

PROTOKÓŁ Nr 33/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 września 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM - 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszaniowej dotyczące spraw bieżących.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Kamienna Góra na lata 2020-2023-**70.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 315/75, obr.6)- **72.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 870, obr.6)- **73.2020**
9. Zapoznanie się z dokumentacją w sprawie skargi na dyrektorów szkół i placówek oświatowych- **BRM.1510.1.3.2020**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.3.2020**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.4.2020**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 1 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.5.2020**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 2 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.6.2020**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 3 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.7.2020**
15. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o udzielenie wyjaśnień dotyczących uchwały Nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze- **BRM.0711.15.2020**
16. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta w sprawie opłat – **BRM.0012.2.5.2020**

17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na październik 2020 r.

18. Sprawy różne.

19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

W sprawach mieszkaniowych komisja przyjęła następujących interesantów:

- **Pani** zamieszkała przy ulicy **Wiejska 4** w sprawie przydziału mieszkania. Pani z dwojgiem dzieci mieszka u mamy, wcześniej mieszkała w Chełmsku Śląskim. Obecnie mieszka między innymi z bratem narkomanem, w lokalu o metrażu 41m². Łącznie mieszkanie zajmują 3 osoby dorosłe i 3 dzieci.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski poinformował, że zgodnie z przepisami, aby starać się o mieszkanie, fakt zamieszkania musi być udokumentowany pobytem stałym lub czasowym.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska powiedziała, że wniosek zainteresowanej został przyjęty i będzie rozpatrzony. Trzeba jedynie donieść zaświadczenie o dochodach w styczniu.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**

Ad.5. Spotkanie z Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej dotyczące spraw bieżących.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski poruszył temat zawilgocenia budynków przy ul. Katowickiej. Wyraził zdanie, że należy zająć się odwodnieniem budynków.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa poinformował, że wilgoć w tych miejscach jest od lat, co powoduje, że stan budynków się pogarsza. Dodał, że jeden z właścicieli nieruchomości usunął część składowanego drewna.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski, zapytał, dlaczego sprawa wykonania wentylacji przy ulicy Ptasiej 10 trwa tak długo?

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Ł. Kawa poinformował, iż zlecono wykonanie projektu, który został złożony do Starostwa i czeka na zatwierdzenie. Dodał, że w momencie gdy Spółka posiada środki na wykonanie zadanie dopiero przystępuje do realizacji. Podany został przykład remontu dachu przy ulicy Staszica 24, gdzie sprawa trwała bardzo długo. Przewodniczący RM Janusz Jarosz nawiązał do sprawy lamp solarnych przy ulicy Jeleniogórskiej.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski uznał, że nie można scedować wszystkich zadań na Spółkę Mieszkaniową. Wydział IOŚ przekazał sprawę do Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Komisja wnioskuje o wyjaśnienie, dlaczego właściciele lokali użytkowych na terenie miasta nie składali deklaracji za odpady komunalne. Cześć z właścicieli złożyła deklaracje dopiero po interwencjach i weryfikacji złożonych deklaracji przez pracowników w Spółki Mieszkaniowej? Komisja prosi o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji oraz o informację, czy właściciele lokali użytkowych zostali wezwani do uregulowania należności wstecz?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad.6. - 70.2020

Projekt uchwały przedstawił wraz z uzasadnieniem i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 3** do protokołu/.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel poinformował, że projekt ww. uchwały jest inwentaryzacją zabytków na terenie miasta. Wyjaśnił iż sporządzenie gminnego programu opieki nad zabytkami przez samorząd jest wymogiem ustawowym. Inwentaryzacja przedstawia ok. 500 obiektów na terenie miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. - 72.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 73.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 5** do protokołu/

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. - BRM.1510.1.3.2020

Komisja zapoznała się z ww. dokumentacją. /zał. Nr 6 do protokołu/

Ad.10. – BRM.0013.3.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 7** do protokołu/

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.11. – BRM.0013.4.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 8** do protokołu/

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.12. – BRM.0013.5.2020

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił wraz z uzasadnieniem **Przewodniczący W. Sobiechowski /zał. Nr 9** do protokołu/

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.13. – BRM.0013.6.2020

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił wraz z uzasadnieniem **Przewodniczący W. Sobiechowski /zał. Nr 10 do projektu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.14. – BRM.0013.7.2020

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił wraz z uzasadnieniem **Przewodniczący W. Sobiechowski /zał. Nr 11 do projektu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.15. – BRM.0711.15.2020

Komisja zapoznała się z ww. dokumentacją. **/zał. Nr 12 do protokołu/**

Ad.16. – BRM.0012.2.5.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem. **/zał. Nr 13 do protokołu/**

Komisja złożyła wniosek o uruchomienie kasy w Spółce Mieszkaniowej. Pismo pokrywa się z wnioskiem komisji.

Ad.17. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na październik 2020 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem **/zał. Nr 14 do protokołu/**

Ad.18. Sprawy różne.

1. **74.2020** - Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan. /zał. Nr 15 do protokołu/**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

2. **75.2020** - Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan./zał. Nr 16 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

3. Komisja wnioskuję o wystąpienie z pismem do Starostwa Powiatowego z zapytaniem: czy Starostwo wydając zgodę na poruszanie się sprzętu ciężkiego (ładunki do 40 ton) wzięło pod uwagę pogorszenie stanu technicznego mostku na ulicy Polnej? Zdaniem Komisji uszkodzenie mostku uniemożliwi dojazd mieszkańców i służ ratunkowych do posesji.
4. Komisja zawnioskowała o usunięcie znaków graficznych z oficjalnej strony miasta oraz o nie rozpowszechnianie ich do czasu wyjaśnienia sprawy.
5. Komisja wnioskuję o przygotowanie przez merytoryczny wydział projektu uchwały w sprawie zmiany metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra tj. na podstawie ilości zużytej wody z danej nieruchomości.
6. Komisja złożyła wniosek o uruchomienie kasy w Spółce Mieszkaniowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 17** do protokołu.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski