

**PROTOKÓŁ Nr 31/20**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 9 września 2020 r.**  
godz. 12.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

**nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
  
5. Spotkanie z Dyrektorem COJ Waldemarem Woźniakiem w sprawie omówienia projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert na realizację zadania publicznego z zakresu wychowania przedszkolnego – **71.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami miasta Kamienna Góra na lata 2020-2023-**70.2020**
7. Zapoznanie się z zarządzeniem Nr 259/2020 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 14 sierpnia 2020 roku w sprawie i opracowania materiałów planistycznych do budżetu miasta Kamienna Góra na 2021 rok- **BRM.0012.6.21.2020**
8. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta dotyczącym zwołania Sesji – **BRM.0002.XXVII.2020**
9. Analiza protokołu przekazania oraz protokołem z kontroli kompleksowej gospodarki finansowej Miasta Kamienna Góra przez Regionalną Izbę obrachunkową we Wrocławiu- **BRM.0012.1.2.2020**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału PPS Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.86.2020**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Sekretarza Miasta i Wydziału OR Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.88.2020**
  
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

## **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

## **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.**

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących interesantów:

- **Pani .....** zamieszkała przy ul. Bohaterów Getta 46 w Kamiennej Górze w sprawie przyznania mieszkania. Dotychczasowe mieszkanie (33m<sup>2</sup>) uległo zniszczeniu w wyniku pożaru. Pani jest opiekunem prawnym dwojga wnucząt, 4 letniego chłopca i 12 letniej dziewczynki, która jest chora. Pani zapytała o możliwość zamiany mieszkań komunalnych, ponieważ jej córka ma wskazane mieszkanie o powierzchni 50m<sup>2</sup>. Obecnie córka nie zamieszkuje w lokalu, ponieważ przebywa w zakładzie karnym. Dodała, że spalone mieszkanie zostanie wyremontowane zgodnie z ustaleniami z zarządcą, Pani zamówiła już okna na swój koszt, Spółka Mieszkaniowa ma wykonać tynki.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelina Tokarska** oznajmiła, że możliwa jest zamiana lokali, jednak w pierwszej kolejności należy ustalić zakres remontu. Dodała, że córka musi również wyrazić zgodę na zamianę lokali. Zapytała, czy mieszkanie córki jest zadłużone?

**Pani .....** odpowiedziała, że mieszkanie jest zadłużone na około 12 000 zł.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelina Tokarska** powiedziała, że rozwiązaniem byłaby eksmisja, jednak przez wprowadzone przepisy związane z pandemią Covid-19 wszystkie eksmisje zostały wstrzymane. Dodała, iż należałoby złożyć wniosek o przydział mieszkania córki ze względu na chorobę wnuczki.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** – powiedział, że w pierwszej kolejności Spółka Mieszkaniowa odnowi mieszkanie przy ul. Bohaterów Getta zgodnie

z ustaleniami. Zasugerował, aby po remoncie Pani złożyła wniosek o przydział większego mieszkania, jak eksmisja córki dojdzie do skutku i zwolni się mieszkanie to Komisja postara się o jego przydział.

**Posiedzenie Komisji opuściła radna Regina Komorowska (obecnych 3 członków).**

#### **Ad.5. -71.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Dyrektor Centrum Obsługi Jednostek Waldemar Woźniak wraz z Moniką Kepesz /zał. Nr 1 do protokołu/.**

**Dyrektor COJ W. Woźniak** wyjaśnił, iż zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe istnieje konieczność zapewnienia realizacji obowiązku odbycia rocznego przygotowania przedszkolnego dla dziecka w wieku 6 lat, a także zapewnienia możliwości korzystania z wychowania przedszkolnego dzieciom w wieku 3 - 5 lat. Zapewnienie warunków do spełniania ww. obowiązku oraz realizacji prawa do korzystania z wychowania przedszkolnego jest zadaniem własnym gminy. Zadanie to jest wykonywane przez gminę poprzez zapewnienie dzieciom możliwości korzystania z wychowania przedszkolnego w publicznym przedszkolu, oddziale przedszkolnym w publicznej szkole podstawowej lub publicznej innej formie wychowania przedszkolnego, prowadzonych przez gminę, lub publicznym przedszkolu, oddziale przedszkolnym w publicznej szkole podstawowej lub publicznej innej formie wychowania przedszkolnego, prowadzonych przez inną osobę prawną lub osobę fizyczną, położonych na obszarze gminy, lub niepublicznym przedszkolu, o którym mowa w art. 17 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, oddziale przedszkolnym w niepublicznej szkole podstawowej, o którym mowa w art. 19 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, lub niepublicznej innej formie wychowania przedszkolnego, o której mowa w art. 21 ust. 1 ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, położonych na obszarze gminy. Zapewnił, że pomimo podejmowania licznych działań zmierzających do zorganizowania dodatkowego oddziału w strukturach przedszkoli samorządowych nie zdołano utworzyć dodatkowej grupy. Tym samym gmina nie zapewniła możliwości korzystania z wychowania przedszkolnego wszystkim dzieciom objętym procesem rekrutacji w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę. Dodał, że ustawodawca przewidział,

iż w sytuacji, gdy liczba miejsc w przedszkolach publicznych na terenie danej gminy jest niewystarczająca, dla spełnienia obowiązku gminy, organ wykonawczy gminy przeprowadza konkurs ofert. W celu przeprowadzenia konkursu, ustawodawca zobowiązał radę gminy do określenia regulaminu konkursu wraz z kryteriami wyboru ofert. Powiedział, że początkowo planowano utworzenie nowego oddziału przedszkolnego w budynku przy ul. Lubawskiej, jednak jego koszty okazały się zbyt duże. Burmistrz Miasta podczas rozmów z właścicielem Pierwszego Prywatnego Przedszkola „Stokrotka” został poinformowany o możliwości utworzenia dodatkowej grupy dla dzieci, które brały udział w rekrutacji do przedszkoli publicznych, jednak ze względu na zbyt małą ilość miejsc nie dostały się. Poinformował, że miasto do każdego dziecka uczęszczającego do przedszkola dopłaca 981,95 zł miesięcznie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 2 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

**Ad.6. - 70.2020**

Komisja zadecydowała, że ww. projekt uchwały zaopiniuje na kolejnym posiedzeniu, które zaplanowane jest na dzień 15 września 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

**Ad.7. - BRM.0012.6.21.2020**

Komisja zapoznała się z ww. zarządzeniem /**zał. Nr 2** do protokołu/.

**Ad.8. – BRM.0002.XXVII.2020**

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad.9. – BRM.0012.1.2.2020**

Komisja zadecydowała, że ww. protokół przeanalizuje na kolejnym posiedzeniu, które zaplanowane jest na dzień 15 września 2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.

**Ad.10. – BRM.0003.86.2020**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. odpowiedzią, jednocześnie zwróciła się o przesłanie jej w formie elektronicznej w celu szczegółowej analizy. Komisja na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 15 września 2020 r. powróci do tematu.

#### **Ad.11. – BRM.0003.88.2020**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. odpowiedzią, jednocześnie zwróciła się o przesłanie jej w formie elektronicznej w celu szczegółowej analizy. Komisja na kolejnym posiedzeniu tj. dnia 15 września 2020 r. powróci do tematu.

#### **Ad.12. Sprawy różne.**

1. Komisja wnioskuje o przedstawienie stanu realizacji prac prowadzonych przez zakład gazowniczy w ramach wykonywanej sieci gazowej na osiedlu Antonówka w tym stan wykonania przyłączy do budynków komunalnych.
2. Komisja wnioskuje o przedstawienie działań, jakie zostały podjęte w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo drogowe.
3. Komisja wnioskuje o podanie kosztów utrzymania w czystości (koszenia, odśnieżania) osiedla Zadrna. Ponadto Komisja zwraca się o informacje, czy miasto ponosi koszty utrzymania schodów prowadzących do budynków, jeśli tak prosi o ich wskazanie.
4. Komisja wnioskuje o podanie kosztów zimowego utrzymania dróg miejskich i chodników.
5. Komisja zwraca się z zapytaniem, czy podjęto już działania dotyczące montażu kamery przy ul. Jeleniogórskiej.
6. Komisja na prośbę (w załączeniu) mieszkańców osiedla Antonówka wnioskuje o podjęcie działań zmierzających do ulepszenia placu zabaw. Jednocześnie Komisja zwraca się o sprawdzenie stanu technicznego placu zabaw.
7. Komisja wnioskuje o wskazanie zobowiązań krótko i długo terminowych Gminy Miejskiej Kamienna Góra na dzień 31.08.2020 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski- jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 4** do protokołu.

**Ad.13. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*