

**PROTOKÓŁ Nr 33/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 21 września 2021 r.**  
godz. 14:30

**Obecni na posiedzeniu KBSiR – 5 członków Komisji:**

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Szczerbaty Iwona
5. Wągrowski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 2 członków Komisji:**

1. Sławiński Łukasz
2. Sławiński Sławomir

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ w celu omówienia wątpliwości projektu uchwały w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwa Spółka Mieszkaniowa- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze.
5. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału PPS w celu omówienia kosztów związanych z organizacją Dni Kamiennej Góry 2021.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości – **80.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze – **82.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze - **83.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze – **84.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 rok z **autopoprawką - 85.1.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **86.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru delegata Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Euroregionu Nysa – **87.2021**
13. Omówienie Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2021 roku – **BRM.0012.6.26.2021**

14. Zapoznanie się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra – PROJEKT – **BRM.0012.6.27.2021**
15. Zapoznanie się z zaproszeniem Wójta Gminy Kamienna Góra – **BRM.0012.6.28.2021**
16. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/276/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. – **BRM.0711.16.2021**
17. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/277/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. – **BRM.0711.17.2021**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta na zapytanie radnego Łukasza Sławińskiego z XLII Sesji RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 – **BRM.0003.68.2021**
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ w celu omówienia wątpliwości projektu uchwały w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwa Spółka Mieszkaniowa- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze.**

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** zwróciła się z prośbą do członków Komisji, o przyjęcie projektu uchwały, który był omawiany w sierpniu br.

**Radny B. Wągrowski** przypomniał, że w projekcie miał zostać wpisany dodatkowy zapis dotyczący prowadzenia wspólnot mieszkaniowych.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** powiedziała, że wspólnoty nie mogą zostać wpisane, ponieważ wspólnota jest osobowością prawną. W par. 3 projektu uchwały znajduje się zapis „...zarządzanie powierzonymi Spółce nieruchomościami gminnymi, w tym nieruchomościami z zasobami lokalowymi i mieszkalnymi i użytkowymi organizacyjnie stanowiącymi gminny zasób nieruchomości.”. Wspólnoty skupiają prywatnych właścicieli lokali, a to powoduje, że mogą podjąć uchwałę i dopiero zlecić spółce wykonywanie określonych prac. Natomiast prywatni właściciele mogą podpisać taką umowę ze spółką indywidualnie.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że musi mieć zapis, że Spółka Mieszkaniowa ma prowadzić wspólnoty.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** powiedziała, że spółka prowadzi

działalność i czy będzie prowadzić wspólnoty, to są to prywatne decyzje właścicieli. Dodała, że na podstawie tej uchwały, będzie można tak modyfikować umowy, żeby usługi były odpowiednio wykonywane. Ponadto Spółka ma zatrudnionych ludzi do pracy.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, czy będą ogłaszane przetargi na wykonywanie usług?

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** odpowiedziała, że wszystkie zadania wpisane w uchwale wykonywane będą bezprzetargowo. Przy wykaszaniu terenów są różne podziały geodezyjne. Są podziały prywatne i wspólnotowe. Mogą być takie, że trochę terenu zostanie wykoszona, a reszta nie.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** wyraziła zdanie, że zarządcy powinni się dogadać.

**Radny J. Basta** zapytał, czy uchwała to poukłada?

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** odpowiedziała, że nie, ponieważ wspólnota będzie mogła coś wykonać po podpisaniu umowy ze spółką. Poprosiła o przemyślenia nad projektem uchwały.

#### **Ad. 5. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału PPS w celu omówienia kosztów związanych z organizacją Dni Kamiennej Góry 2021**

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** poprosiła panią Kierownik Wydziału PPS Natalię Mataczyńską o przedstawienie kosztów organizacji Dni Kamiennej Góry 2021 r.

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** przedstawiła poszczególne usługi i poniesione koszty przez Urząd Miasta przy organizacji imprezy /zał. Nr 1 do protokołu/.

**Radny B. Wągrowski** zapytał ile w budżecie zostało zaplanowanych pieniędzy na organizację imprezy?

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** odpowiedziała, że ok 160 000 zł plus 30 000 zł na zakupy.

**Radny B. Wągrowski** zapytał skąd różnica została pozyskana?

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** odpowiedziała, że z innych działów z PPS-u.

**Radny B. Wągrowski** wyraził zdanie, że organizacja imprezy powinna się zmieścić w 160 000 zł.

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** dodała, że to zależy od ilości uczestników.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że tyle powinno być wydane i nie więcej. Poprosił aby nie mówić, że to zależy od ilości ludzi. Zdaniem radnego teraz zostało wydane 160 000 zł, a reszta nie wiadomo skąd, o czym rada nic nie wie. Zwrócił się do przewodniczącej Komisji, że należy się temu przyjrzeć. Trzeba zdać obie sprawę z tego, że jeśli jest tyle, to ma być wydane tyle. Jeżeli Pani skarbnik obciąła Wam koszty, to nie przestrzegacie tego, co było zapisane.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** zapytała, czy w wydziale było tyle pieniędzy?

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** odpowiedziała, że wydział miał oszczędności.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że w urzędzie nie powinno być oszczędności, każdy robi co innego, a rada nic nie wie.

**Radna D. Kurnyta** zapytała, dlaczego było takie przekroczenie? Czy wykonawcy więcej zawołali? Radna wyraziła zdanie, że jeśli miasto ma taki budżet, to nie powinno zapraszać się nie wiadomo kogo.

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** odpowiedziała, że Dni Kamiennej Góry było zaplanowane 300 000 zł.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że jeśli zostało obcięte przez Panią Skarbnik, to wydział powinien się zmieścić w danym budżecie. W mieście nie ma oszczędności. Można przesunąć z jednego działu do innego.

**Radny J. Basta** domniema, że Pani Kierownik nie mogła zrobić tego taniej. Radny zapytał, dlaczego zabrakło na zaproszenia dla członków rady? Przypomniał, że niektórzy ludzie mieli zaproszenia, jako gość, a na 15 zaproszeń zabrakło.

**Kierownik Wydziału PPS N. Mataczyńska** odpowiedziała, że burmistrz podjął taką decyzję. Wyjaśniła, że ludzie z obsługi mieli plakietki, jako gość, ponieważ ktoś przy drukowaniu identyfikatorów się pomylił – powinien być napis wskazujący na obsługę.

**Ad. 6. - 80.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 7. – 82.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września br. o godz. 14.30.

**Ad. 8. – 83.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września br. o godz. 14.30.

**Ad. 9. – 84.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 3 do protokołu/.**

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** wyjaśniła, iż dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miejską Kamienna Góra opisane w § 1. niniejszej uchwały zostanie przeznaczone przez „TBS” Sp z o.o. w Kamiennej Górze na sfinansowanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami, parkingami, oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy ul. Stanisława Staszica” w kwocie 830 000 zł.

Środki w wysokości 620 000 zł pozyskane zostały z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w ramach Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, natomiast kwota 210 000,00 zł stanowi wkład własny Gminy Miejskiej Kamienna Góra w realizację przedmiotowej inwestycji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 10. – 85.1.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 4 do protokołu/.**

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** wyjaśniła, iż wprowadza się zmiany w planie budżetu miasta na 2021 rok, z tego:

1. W zakresie dochodów:

- w związku z analizą wykonania na dzień 30.08.2021 r. i przewidywanymi wpływami z tytułu niektórych podatków i opłat lokalnych do końca roku budżetowego oraz analizą wskaźnika upływu czasu zwiększa się plan dochodów własnych o kwotę 1 309 000 zł z tytułu nieujętych w planie budżetu lub niedoszacowanych, a zrealizowanych dochodów i tak:
- wpływów ze sprzedaży składników majątkowych 20 000 zł,
- wpływów z tytułu użytkowania wieczystego 75 000 zł,
- wpływów z tytułu opłat za cmentarz 100 000 zł,
- wpływów z podatku opłacanego w formie karty podatkowej 90 000 zł,
- wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych 50 000 zł,
- wpływów z opłat za sprzedaż alkoholu w obrocie hurtowym 55 000 zł,
- rekompensaty za utracone dochody z podatków i opłat lokalnych 23 000 zł,
- wpływów z udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych 60 000 zł,
- wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z wprowadzoną od 01.03.2021r. podwyżką ww. opłaty (nieujęta w planie dochodów budżetowych) oraz zwiększoną i skutecznie prowadzoną windykacją 750 000 zł,
- wpływów z różnych dochodów 57 000 zł.
- z tytułu przyznanej dotacji na finansowanie zadań z zakresu administracji rządowej zwiększa się plan o kwotę 15 293, 83 zł,
- zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej 43 050 zł,
- pozostałe zmiany (przeniesienia między rozdziałami i paragrafami) związane są z koniecznością dostosowania budżetu do rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 26 lipca 2021r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1382).

2. W zakresie wydatków bieżących:

- zwiększa się plan w dziale 750 o kwotę 15 293,83 na zadania zlecone z administracji rządowej,
- wprowadza się zmiany w budżetach podległych jednostek i zadań realizowanych przez Urząd Miasta zgodnie ze złożonymi wnioskami i zapotrzebowaniem na środki niezbędne do prawidłowego wykonywania zadań statutowych.

3. W zakresie wydatków majątkowych:

- zmienia się nazwę zadania „Remont ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” na „Przebudowa ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” i jednocześnie zmniejsza się plan o kwotę 300 000 zł, w roku 2021 opracowana zostanie dokumentacja projektowa, natomiast roboty budowlane będą prowadzone w roku następnym,

- zmniejsz się plan wydatków o kwotę 900 000 zł na zadanie „Modernizacja substancji mieszkaniowej Gminy Miejskiej”. W br. zostanie opracowana dokumentacja dotycząca następujących budynków: Papieża Jana Pawła II 23, Papieża Jana Pawła II 21, Papieża Jana Pawła II 11, Kościuszki 9, Ptasia 1 oraz Karola Miarki 1 (prace budowlane będą realizowane w roku 2022),
- w związku ze stwierdzeniem przez podmiot badający odchylenia, że jedna z attyk nie będzie wymagała przebudowy, przenosi się część środków tj. 200 000 zł z zadania pn. „Remont attyk na budynku Ratusza Miejskiego” na zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń piwnicznych Ratusza na potrzeby archiwum”,
- zwiększa się plan wydatków na zakupy inwestycyjne w Miejskim Centrum Kultury Fizycznej o kwotę 30 000 zł,
- wprowadza się dotację w wysokości 50 000 zł dla Muzeum Tkactwa na wydatki inwestycyjne związane z wymianą węzła ciepłego.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

#### **Ad. 11. – 86.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września br. o godz. 14.30.

#### **Ad. 12. – 87.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 13. - BRM.0012.6.26.2021**

Komisja zadecydowała, że ww. Informację uchwały omówi na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września br. o godz. 14.30.

#### **Ad. 14. – BRM.0012.6.27.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. studium zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września br. o godz. 14.30.

**Ad. 15. – BRM.0012.6.28.2021**

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja zadecydowała, iż chętnie włączy się we współpracę z producentami filmu z uwagi na szansę szerokiej promocji miasta i regionu. Komisja wskazała na konieczność przedstawienia przez producenta filmu szczegółów związanych z jego realizacją na terenie miasta np. wskazanie ilości scen, ich długości, możliwości wyboru wskazanych miejsc, pojawienia się w scenach nazwy miasta Kamienna Góra. Zdaniem radnych na szczególną uwagę producentów filmu zasługują tereny Ośrodka Wypoczynkowego Zalew, Góry Parkowej (skwer Langhansa), obiekty Muzeum Tkactwa, Centrum Kultury, Ratusz (szczególnie Sala Witrażowa), Kościoły, podziemia Arado, ścieżka rowerowa oraz lokalne produkty m.in. miody z pobliskich pasiek oraz wyroby Spółdzielni Mleczarskiej Kamos (np. Kamiennogórski ser pleśniowy).

**Ad. 16. – BRM.0711.16.2021**

Komisja zapoznała się z ww. prośbą Wojewody Dolnośląskiego /**zał. Nr 7** do protokołu/.

**Ad. 17. – BRM.0711.17.2021**

Komisja zapoznała się z ww. prośbą Wojewody Dolnośląskiego /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Ad. 18. – BRM.0003.68.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 28 września 2021 r. o godz. 14.30.

**Ad. 19. Sprawy różne**

Spraw różnych nie było.

**Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka, Violetta Majak

*Przewodnicząca KBSiR*

*/-/ Violetta Majak*