

PROTOKÓŁ Nr 31/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 22 września 2021 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:

1. Komorowska Regina

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Z-cą Burmistrza Miasta w celu omówienia spraw organizacyjnych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze – **82.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze - **83.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze – **84.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 rok z **autopoprawką** - **85.1.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **86.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru delegata Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Euroregionu Nysa – **87.2021**
12. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/276/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz wyjaśnienia Wydziału BAM – **BRM.0711.16.2021**
13. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/277/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. – **BRM.0711.17.2021**
14. Omówienie Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2021 roku – **BRM.0012.6.26.2021**
15. Zapoznanie się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego miasta Kamienna Góra – PROJEKT – **BRM.0012.6.27.2021**

16. Zapoznanie się z zaproszeniem Wójta Gminy Kamienna Góra –
BRM.0012.6.28.2021

17. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta na zapytanie radnego Łukasza
Sławińskiego z XLII Sesji RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 –
BRM.0003.68.2021

18. Sprawy różne.

19. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pani** zamieszkała przy ul. J. Słowackiego w Kamiennej Górze w sprawie przyznania mieszkania komunalnego do remontu na koszt własny.
- **Pani** zamieszkała przy ul. S. Okrzei w Kamiennej Górze w sprawie przyznania mieszkania komunalnego do remontu na koszt własny.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że Komisja nie przekazywała mieszkań do remontów, ponieważ była za mała realizacja przyznawania mieszkań w ramach listy.

Radny A. Grzyb powiedział, że nigdy nie wiadomo, kiedy dane mieszkanie z nieruchomości będzie dostępne.

Panie wspólnie potwierdziły, że złożyły wnioski o przyznanie mieszkania komunalnego do remontu i czekają na decyzje. Panie są samotnymi matkami.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że wg przepisów ogólnych powierzchnia mieszkalna w obecnym miejscu nie może przekroczyć 5 m² na osobę oraz dochodów. Powiedziała, że Panie mogą złożyć taki wniosek.

Panie wspólnie powiedziały, że posiadają informację o takiej liście mieszkań.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że lista do końca marca została tworzona. Do tej pory w pierwszej kolejności otrzymują osoby z listy, ponieważ ona jest najważniejsza.

Radny A. Grzyb powiedziała, że samotne matki również mogą być wpisane na listę.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że jeśli chodzi o otrzymanie mieszkania komunalnego, to należy złożyć wniosek ze wskazaniem konkretnego mieszkania.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że ma zostać stworzona lista, ile takich mieszkań jest. Panie muszą sprawdzić, czy kwalifikują się na otrzymanie mieszkania na ogólnych warunkach. Wydział jest w trakcie opracowywania nowej uchwały, żeby zwiększyć powierzchnie na zasiedlenie. Dobrze jest się dowiadywać, co jakiś czas w wydziale o nowe mieszkania.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Ad.5. Spotkanie z Z-cą Burmistrza Miasta w celu omówienia spraw organizacyjnych.

Zastępca Burmistrza Miasta Paweł Fryc powiedział członkom komisji, że w jego gestii są m.in. sprawy mieszkaniowe i lokalowe.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że po spotkaniu z prezesem Spółki Mieszkaniowej, mimo zapewnień prezesa, sprawy dalej się nie rozwiązały. Członkowie poszli na rękę prezesowi, ale nic się nie zmieniło. Otrzymuje wiele telefonów z problemami mieszkaniowymi. Liczy zatem na dobrą współpracę z zastępcą burmistrza. Obecnie nic się nie dzieje w związku z planem remontowym, który Komisja otrzymała. Zapytał, jak radni mają poprzeć prezesa spółki jeśli nie dzieje się tam tak jak powinno.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że wiele lokali, budynków nie było remontowanych od wojny. Jest kilka budynków, które są pod nadzorem konserwatora zabytków, z którym ciężko jest się porozumieć. Dodał, że jest wiele tego typu problemów.

Radny A. Grzyb powiedział, że radni nie zgadzają się na zmiany w statucie. Spółka Mieszkaniowa ma najdroższe usługi i zawala inne sprawy. Przypomniał, że była kontrola w spółce, ale pomimo zaleceń, nic się nie zmieniło.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że takie problemy były od wielu lat. Zgadza się z radnym, że prywatne przedsiębiorstwa mogą zrobić coś taniej, ale powstanie spółki mieszkaniowej skądś wyszło.

Radny A. Grzyb wytłumaczył zastępcy burmistrza etapy powstawania spółki. Dodał, że obecnie jest projekt prezesa, aby zmienić statut Spółki Mieszkaniowej, w celu wyeliminowania przeprowadzania przetargów. Radny uważa, że jest złe zarządzanie nieruchomościami. Ponadto uważa, że Spółka Mieszkaniowa powinna zostać zlikwidowana, ponieważ wykonują swoje prace nielegalnie i prawo jest łamane.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że jeśli radny uważa, że jest łamane prawo, o niech złoży zawiadomienie do prokuratury. Zastępca powrócił do tematu zaciągania kredytów przez wspólnoty. Powiedział, że wiele wspólnot w dużych miastach zaciąga kredyty wspólnotowe na remonty.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że w budżecie muszą zabezpieczyć środki finansowe, ale radni nie zgadzają się na takie działania, ponieważ miasta nie stać na kredyty.

Zastępca Burmistrza P. Fryc zgodził się z radnym A. Grzybem, że trzeba wykonać plan remontowy budynków komunalnych na 10 – 15 lat.

Radny J. Jarosz powiedział, że podał burmistrzowi przykłady zawyżania opłat za usługi wykonywane przez Spółkę Mieszkaniową. Radny zwrócił uwagę zastępcy burmistrza na projekt schodów przy ul. Cichej. Uważa, że projekt jest nieprawidłowy. Obecnie muszą być robione udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Projekt kosztował ponad 100 000 zł.

Zastępca Burmistrza P. Fryc zwrócił się do radnego A. Grzyba. Powiedział, że nie są wykonywane remonty, ale niestety wspólnoty nie mogą zaciągać kredytów. Jest wolny rynek, aby kształtował ceny.

Radny A. Grzyb powiedział, że chodzi o konserwatorów spółki, którzy nic nie robią.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że są ludzie, którzy wolą jeździć do Wrocławia, jako wykonawcy, ponieważ są lepsze stawki. Powiedział członkom komisji, że czeka na pomysły.

Radny A. Grzyb powiedział, że plan miał być. Mija 3 lata a planu dalej nie ma. Przypomniał, że składał interpelacje, jak to powinno wyglądać.

Zastępca Burmistrza P. Fryc zauważył, że są problemy z wykonywaniem projektów.

Radny J. Jarosz zapytał, czy zastępca burmistrza widział wizualizację zalewu?

Zastępca Burmistrza P. Fryc odpowiedział, że widział. Można mówić o burmistrzu wiele, ale od wielu lat ktoś chce zrobić ten zalew.

Radny J. Jarosz powiedział, że po obejrzeniu wizualizacji zastanawiał się, czy projektant nie pomylił zalewu z bukówką. Dodał, że wiele pieniędzy zostało wydane na czyszczenie zalewu, ale teraz każda ryba z zalewu śmierdzi.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że koncepcja zalewu powinna być realna.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że mogą się spierać, że coś jest realne lub nierealne, a jednak jest to możliwe do wykonania.

Radny J. Jarosz powiedział, że wizualizacja planu skończy się tak samo, jak dworca w Lubawce.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że w dalszym ciągu wracamy do zalewu, ale ktoś chce tam coś zrobić.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zwrócił uwagę na zabranie autobusu szkolnego. Podał godziny odjazdów i wynikające z tym problemy dla uczniów poszczególnych szkół.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że rozmawiał z Kierownikiem Wydziału IOŚ, która już się zajęła tą sprawą. Wysłano pismo do PKS Kamienna Góra i należy znaleźć rozwiązanie. Dodał również, że nie zawsze wszystko można przewidzieć.

Radny J. Jarosz zwrócił uwagę, że musi być wszystko planowane ponieważ musi być jakiś porządek.

Zastępca Burmistrza P. Fryc wyraził zdanie, że z wieloma rzeczami się zgadza. Dodał, że można pomyśleć o wspólnym spotkaniu z wykonawcami ze spółki.

Radny J. Jarosz zapytał, kto odpowiada za ul. Papieża Jana Pawła II? Jest jakaś firma, która za to odpowiada?

Zastępca Burmistrza P. Fryc zapisał pytanie i obiecał, że sprawdzi sprawę.

Radny J. Jarosz powiedział, że trzeba zająć się pewnymi sprawami, ponieważ wielu ludzi dzwoni.

Radny A. Grzyb powiedział, że ludzie załatwiają swoje sprawy u radnych, zamiast w Spółce Mieszkaniowej. Wyraził zdanie, że jeśli ma się coś zmienić to nie może tak być, jak jest.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że jest wiele lat zaniedbań.

Radny A. Grzyb powiedział, że zrobiono wiele usprawnień, ale ludzie dalej są oburzeni. Dodał, że ludzie płacą za rachunki za ciepło od powierzchni, a nie z liczników. Mamy nadzieję, że zastępca burmistrza zajmie się takimi sprawami.

Zastępca Burmistrza P. Fryc powiedział, że muszą porozmawiać na temat planów remontowych założony na 10 lat.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że współpraca powinna być dwustronna.

Ad.6. - 82.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 7. - 83.2021

Komisja zdecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 8. - 84.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan**.

Skarbnik Miasta I. Pazgan wyjaśniła, iż dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miejską Kamienna Góra opisane w § 1. niniejszej uchwały zostanie przeznaczone przez „TBS” Sp z o.o. w Kamiennej Górze na sfinansowanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami, parkingami, oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy ul. Stanisława Staszica” w kwocie 830 000 zł.

Środki w wysokości 620 000 zł pozyskane zostały z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w ramach Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, natomiast kwota 210 000,00 zł stanowi wkład własny Gminy Miejskiej Kamienna Góra w realizację przedmiotowej inwestycji.

Komisja zadecydowała, że ww. projekt uchwały zaopiniuje na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 9. - 85.1.2021

Projekt uchwały z autopoprawką wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan**.

Skarbnik Miasta I. Pazgan wyjaśniła, iż wprowadza się zmiany w planie budżetu miasta na 2021 rok, z tego:

1. W zakresie dochodów:

- w związku z analizą wykonania na dzień 30.08.2021 r. i przewidywanymi wpływami z tytułu niektórych podatków i opłat lokalnych do końca roku budżetowego oraz analizą wskaźnika upływu czasu zwiększa się plan dochodów własnych o kwotę 1 309 000 zł z tytułu nieujętych w planie budżetu lub niedoszacowanych, a zrealizowanych dochodów i tak:
- wpływów ze sprzedaży składników majątkowych 20 000 zł,
- wpływów z tytułu użytkowania wieczystego 75 000 zł,
- wpływów z tytułu opłat za cmentarz 100 000 zł,

- wpływów z podatku opłacanego w formie karty podatkowej 90 000 zł,
- wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych 50 000 zł,
- wpływów z opłat za sprzedaż alkoholu w obrocie hurtowym 55 000 zł,
- rekompensaty za utracone dochody z podatków i opłat lokalnych 23 000 zł,
- wpływów z udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych 60 000 zł,
- wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z wprowadzoną od 01.03.2021r. podwyżką ww. opłaty (nieujęta w planie dochodów budżetowych) oraz zwiększoną i skutecznie prowadzoną windykacją 750 000 zł,
- wpływów z różnych dochodów 57 000 zł.
- z tytułu przyznanej dotacji na finansowanie zadań z zakresu administracji rządowej zwiększa się plan o kwotę 15 293, 83 zł,
- zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej 43 050 zł,
- pozostałe zmiany (przeniesienia między rozdziałami i paragrafami) związane są z koniecznością dostosowania budżetu do rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 26 lipca 2021r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1382).

2. W zakresie wydatków bieżących:

- zwiększa się plan w dziale 750 o kwotę 15 293,83 na zadania zlecone z administracji rządowej,
- wprowadza się zmiany w budżetach podległych jednostek i zadań realizowanych przez Urząd Miasta zgodnie ze złożonymi wnioskami i zapotrzebowaniem na środki niezbędne do prawidłowego wykonywania zadań statutowych.

3. W zakresie wydatków majątkowych:

- zmienia się nazwę zadania „Remont ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” na „Przebudowa ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” i jednocześnie zmniejsza się plan o kwotę 300 000 zł, w roku 2021 opracowana zostanie dokumentacja projektowa, natomiast roboty budowlane będą prowadzone w roku następnym,
- zmniejszy się plan wydatków o kwotę 900 000 zł na zadanie „Modernizacja substancji mieszkaniowej Gminy Miejskiej”. W br. zostanie opracowana dokumentacja dotycząca następujących budynków: Papieża Jana Pawła II 23, Papieża Jana Pawła II 21, Papieża

Jana Pawła II 11, Kościuszki 9, Ptasia 1 oraz Karola Miarki 1 (prace budowlane będą realizowane w roku 2022),

- w związku ze stwierdzeniem przez podmiot badający odchylenia, że jedna z attyk nie będzie wymagała przebudowy, przenosi się część środków tj. 200 000 zł z zadania pn. „Remont attyk na budynku Ratusza Miejskiego” na zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń piwnicznych Ratusza na potrzeby archiwum”,
- zwiększa się plan wydatków na zakupy inwestycyjne w Miejskim Centrum Kultury Fizycznej o kwotę 30 000 zł,
- wprowadza się dotację w wysokości 50 000 zł dla Muzeum Tkactwa na wydatki inwestycyjne związane z wymianą wężła ciepłego.

Komisja zadecydowała, że ww. projekt uchwały zaopiniuje na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 10. - 86.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 11. - 87.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 12. - BRM.0711.16.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. prośbą oraz wyjaśnienia zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 13. - BRM.0711.17.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. prośbą zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 14. - BRM.0012.6.26.2021

Komisja zadecydowała, że ww. Informację omówi na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 15. - BRM.0012.6.27.2021

Komisja zadecydowała, że z studium uwarunkowań zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 16. - BRM.0012.6.28.2021

Komisja zadecydowała, że z zaproszeniem zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 17. - BRM.0003.68.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 29 września 2021 r. o godz. 12.00.

Ad.18. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad.19. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski