

PROTOKÓŁ Nr 2/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 20 stycznia 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM - 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń –**104.2020**
6. Zapoznanie się z Uchwałą nr VI/119/2020 RIO we Wrocławiu z dnia 16 grudnia w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Kamienna Góra, przedstawionym wraz z projektem uchwały w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2021 rok – **BRM.0003.93.2020**
7. Zapoznanie się z Uchwałą nr VI/121/2020 RIO we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra projekcie uchwały w sprawie budżetu Miasta Kamienna Góra na 2021 rok – **BRM.0003.94.2020**
8. Zapoznanie się z Uchwałą nr VI/122/2020 RIO we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2020 w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu budżetu Miasta Kamienna Góra przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej na 2021 rok – **BRM.0003.94.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedziami na wnioski Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek KGKiM – **BRM.0003.96.2020 ad. 3 z 9.09.2020, ad. 4 i 5 z 16.09.2020**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią na wniosek Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek KGKiM – **BRM.0003.118.2020 ad. 1 i 4**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Radnych z XXXIV Sesji Rady Miasta – **BRM.0003.132.2020**
12. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta – **BRM.0012.2.7.2020**
13. Zapoznanie się z pismem w sprawie uchwały nr XXX/187/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **BRM.0711.1.2021**

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1** do protokołu/.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o podjęcie działań w celu przeprowadzenia eksmisji zamieszkałego przy Placu Wolności 7/4 Pana ... wraz z osobą, która przebywa w ww. lokalu. Wniosek wynika z nieskutecznych licznych interwencji ze strony radnych, Urzędu Miasta oraz policji. Z informacji, jakie posiada Komisja wynika, że Pan dokonuje zniszczeń budynku, sprawia problemy pozostałym lokatorom oraz nie przestrzega regulaminu porządku domowego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad. 5. - 104.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Wydziału BAM Andrzej Omachel**.

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel wyjaśnił, że uchwała została przygotowana do podpisu Burmistrza przez Pana mecenasa i jest gotowa do przyjęcia lub odrzucenia. Nie wprowadziliśmy jednej istotnej poprawki ponieważ nie było szczególnych zgłoszonych uwag do samej uchwały, mimo wcześniejszych konsultacji społecznych

zarządzonych przez Burmistrza. Z naszej inicjatywy również nie pojawiły się zastrzeżenia. Pozwoliliśmy sobie na wysłanie linków projektu uchwały do firm z regionu zawodowo zajmujące się reklamami, aby mogły się wypowiedzieć na ten temat i tutaj też nie było żadnych wystąpień. Wprowadzono istotną zmianę, która pozwala w końcowych i przejściowych przepisach zadać pytanie Burmistrzowi, przez właściciela reklamy, czy jego reklama, bez zgłoszenia lub pozwolenia na budowę spełnia wymagania tej uchwały. Dla takiego działania jest przewidziane 12 miesięcy od wejścia w życie samej uchwały. Obecny rok byłby na takie porządkowe działania. Będzie to akcja informacyjna, kampania z której można by wynieść wnioski, które reklamy są zgodne z uchwałą a które nie. Mowa o reklamach bo to największa część tych ustaleń. Sama jednak uchwała dotyczy również ogrodzeń i również małej architektury.

Radny A. Grzyb powiedział, że budowa ogrodzeń było regulowane prawem budowlanym. Zapytał, czy takie zasady są w tej uchwale normowane?

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel odpowiedział, że kiedyś wszystkie ogrodzenia wymagały uzyskania pozwoleń na budowę. Miało to swoje zalety, gdyż geodeta wydzielał teren danej nieruchomości. Później się z tego wycofano i najpierw wszystkie ogrodzenia były na zgłoszenie, co powodowało, że geodeta również musiał wytyczyć teren po wykonaniu, co było racjonalne. Później na zgłoszenie były ogłoszenia od strony publicznych ulic i placów. Obecnie obowiązuje takie prawo, że każdy może zbudować sobie ogrodzenie, takie jak uważa, oczywiście na swoim terenie. To ogrodzenie teoretycznie również podlega inwentaryzacji geodezyjnej, ale nikt tego nie robi. Zgłoszenia wymagają tylko ogrodzenia, które mają wyżej jak 1,80 m, lub jeśli mają zakończenia ostre. Na dzisiaj należy się spodziewać w związku z uchwałą dotyczącą właśnie ogrodzeń i regulacji przeniesionych do samorządu, wycofano się ze wszystkich regulacji w prawie budowlanym. Jest to jedyne miejsce, gdzie można wskazać, jaki samorząd widzi uwarunkowania dla tych ogrodzeń. Niewielkie są możliwości, jeżeli chodzi o jakąkolwiek egzekucję tego, raczej należy to traktować, jako zbiór oczekiwań, zaleceń, kierunków działania. Uchwała w tym zakresie jest kierowana do samorządów, w celu uporządkowania tych spraw. Samorząd kamiennogórski nie ma żadnego doświadczenia jeśli chodzi o ocenę podobnych uchwał, przez nadzór prawny.

Radny A. Grzyb wyraził zdanie, że gdyby było to w prawie budowlanym to nadzór mógłby egzekwować budowę takich ogrodzeń. Jakież teraz będą kroki prawne?

Kierownik Wydziału BAM A. Omachel odpowiedział, że dzisiaj nadzór odmówi, jakichkolwiek działań. Nie wiemy, jak na tą uchwałę zareagowałby nadzór prawny wojewody. My nie chcemy robić tutaj, żadnej rewolucji. Gdyby wojewoda nie znalazł żadnych przyczyn do uchylenia uchwały, to też byśmy raczej podchodzili do tego rozważnie. Nawet jeśli pojawią się zastrzeżenia do konkretnych przypadków i ktoś ma rację, o raczej byśmy woleli zmieniać uchwałę uwzględniając jego argumenty i potrzeby, niż karać przedsiębiorcę. Dzisiaj opłaty, które się nalicza i egzekwuje, to wystarczające narzędzie do zmobilizowania i działania. Te opłaty obejmują 40-krotność opłaty ustalonej na terenie gminy za każdy miesiąc, za każdy metr. Następnie trzeba by było zweryfikować naszą uchwałę, jeżeli chodzi o opłaty za reklamy i ustalić w dwóch stawkach tą opłatę: część zmienna i część stała. To oczywiście będzie następny krok po uchwaleniu tego projektu uchwały.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Jednocześnie Komisja zdecydowała, że zaopiniowanie projektu uchwały nastąpi na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. 3 lutego 2021 r. o godzinie 13.00.

Ad.6. - BRM.0003.93.2020

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.7. - BRM.0003.94.2020

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.8. - BRM.0003.94.2020

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.9. – BRM.0003.96.2020 ad. 3 z 9.09.2020, ad. 4 i 5 z 16.09.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedziami /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Po zapoznaniu się z odpowiedziami, Komisja wyraziła zdanie, że odpowiedź na wnioski 96. Pkt. 4 i 5, od 2 lat są takie same, a Komisja oczekuje rzeczywistych działań.

Ad. 10. – BRM.0003.118.2020 ad. 1 i 4

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek / **zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad. 11. - BRM.0003.132.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek / **zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 12. - BRM.0012.2.7.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem / **zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z wnioskiem do Spółki Mieszkaniowej o wyjaśnienie dotyczące przeprowadzonego remontu dachu budynku przy ulicy F. Chopina 8/5-6 w Kamiennej Górze. Z pisma mieszkańca ww. budynku (pismo w załączeniu) wynika, że podczas remontu został uszkodzony dach, a to skutkuje zalewaniem budynku.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 10** do protokołu.

Ad. 13. - BRM.0711.1.2021

Komisja zapoznała się z w pismem /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Obecny na posiedzeniu Komisji Kierownik Wydziału BAM A. Omachel wyjaśnił, że dzisiaj wydział pisze odpowiedź do nadzoru prawnego wojewody do planu przestrzennego, który został przez Radę Miasta w ostatnim czasie uchwalony. Chodzi o stary Cmentarz. Obecnie jesteśmy pod opieką nowej Pani, która zajmuje się Kamienną Górą i mamy 15 uwag do części tekstowej, 5 do części formalnej. Oczywiście odpowiemy na te pytania i jak z każdą uchwałą, trzeba do tego podejść indywidualnie.

Ad.14. Sprawy różne.

- Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra złożyła następujące wnioski do budżetu:

Komisja wnioskuje o zmianę w projekcie uchwały w sprawie budżetu miasta Kamienna Góra na 2021 rok zapisu § 9 § 10

§ 9.

1. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów do kwoty 3 000 000 zł, na pokrycie występującego w trakcie roku niedoboru środków budżetowych.
2. Ustala się limit zobowiązań z tytułu emisji obligacji komunalnych w łącznej kwocie 10 000 000,00 zł na cele określone w art. 89 ust. 1, pkt. 2–4 ustawy o finansach publicznych.

W § 9.

Zmienia się

1. w pkt. 1. Kwota 3 000 000 zł zastępuje się kwotą 2 000 000 zł
2. w pkt.2. zmienia się zapis: z tytułu emisji obligacji komunalnych w łącznej kwocie 10 000 000,00 zł
na zapis:
z tytułu zaciągniętych kredytów w łącznej kwocie 6 000 000,00 zł

Nowe brzmienie

§ 9.

1. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów do kwoty 2 000 000 zł, na pokrycie występującego w trakcie roku niedoboru środków budżetowych.
2. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w łącznej kwocie 6 000 000, 00 zł na cele określone w art. 89 ust. 1, pkt. 2–4 ustawy o finansach publicznych.

W §10. skreśla się pkt. 1. i pkt. 2, a pkt. 3. staje się pkt.1 oraz pkt. 4 pkt.2.

Nowe brzmienie

§ 10.

Upoważnia się Burmistrza Miasta do:

1. Zaciągania zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów do wysokości limitów określonych w § 9 ust. 2.

2. Zaciągania kredytów krótkoterminowych do wysokości limitów określonych w § 9 ust. 1.

Uzasadnienie wniosku:

Powyższe zmiany podyktowane są wysokością planowanego na koniec 2021 roku zadłużenia miasta w kwocie 54 223 126, 20 zł, co stanowi niebezpieczną wysokość 59,3 % dochodów budżetu miasta oraz wzrost ryzyka braku zdolności kredytowej miasta oraz uwagą Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2020r. Skład Orzekający RIO wykazuje poważne wątpliwości do możliwości pozyskania przez miasto w 2021 roku zaplanowanego poziomu dochodów z tytułu sprzedaży mienia komunalnego. Stwierdza również brak uprawdopodobnienia realności planowanych kwot nadwyżek operacyjnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 12** do protokołu.

- **BRM.152.1.2020** – Komisja zapoznała się z petycją /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Komisja uważa, że nie ma obowiązku szczepień, ponieważ są dobrowolne. Komisja jest za negatywnym rozpatrzeniem petycji.

- Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra po raz kolejny wnioskuję o uruchomienie kasy w Urzędzie Miasta Kamienna Góra oraz o otwarciu Ratusza dla interesantów w celu swobodnego załatwiania spraw.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 14** do protokołu.

Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski