

**PROTOKÓŁ Nr 2/19**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 9 stycznia 2019 r.**  
godz. 12.30

**Obecni na posiedzeniu Komisji – 3 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Regina Komorowska
3. Wiesław Sobiechowski

**z udziałem:**

-

**nieobecni – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m dotyczące omówienia spraw związanych z infrastrukturą miejską i ochroną środowiska.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry – **14.2018**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030” – **15.2018**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania częściowego dofinansowania ze środków budżetu Miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” – **1.2019**
8. Zatwierdzenie Planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej na 2019 rok – **BRM.0011.2-1.2019**
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

**Ad.3. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m dotyczące omówienia spraw związanych z infrastrukturą miejską i ochroną środowiska**

Na posiedzeniu Komisji obecna była **Kierownik Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m Magdalena Bręskiewicz**, która przedstawiła i szczegółowo omówiła zagadnienia dotyczące:

- 1) Systemu gospodarowania odpadami komunalnymi i wiat śmietnikowych na terenie Kamiennej Góry,
- 2) Wykonywania nasadzeń roślin w miejscach do tego przeznaczonych,
- 3) Zagospodarowania podwórzki należących do Gminy Miejskiej,
- 4) Współpracy z PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu;

## **Ad. 1) System gospodarowania odpadami komunalnymi i wiaty śmietnikowe na terenie Kamiennej Góry:**

**Kierownik Wydziału IOŚ** poinformowała, iż obecnie jest opracowywana analiza systemu gospodarowania odpadami, która zostanie w najbliższym czasie przedstawiona radnym do analizy. Podkreśliła, iż w ostatnim czasie odbiorca odpadów zwiększył stawki za usługi transportowe oraz wzrosły mocno opłaty środowiskowe. Ponadto zmieniona została przez Radę Miasta uchwała dotycząca Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta, zgodnie z którą ustawiono większą liczbę pojemników na odpady. Przypomniała, że obecna stawka obowiązuje od 2012 r., a przy ww. zwyczajach nie jest możliwe zbilansowanie systemu gospodarki odpadami. Wyraziła pogląd, iż system funkcjonuje obecnie należycie. Dodała, że szykowana jest kolejna zmiana właściwej ustawy, która wprowadzi przymus segregowania odpadów.

**Radna Regina Komorowska** stwierdziła, że obecna kwota za odbiór odpadów jest wysoka, a przy tym nie widać podwyższenia komfortu.

**Kierownik Wydziału IOŚ** odpowiedziała, iż mieszkańcy mają zapewnioną większą częstotliwość odbioru odpadów, zakupione zostały nowe pojemniki i ustawiane są na terenie miasta wiaty śmietnikowe. Wyjaśniła, iż w ubiegłym roku nie sytuowano wiat przez obawę o przekroczenie wydatków. Propozycje te zostały przeniesione na 2019 r. Wyraziła pogląd, iż w okresie letnim powinna pojawić się możliwość opracowania harmonogramu prac inwestycyjnych dotyczących wiat śmietnikowych.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** zasugerował propozycję ogradzania pojemników na odpady płótkami, zamiast sytuowania wiat śmietnikowych. Takie działanie będzie estetyczne, a nie wygeneruje tak znacznych kosztów, jak w przypadku wiat.

**Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb** stwierdził, iż w budynkach wielorodzinnych istnieje bardzo niska świadomość segregacji odpadów. Zapytał przy tym z jakich materiałów jest są wykonywane wiaty śmietnikowe.

**Kierownik Wydziału IOŚ** wyjaśniła, iż wiaty są wykonane z tworzywa sztucznego, z atestem producenta. Podkreśliła, iż świadomość społeczna o segregacji jest, a jedynie brakuje chęci. Nadmieniła, że w chwili obecnej Urząd Miasta posiada projekty zagospodarowania trzech miejsc na wiaty śmietnikowe tj.: przy ul. Wiejskiej w okolicy placu zabaw, ul. Spacerowej i ul. Lipowej, w okolicy stacji trafo. Przedstawiła również informację, iż możliwe byłoby ustawienie 2 wiat śmietnikowych w ciągu roku.

**Radna R. Komorowska** zapytała, jak wyglądać będzie realizacja ustawiania wiat, które miały być montowane w 2018 r.

**Kierownik Wydziału IOŚ** wyjaśniła przyczyny braku sytuowania wiat śmietnikowych w wyznaczonych miejscach w roku ubiegłym.

## **Ad. 2) Wykonywanie nasadzeń roślin w miejscach do tego przeznaczonych:**

**Przewodniczący KGKiM** zapytał, dlaczego nie są sadzone w mieście rośliny wieloletnie, zgodnie z licznymi propozycjami KGKiM z ubiegłej kadencji?

**Kierownik Wydziału IOŚ** wyjaśniła, iż roślinnością w parkach i skwerach zajmuje się Spółka Mieszkaniowa, która decyduje o rodzajach roślin. Przypomniała, iż kilka lat temu zapadła decyzja, aby w kwietnikach sadzić rośliny jednoroczne. Dodała, że od 2-3 lat na

skwerach nie były wykonywane nowe nasadzenia, z uwagi na brak odpowiednich środków finansowych. Poinformowała również o miejscach, gdzie są aktualnie nasadzone rośliny wieloletnie.

**Radny A. Grzyb** zapytał, czy jest możliwość ograniczenia wydatków na zakup i pielęgnację roślin jednorocznych?

**Kierownik Wydziału IOŚ** odpowiedziała, iż na chwilę obecną zakup i utrzymanie wszystkich roślin kwiatowych nie generuje wielkich kosztów dla Gminy Miejskiej i oscyluje w granicach 40-50 tys. zł. Dodała, że rośliny wieloletnie nie dają takiego efektu, jak rośliny jednoroczne.

**Przewodniczący KGKiM** zaproponował inne rozwiązania w kwestii sadzenia roślin, które pozwoliłyby na oszczędności kosztów i dawałyby taki sam efekt.

### **Ad. 3) Zagospodarowanie podwórzki należących do Gminy Miejskiej:**

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zapytał, czy Urząd Miasta podpisał już umowy na ciężki sprzęt, aby nie zabrakło kruszywa na utwardzanie podwórzki już w marcu-kwietniu 2019 r.?

**Kierownik Wydziału IOŚ** przypomniała, że wydział ma zabezpieczone środki na ten cel w takiej wysokości, jak kwota ujęta w budżecie miasta.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zauważył, że merytoryczny wydział Urzędu Miasta daje każdorazowo zapotrzebowanie do projektu budżetu. Dodał, że sytuacja zapewne nie ulegnie zmianie, bo kwota na ten cel jest taka sama jak w 2018 r.

**Kierownik Wydziału IOŚ** wyjaśniła, iż do Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m został skierowany wniosek na 3 zadania przetargowe i omówiła poszczególne rodzaje zadań.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zaproponował rozwiązania jakie można zastosować, w celu właściwego utwardzania podwórzki.

**Kierownik Wydziału IOŚ** podkreśliła, że Urząd Miasta stara się racjonalnie wydatkować środki w ramach tego zadania, aby miało to sens i uzyskano właściwy efekt.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zaproponował wyłonienie firmy, która posiada ciężki sprzęt. Dzięki temu zadania utwardzenia podwórzki będzie można realizować kompleksowo, aby się nawierzchnia nie rozjeżdżała.

**Kierownik Wydziału IOŚ** zaznaczyła, iż zagospodarowaniem podwórzki komunalnych zajmuje się Spółka Mieszkaniowa.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił, iż nawierzchnia asfaltowa drogi na terenie os. Antonówka zaczyna pękać. Zdaniem radnego należałoby spryskać tą drogę odpowiednim środkiem, aby nie uległa szybkiemu zniszczeniu.

**Kierownik Wydziału IOŚ** przyjęła do wiadomości zgłoszenie radnego i jednocześnie podkreśliła, iż merytoryczny pracownik Urzędu Miasta każdego roku w marcu objeżdża miasto, w celu oceny stanu dróg będących w zarządzie miasta.

### **Ad. 4) Współpracy z PGW Wody Polskie RZGW we Wrocławiu:**

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zapytał, jak będzie wyglądała sprawa wykaszania nabrzeży wzdłuż rzek w Kamiennej Górze?

**Kierownik Wydziału IOŚ** poinformowała zgromadzonych, iż tereny wzdłuż cieków wodnych należą do Skarbu Państwa i tymi zadaniami zajmuje się PGK Wody Polskie. Oceniała przy tym dotychczasową współpracę z RZGW jako złą.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** stwierdził, że nieczystości zalegające w rzekach grożą powodzią i należałoby regularnie monitorować do przedsiębiorstwa o podejmowanie w tym zakresie działań na terenie Kamiennej Góry.

**Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb** stwierdził, że na cele związane z ochroną przeciwpowodziową są zabezpieczane w budżecie państwa środki. Należy jednak upominać się o to regularnie.

**Kierownik Wydziału IOŚ** zaznaczyła, że wydział w porozumieniu z MPWiK stara się oczyścić koryta rzek. Oprócz tego wysyłane są wnioski o wykonywanie tych zadań przez uprawniony organ.

#### **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe**

Sprawy mieszkaniowe przedstawili i szczegółowo omówili **Kierownik Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzej Wolny** i **Podinspektor w Wydziale Mienia Bożena Górowska** /zał. Nr 1 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. sprawy mieszkaniowe – jednogłośnie.

#### **Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry – 14.2018**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** /zał. Nr 2 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030” – 15.2018**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** /zał. Nr 3 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania częściowego dofinansowania ze środków budżetu Miasta Kamienna Góra w ramach programu priorytetowego pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” – 1.2019**

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. projektem uchwały i jednocześnie zwróciła się z prośbą o zaproszenie na następne posiedzenie, które odbędzie się dnia 16 stycznia 2019 r. (środa) o godz. 12<sup>30</sup>, **Kierownika Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego** w celu szczegółowego przedstawienia i omówienia załącznika do ww. projektu uchwały, po ustalonym wcześniej spotkaniu z Burmistrzem Miasta Kamienna Góra.

**Ad.8. Zatwierdzenie Planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na 2019 rok – BRM.0011.2-1.2019**

Komisja zatwierdziła Plan Pracy na 2019 rok – jednogłośnie /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad.9. Sprawy różne**

1. **Radna R. Komorowska** zgłosiła wniosek o ustawienie w roku bieżącym wiaty śmietnikowej przy ul. Wiejskiej, zgodnie z opracowaną dokumentacją oraz wcześniejszymi uzgodnieniami z Kierownikiem merytorycznego wydziału Urzędu Miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek radnej – jednogłośnie.

2. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił wniosek o wymianę drzwi wejściowych do budynku przy ul. Katowickiej 22 oraz drzwi zewnętrznych od podwórza, w związku z bardzo złą oceną stanu technicznego tych drzwi Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

3. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił wniosek o podniesienie progu wejściowego do budynku przy ul. Katowickiej 22, który będzie skuteczniej zapobiegał wlewaniu się wód opadowych do tej nieruchomości. Zdaniem Przewodniczącego KGKiM przedmiotowe prace remontowe można by wykonać przy okazji wymiany drzwi wejściowych, o których mowa we wniosku nr 2.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

4. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zwrócił się z prośbą o doraźne utwardzenie terenu zlokalizowanego naprzeciw głównego wejścia na cmentarz przy ul. Katowickiej i docelowe zaprojektowanie tego miejsca na parking dla samochodów osobowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. prośbę Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

5. **Radna R. Komorowska** zwróciła się z prośbą o sprawdzenie stanu technicznego budynku przy ul. St. Staszica 17, z uwagi na mocno zniszczoną elewację tej nieruchomości i wystające spod tynku gołe cegły. Jednocześnie Komisja wnioskuje o pilne usunięcie ubytków w elewacji, w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia przechodniów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. prośbę radnej – jednogłośnie.

Powyższe wnioski i prośby Komisji stanowią **zał. Nr 5** do protokołu.

**Ad.10.** Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*