

PROTOKÓŁ Nr 30/21
z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 24 sierpnia 2021 r.
godz. 14:30

Obecni na posiedzeniu KBSiR – 6 członków Komisji:

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Sławiński Łukasz
5. Szczerbaty Iwona
6. Wągrowski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 1 członków Komisji:

1. Sławiński Sławomir

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zapoznanie z zarządzeniem NR 799/2021 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 17 sierpnia 2021 roku w sprawie opracowania materiałów planistycznych do budżetu miasta Kamienna Góra na 2022 rok – **BRM.0012.6.24.2021**
5. Zapoznanie z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skłodowskiej-Curie w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.25.2021**
6. Zapoznanie z zaproszeniem Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Gminy Domaniów do wzięcia udziału w Dożynkach Wojewódzkich – **BRM.0004.23.2021**
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. - BRM.0012.6.24.2021

Komisja zapoznała się z ww. zarządzeniem /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Ad. 5. – BRM.0012.6.25.2021

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad. 6. - BRM.0004.23.2021

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 7. Sprawy różne

Komisja zaprosiła na posiedzenie **Komisji Kierownika Wydziału BAM Andrzeja Omachla** w celu omówienia projektów uchwał.

Radny J. Basta powiedział, że ludzie wykupili garaże w obszarze ul. Licealnej, a teraz mogą zostać wyburzone. Zapytał, co z powagą sytuacji?

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel odpowiedział, że w planie przestrzennym w 2007 r. te garaże były już do rozbiórki. Nie zmieniono nic, jeśli chodzi o układ urbanistyczny terenu, poza tą ulicą Licealną w celu zbudowania węzła komunikacyjnego.

Radny B. Wągrowski zauważył, że garaże na tym terenie są w dalszym ciągu na sprzedaż.

Radny J. Basta powiedział, że jeśli dobrze pamięta, w ubiegłym roku również te garaże były na sprzedaż.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że w sprawach dotyczących nieruchomości obowiązuje uchwała z 2018 r. w definicji garażu rozumie się garaż, jako samodzielny obiekt budowlany. Od 2007 r. nie powinien zostać sprzedany żaden garaż.

Radna D. Kurnyta zapytała, to dlaczego garaże zostały sprzedane?

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel odpowiedział, że nie potrafi odpowiedzieć radnym na to pytanie. Miasto powinno teraz te garaże wykupić.

Radny B. Wągrowski uważa, że ta uchwała powinna zostać wycofana. Radni powinni się porozumieć z Panią Mrówką.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że plan zagospodarowania

przestrzennego nic nikomu nie zabiera. Gdyby miasto chciało wykupić od właścicieli te garaże, musiałyby zapłacić odszkodowanie w wysokości obowiązujących obecnie cen. Zdaniem kierownika garaże są usytuowane nieprawidłowo.

Radny J. Basta uznał, że podczas głosowania radni wracają do tego samego tematu.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel uznał, że nie jest to wracanie do tego samego tematu. Trzeba się dogadać z właścicielami.

Radny B. Wągrowski powiedział, że tutaj jest jakaś nieścisłość. Lepiej poczekać i spróbować się dogadać. Uważa, że ta uchwała powinna zostać wycofana. Należy sprawdzić stan prawny u P. Mrówki i zastanowić się, czy nie robimy miastu krzywdy.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że w tym zakresie nic się nie zmienia i nowy plan zagospodarowania przestrzennego zastąpi ten stary. Krzywdą mogłaby się stać gdyby te garaże pozostały.

Radny B. Wągrowski zauważył, że w dalszym ciągu sprzedawane są garaże, które nie powinny zostać sprzedane.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że w uchwale o nieruchomościach należałoby usunąć wyjaśnienia dotyczące definicji garażu, jeśli ma to być poza planem zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem kierownika, takie sprawy powinny być lepiej pilnowane.

Radna I. Szczerbaty powiedziała, że wydział powinien informować o planach sprzedaży.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że wg tej uchwały nie ma możliwości sprzedaży mieszkania w przypadku budynku przeznaczonego do rozbiórki. W danym miejscu powinny być wskazane lokale, które można sprzedać, a które nie. Chyba, że się myli. Sprzedaż mienia to nie proces administracyjny.

Radny B. Wągrowski zapytał, czy możemy o miesiąc przesunąć ten projekt uchwały, by uregulować stan prawny?

Radny J. Basta powiedział, że ludzie dowiedzą się o całej sytuacji.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że z punktu wynajmujących i właścicieli nic się nie zmieni, stan prawny nie ulegnie zmianie.

Radny B. Wągrowski powiedział, że te dylematy powinny zostać wyjaśnione.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak powiedziała, że sprawy te powinny być ustalone w tej uchwale.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel powiedział, że przy sprzedaży garażu u notariusza, notariusz nie pyta o zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak zapytała, czy podjęcie tej uchwały jest pilne?

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel odpowiedział, że nie jest to pilna sprawa.

Komisja zaprosiła na posiedzenie **Kierownika Wydziału GN Katarzynę Mrówkę**.

Radna I. Szczerbaty powiedziała, że teren gdzie są garaże, wg planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na inny cel. Przyszłościowo zobowiązuje to gminę do wykupienia ich od właścicieli.

Kierownik Wydziału GN K. Mrówkę powiedziała, że wszystkie te garaże są wykupione w $\frac{3}{4}$ ilości. Jeśli ktoś teraz będzie chciał kupić garaż, to gmina ma obowiązek taki garaż sprzedać.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak zapytała, skąd wynika obowiązek sprzedaży takiego garażu?

Kierownik Wydziału GN K. Mrówkę odpowiedziała, że gmina nie może się opierać tylko na planie zagospodarowania przestrzennego. W tej chwili nie ma przed sobą dokumentacji sprawy, gdzie miała miejsce tego typu sytuacja, jednak wynika to z przepisów.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak poprosiła panią kierownik o przesłanie informacji, z jakich przepisów to wynika.

Radny J. Basta powiedział, że sporo osób wykupiło te działki.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak zapytała, czy jeśli znajdzie się developer, który chciałby kupić ten teren, to co wtedy?

Kierownik Wydziału GN K. Mrówkę odpowiedziała, że gmina nie może sprzedać gruntu, który do niej nie należy. Ewentualnie miasto musiałoby wcześniej te garaże i tereny wykupić od właścicieli i dopiero odsprzedać developerowi.

Radny B. Wągrowski powiedział, że jeśli nie można sprzedać tych garaży, to wydziały powinny się dogadać. Stworzyć taki plan zagospodarowania przestrzennego, by można było te garaże sprzedać.

Kierownik Wydziału GN K. Mrówkę powiedziała, że albo gmina wykupi te garaże albo developer wykupi te grunty i wypłaci odszkodowanie. Dodała, że podczas sprzedaży w akcie notarialnym znajdzie się zapis, że teren jest w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca KBSiR V. Majak wyraziła zdanie, że wydziały powinny się dogadać. Mieszkańcy nie powinny się bać, że zostaną pozbawieni tych terenów. Należy znaleźć złoty środek.

Ad.8. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodnicząca KBSiR

Violetta Majak