

PROTOKÓŁ Nr 29/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 8 września 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Przyjęcie interesantów.
5. Wstępne zapoznanie się z Informacją z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2021 roku – **BRM.0012.6.26.2021**
6. Zapoznanie się odpisem prawomocnego orzeczenia Regionalnej Komisji Orzekającej w sprawie naruszenia dyscypliny finansów publicznych przy RIO we Wrocławiu z dnia 8 lipca 2021 r.– **BRM.0004.24.2021**
7. Zapoznanie się ze skargą Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę Nr XL/244/21 RM Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia mpzp w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze – **BRM.0007.244.2021**
8. Zapoznanie się z pismem mieszkanki Kamiennej Góry – **BRM.0012.6.22.2020**
9. Zapoznanie się z pismem mieszkańca Kamiennej Góry – **BRM.0005.5.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.65.2021**
11. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc wrzesień 2021 r.
12. Zapoznanie się z zaproszeniem Muzeum Tkactwa w Kamiennej Górze na Festiwal Sztuki Włókna.
13. Zapoznanie się z zaproszeniem Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kamiennej Górze na imprezy kulturalne organizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną.

14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Przyjęcie interesantów.

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pan** zamieszkały ul. Marii Skłodowskiej-Curie ... w Kamiennej Górze, w sprawie przydzielenia mieszkania do remontu w ramach środków własnych przy ul. Licealnej. Mieszkaniec przedstawił trudną sytuację rodzinną oraz zapytał, czy wniosek zostanie rozpatrzony pozytywnie?

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski, odpowiedział, że są mieszkania do przekazania dla osób z listy lub do remontu w ramach środków własnych. Jednakże prosi o rozmowę z panem burmistrzem lub z kierownikiem Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Pan zapytał, na czym polega zapis na liście? Złożył wniosek o mieszkanie do remontu znajdujące się przy ul. Licealnej. Doradzono mu, aby przyjść na Komisję i przedstawić swoją trudną sytuację.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski mieszkanie zostało zakwalifikowane do remontu w ramach środków własnych, ale przez burmistrza. Wyraził zdanie, że dobrze, że wniosek został złożony.

Pan powiedział, że złożył wniosek o przyznanie mieszkania do remontu, jednak w jego obecnej sytuacji dochodzi trudna sytuacja z byłą żoną.

- **Pani** zamieszkała ul. Ogrodowa w Kamiennej Górze, w sprawie zamiany mieszkania, ponieważ w poprzednim mieszkaniu po śmierci męża została sama. Pracownicy urzędu miasta obiecali, że w nowym mieszkaniu zostanie przeprowadzony remont. Teraz niestety czuje się oszukana przez urząd, ponieważ złożyła wniosek o wykup mieszkania jednak otrzymała pismo z informacją, że na obecną chwilę musiałyby za to mieszkanie zapłacić 20 000 złotych, natomiast wydział informowała, że wartość mieszkania ma wynieść 5% wartości lokalu.

Radny A. Grzyb powiedział, że Pani powinna poczekać trzy lata na wykup

mieszkania, aż minie termin, kiedy wartość mieszkania jest wyższa aniżeli obecnie.

Pani powiedziała, że 4 lata trwała zamiana i nikt jej nie poinformował, że mieszkanie będzie droższe,

Radny A. Grzyb prosi poczekać jeszcze, a wartość mieszkania spadnie. Pani złożyła wniosek o wykup mieszkania dlatego przyszło pismo z określeniem wartości przeprowadzonych robót w mieszkaniu, gdyby doszło do sprzedaży lokalu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że jest to kwota wyliczona za wszystkie remonty, które w międzyczasie zostały wykonane.

Pani powiedziała, że sama się zgodziła na mniejsze mieszkanie 1 pokojowe, ale w każdej chwili może się wyprowadzić na ul. Rybną do poprzedniego mieszkania. Teraz czuje się oszukana.

- **Pan** w sprawie przydzielenia mieszkania socjalnego. Pan jest na liście, ale niestety nie ma odpowiedniego lokalu do przydziału. Powiedział, że jest na rencie i po wypadku, ale wraca do pracy. Obecnie pomieszkuje u znajomych.
- **Pan** jako przedstawiciel wspólnoty ul. Bohaterów Getta 17 w Kamiennej Górze, w sprawie bardzo złego stanu technicznego budynku. Pan wyjaśnił, że budynek wymaga remontu, jednak ani spółka mieszkaniowa, ani urząd miasta nic w tym kierunku nie robią. Pan przedstawił zdjęcia zniszczonych części budynku, m.in. drzwi główne, dach, rosnące drzewa na dachu.

Pan Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że gdyby można było, to rosnące drzewa można by samemu usunąć.

Pan powiedział, że wszystko jest zdewastowane.

3 miesiące temu zostały złożone dokumenty do nadzoru budowlanego. W obiekcie jest 5 mieszkań. 94 % budynku to własność gminy, który zamieszkują sami starsi ludzie.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska poinformowała, że budynek będzie remontowany w tym roku, a środki zostaną pozyskane z kredytu. Kredyt zaciągnie

wspólnota, a z zaliczek zostanie on spłacony. Dodała, że kredyt nie jest zaciągany przez gminę, ale przez wspólnotę. Z informacji, jakie posiada pani kierownik, do czerwca wszystkie opłaty były uregulowane.

- **Pani** zamieszkała Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze, w sprawie złego stanu technicznego mieszkania. Pani poinformowała, że wspólnota nie chce wyrazić zgody na remont mieszkania, a jego stan techniczny jest straszny. Budynek nie jest w ogóle remontowany. Nadzór budowlany wydał nakaz natychmiastowego wykonania remontu, jednak spółka mieszkaniowa Domator nic nie robi. Razem z mężem robią wszystko, żeby dom się nie zawalił. Od 30 lat remontują to mieszkanie z własnych środków. Lokal jest zamieszkały przez 7 osób. W budynku są 2 mieszkania własnościowe, 3 komunalne i jeden lokal użytkowy.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska poinformowała, że jest mieszkanie, które może być wskazane, jako lokal do zasiedlenia w ramach wysiedlenia z mieszkania, które obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym.

Posiedzenie opuściła radna Regina Komorowska ok. 14.15.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poprosił, aby Pani kontaktowała się w tej sprawie z kierownikiem Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że zajmie się sprawą i będzie monitorować jej przebieg.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o:

- jak najszybsze przedstawienie ekspertyzy technicznej oraz poniesionych kosztów wykonania ekspertyzy budynku zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Getta 17 w Kamiennej Górze,
- sprawdzenie stanu technicznego przewodu kominowego oraz podjęcie działań w celu eliminacji nieprawidłowości w budynku zlokalizowanego przy ul. Bohaterów Getta 17 w Kamiennej Górze.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, kto z ramienia Urzędu Miasta Kamienna Góra reprezentował gminę na zebraniach wspólnoty Aleja Wojska Polskiego 44 w Kamiennej Górze?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik Nr 1** do protokołu.

Ad.5. - BRM.0012.6.26.2021

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. Informacją z wykonania budżetu i zadecydowała, że wróci do omawiania tematu na kolejnym posiedzeniu Komisji tj., 15 września 2021 r. o godz. 13.00.

Ad.6. - BRM.0004.24.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpisem /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.7. - BRM.0007.244.2021

Komisja zapoznała się z ww. skargą /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 8. – BRM.0012.6.22.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad. 9. - BRM.0005.5.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad. 10. - BRM.0003.65.2021

Komisja zadecydowała, że z ww. odpowiedzią na wniosek zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. 15 września 2021 r. o godz. 13.00.

Ad. 11. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc wrzesień 2021 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad. 12. Zapoznanie się z zaproszeniem Muzeum Tkactwa w Kamiennej Górze na Festiwal Sztuki Włókna.

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad. 13. Zapoznanie się z zaproszeniem Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej

w Kamiennej Górze na imprezy kulturalne organizowane przez Miejską Bibliotekę Publiczną.

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.14. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad.15. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski