**Ad.11. Zapoznanie się z zaproszeniem na apel z okazji Narodowego Święta Niepodległości**

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Ad.12. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc listopad 2019 r.**

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów /**zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad.13. Sprawy różne**

1. Komisja Spraw Społecznych zdecydowała o przeniesieniu kolejnego posiedzenia z 21.11.2019 r. na dzień 22.11.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

2. Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka przedstawiła propozycje:

- nabycia przez miasto udziałów w drodze 5/19 od prywatnego właściciela w celu uruchomienia sprzedaży miejskich działek pod zabudowę jednorodzinną,
- nabycia gruntu od prywatnego właściciela,
- oddanie w ramach zamiany działki 222 na 217/2;

Komisja po przeanalizowaniu wszystkich ewentualności wyraziła zdanie, iż propozycja nabycia udziałów w drodze byłaby dla miasta najatrakcyjniejsza.

3. Komisja zwróciła się z prośbą o wysłanie drogą elektroniczną przedłożonego przez Burmistrza Miasta zestawienia zasobów mieszkaniowych /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad.14. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołował: Arkadiusz Rymer

*Przewodnicząca KSS*

*/-/ Danuta Kurnyta*