

**PROTOKÓŁ Nr 29/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 17 sierpnia 2021 r.**  
godz. 14:30

**Obecni na posiedzeniu KBSiR – 7 członków Komisji:**

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Sławiński Łukasz
5. Sławiński Sławomir
6. Szczerbaty Iwona
7. Wągrowski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 0 członków Komisji.**

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwa Spółka Mieszkaniowa- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze- **78.2021**
5. udzielenia pomocy finansowej Gminie Chełmiec na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc poszkodowanym mieszkańcom w miejscowości Librantowa- **79.2021**
6. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego dot. złożenia wyjaśnień do Uchwały Nr XL/245/21 Rady Miasta z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego oraz wyjaśnieniami w sprawie- **BRM.0711.13.2021**
7. Zapoznanie się z pismem Wojewody Dolnośląskiego dot. złożenia wyjaśnień do Uchwały Nr XL/244/21 Rady Miasta z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze oraz wyjaśnieniami w sprawie-**BRM.0711.14.2021**
8. Zaopiniowanie pisma w sprawie przekazania darowizny Fundacji Moc Pomocy- **BRM.0004.22.2021**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału PPS na pismo- **BRM.0004.18.2021**
10. Zapoznanie się z pismem Spółki Mieszkaniowej dot. porównania bieżących naliczeń z tytułu czynszu do wpłat dokonywanych przez najemców- **BRM.0012.2.2.2021**
11. Zapoznanie się z pismem mieszkańców ul. Cegielnianej w Kamiennej Górze- **BRM.0012.6.22.2021**
12. Zapoznanie się z broszurą dot. kampanii „Ogranicz dostępność alkoholu”- **BRM.0012.6.23.2021**

13. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału Gospodarki Lokalowej na wniosek Komisji – **BRM.0003.46.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Spółki Mieszkaniowej na wniosek Komisji – **BRM.0003.39.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.51.2021**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału Gospodarki Lokalowej na wniosek Komisji – **BRM.0003.57.2021**
17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF na interpelację radnej E. Seweryniak – **BRM.0003.60.2021**
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF na interpelację radnej R. Komorowskiej – **BRM.0003.60.2021**
19. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ na wnioski z XLII Sesji RM – **BRM.0003.61.2021**
20. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.63.2021**
21. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału PPS na wniosek Komisji – **BRM.0003.64.2021**
  
22. Sprawy różne.
23. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.**

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. - 78.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Sekretarz Miasta Kamienna Góra Radosław Łukasiński oraz Kierownik Wydziału IOŚ Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 1 do protokołu/.**

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński oraz Kierownik Wydziału IOS M. Bręskiewicz** wyjaśnili:

1/ art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy należy do zadań własnych gminy obejmujących między innymi zadania z zakresu gospodarki komunalnej, tj. gospodarki lokalami komunalnymi, utrzymania porządku w gminie, w tym prowadzenia prac w zakresie sprzątnięcia oraz zimowego utrzymania jezdni i chodników oraz innych terenów gminy, zarządzania cmentarzami komunalnymi, utrzymania zieleni gminnej i zadrzewienia, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

2/ art. 2 i art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej, zgodnie z którymi jednostka samorządu terytorialnego może wykonywać zadania własne gminy w zakresie gospodarki komunalnej w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego, przy czym do wyboru sposobu prowadzenia oraz form tej gospodarki i wykonywania w jej ramach zadań własnych gminy upoważniony został na podstawie ww. przepisów organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego,

w dniu 30 października 2001 r. na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej Rada Miejska w Kamiennej Górze decydując się na powierzenie ww. zadań własnych stanowiących zbiorową potrzebę wspólnoty gminy spółce prawa handlowego, podjęła uchwałę nr LXII/354/2001 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, w której 100 % udziałów należy do Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. W okresie od powołania w 2001 roku Spółki Mieszkaniowej do dnia dzisiejszego jej funkcjonowanie i rozwój nakierowane były na realizację na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra coraz bardziej konkretyzowanych zadań własnych Gminy, i poprzez zakup odpowiedniego sprzętu oraz dobór i zatrudnianie odpowiednich wyspecjalizowanych kadr podnoszenie poziomu jakości działań związanych z tymi zadaniami. Tak prowadzone funkcjonowanie i rozwój Spółki zabezpieczało i jest w stanie w przyszłości w pełni zabezpieczać interesy Gminy. W tych okolicznościach, z punktu widzenia konieczności i celowości zabezpieczenia interesów Gminy – z jednej strony jako podmiotu odpowiedzialnego za prawidłowe wykonywanie zadań własnych i z drugiej jako właściciela Spółki Mieszkaniowej – zasadnym jest trwale uregulowanie powierzenia Spółce maksymalnego zakresu wykonywania obowiązków związanych z tymi zadaniami, o czym z racji zakresu tych usług opisanych w punkcie 1 uchwały, władną podjąć decyzję jest Rada Miasta Kamienna Góra.

3. W kompetencjach Burmistrza wykonującego prawa Gminy Miejskiej Kamienna Góra jako właściciela Spółki leży określenie, np. poprzez ich zaktualizowanie i dokładniejsze opisanie, zakresów działalności Spółki. W związku z podjęciem niniejszej uchwały zasadnym staje się uwzględnienie wśród postanowień umowy Spółki zadań własnych Gminy Miejskiej Kamienna Góra, które zostają powierzone Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o.

4. Z uwagi na zmiany ustrojowe jednostek samorządu terytorialnego, m.in. polegające na zastąpieniu Zarządu Miasta przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra, dalsze realizowanie uchwały, w szczególności w zakresie punktu 3 uchwały, należy powierzyć Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** powiedziała, że od 2010 r. Spółka Mieszkaniowa realizuje czynności przedstawione w projekcie uchwały. Wyjaśniła, że należałoby ją zaktualizować.

**Radny J. Basta** zapytał, czy Spółka Mieszkaniowa jest w stanie te usługi wykonać, czy jest w stanie ustalić szczegółowy harmonogram, czy spółka jest w stanie zrealizować te zadania na dobrym poziomie?

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** odpowiedziała, że wykonawca będzie musiał zakupić dodatkowy sprzęt. Dodała, że miasto i tak sprawuje nadzór nad działalnością spółki.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, kto będzie prowadzić spółki?

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** odpowiedziała, że w tym zakresie nic się nie zmienia.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że powinien być zapis o prowadzeniu wspólnot mieszkaniowych. Dodał, że uchwała nie powinna być teraz procedowana na sesji, że musi zostać skonsultowana treść uchwały.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** powiedział, że podstawa wykonywania czynności na rzecz gminy jest regulowana również przez umowy. W par. 3 pierwotnej uchwały jest zapis „Podstawowym przedmiotem działalności spółki będzie zarządzanie gminnymi zasobami lokalowymi oraz sprawowanie zarządu we wspólnotach mieszkaniowych”. Teraz wymieniliśmy w projekcie uchwały szczegółowo czynności, które spółka może wykonywać.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** zauważyła, że gdy była podejmowana pierwotna uchwała był rok 2001 i inna była rzeczywistość.

**Radny B. Wągrowski** zapytał, co jest głównym zadaniem spółki wpisanym do KRS? Dodał, że kiedyś wszystko, co było wpisane do KRS, teraz są 4 podstawowe czynności. Jeśli uszczegółowimy zadanie, należy wpisać „prowadzenie wspólnot mieszkaniowych”.

**Radna D. Kurnyta** zapytała, czy Spółka będzie budować mieszkania?

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** odpowiedział, że spółka będzie mogła realizować wszelkie zadania mieszkaniowe, remonty, budowle.

**Radna D. Kurnyta** powiedziała, że nie wierzy, że będzie lepiej z utrzymaniem zieleni. Takie są odczucia mieszkańców. Będziemy musieli dokapitalizować spółkę, a ponadto jest dużo pytań.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** powiedział, że jeśli spółka będzie miała sprzęt i ludzi, to będzie realizowała te zadania. Spółka musi zarabiać na siebie. Jeżeli nie będzie dochodu, to trzeba będzie dopłacać lub likwidować spółkę, a lepiej dać jej zadania które przyniosą zysk.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** zapytała, ile kosztuje utrzymanie zieleni?

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** odpowiedziała, że 190 tys. zł. Infrastruktura drogowa okres letni 60 tys. zł/mc, zimowy 75 tys. zł/mc. 795 tys. zł wynoszą roczne koszty utrzymania róg. Wszystkie czynności będą regulowane oddzielnymi umowami.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** dodał, że szczegóły realizacji czynności będą regulowane umowami, umowa będzie podpisana między prezesem spółki a burmistrzem.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** powiedziała, że jeśli np. będzie realizować budownictwo mieszkaniowe, to spółka będzie mogła robić to w całości lub w części.

**Radny B. Wągrowski** powiedział, że my się przygotowujemy do tego i później możemy rozmawiać. Radny poprosił o przerwanie dyskusji.

**Radna I. Szczerbaty** zauważyła, że spółka nie będzie musiała brać udziału w przetargach, tylko będzie te zadania wykonywać sama.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** powiedział, że spółce własnej można powierzyć zadania poza zadaniami własnymi. Spółka może też komercyjnie startować do przetargów. Są dwie drogi: zamówienia publiczne lub zlecenia.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** uważa, że do każdej branży powinna być powołana odpowiednia jednostka.

**Radna I. Szczerbaty** powiedziała, że zmierzamy w kierunku rozwinięcia spółki.

Kiedyś chciano zadania powierzyć innym podmiotom, ponieważ spółka nie wykonywała tych zadań dobrze. Teraz wracamy do czegoś zdało egzaminu.

**Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz** powiedział, że środki na dane zadania przyznają radni.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** powiedział, że rynek zamówień publicznych się zmienia. Dziś nie mam wykonawców, przetargi są ogłaszane po kilka razy.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** powiedziała, że porównamy uchwały i poprosimy o zestawienie kosztów.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Komisja uznała, że nie chce procedować ww. projektu uchwały na tej sesji z uwagi na wątpliwości dot. zmian par. 3 bez wskazania zarządu wspólnotami mieszkaniowymi. Komisja zaproponowała wyłączenia zapisu dot. wspólnot mieszkaniowych, gdyż wątpliwości nie zostały wyjaśnione podczas komisji.

#### **Ad. 5. – 79.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Sekretarz Miasta Radosław Łukasiński /zał. Nr 2 do protokołu/**.

**Sekretarz Miasta R. Łukasiński** wyjaśnił, że po przejściu trąby powietrznej, wichury i burzy, w dniu 24 czerwca 2021 r. w miejscowości Librantowa w gminie Chełmiec zostało zniszczonych 28 budynków mieszkalnych i uszkodzonych ponad 20 budynków gospodarczych oraz garaży. Wiele rodzin straciło swój majątek. Nie wszystkie budynki były ubezpieczone, a wymagają one pilnego remontu, szczególnie dachów. W ramach samorządowej solidarności proponuję udzielenie wsparcia finansowego dla Gminy Chełmiec w kwocie 10 tys. zł z przeznaczeniem na pomoc poszkodowanym mieszkańcom miejscowości Librantowa.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 6. - BRM.0711.13.2021**

Komisja zapoznała się z ww. wyjaśnieniami dot. Uchwały Nr XL/245/21 Rady Miasta z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Krzeszowskiego /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad. 7. – BRM.0711.14.2021**

Komisja zapoznała się z ww. wyjaśnieniami dot. Uchwały Nr XL/244/21 Rady Miasta z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad. 8. – BRM.0004.22.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

**Ad. 9. – BRM.0004.18.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na pismo /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja ponawia zapytanie.

**Zał. Nr 7 do protokołu.**

**Ad. 10. – BRM.0012.2.2.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

**Ad. 11. – BRM.0012.6.22.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 9** do protokołu/.

**Ad. 12. – BRM.0012.6.23.2021**

Komisja zapoznała się z ww. broszurą dot. kampanii „Ogranicz dostępność alkoholu”- /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad. 13. – BRM.0003.46.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 11** do protokołu/.

**Ad. 14. – BRM.0003.39.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 12** do protokołu/.

**Ad. 15. – BRM.0003.51.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 13** do protokołu/.

**Ad. 16. – BRM.0003.57.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 14** do protokołu/.

**Ad. 17. – BRM.0003.60.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na interpelację radnej E. Seweryniak /**zał. Nr 15** do protokołu/.

**Ad. 18. – BRM.0003.60.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na interpelację radnej R. Komorowskiej /**zał. Nr 16** do protokołu/.

**Ad. 19. – BRM.0003.61.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 17** do protokołu/.

**Ad. 20. – BRM.0003.63.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 18** do protokołu/.

**Ad. 21. – BRM.0003.64.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 19** do protokołu/.

**Ad. 22. Sprawy różne**

Komisja Budżetu Strategii i Rozwoju Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o:

- postawienie TOI TOI przy placu zabaw na ulicy Piastowskiej;
- przedstawienie propozycji w jaki sposób można zabezpieczyć place zabaw przed dewastacją (monitoring, zamykanie placów w godzinach nocnych);
- zwrócenie się do właściciela działek 309/3 i 309/4 znajdujących się za obeliskiem przy ulicy Papieża Jana Pawła II pomiędzy mostem, a apteką o uporządkowanie i wykoszenie terenu;
- uporządkowanie terenów zielonych, usunięcie chwastów i wykoszenie traw przy ulicy H. Sienkiewicza od nr 8 do 12.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią **załącznik nr 20** do protokołu.

**Ad.23. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodnicząca KBSiR*

*Violetta Majak*