

PROTOKÓŁ Nr 28/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 30 sierpnia 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe
5. Zapoznanie z zarządzeniem NR 799/2021 Burmistrza Miasta Kamienna Góra z dnia 17 sierpnia 2021 roku w sprawie opracowania materiałów planistycznych do budżetu miasta Kamienna Góra ma 2022 rok – **BRM.0012.6.24.2021**
6. Zapoznanie z pismem Wspólnoty Mieszaniowej w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skłodowskiej-Curie w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.25.2021**
7. Zapoznanie z zaproszeniem Wicemarszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Gminy Domaniów do wzięcia udziału w Dożynkach Wojewódzkich – **BRM.0004.23.2021**

8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. - BRM.0012.6.24.2021

Komisja zapoznała się z ww. zarządzeniem /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.6. - BRM.0012.6.25.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.7. - BRM.0004.23.2021

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.8. Sprawy różne.

Komisja złożyła wnioski:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem:

- jakie na dzień 30.06.2021 r. są zalecenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące właściwego utrzymania budynków komunalnych oraz wspólnotowych, z podaniem daty wydanych zaleceń, udziałów procentowych gminy oraz adresów?
- jakie zalecenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w okresie od stycznia 2019 r. do czerwca 2021 r. zostały zrealizowane, z podaniem adresów budynków oraz poniesionych kosztów?
- ile mieszkań komunalnych zostało przyznanych mieszkańcom do remontu w ramach środków własnych w okresie od stycznia 2019 r. do czerwca 2021 r., z podaniem informacji, czy miasto miało swój udział w przeprowadzanych remontach, wysokości poniesionych kosztów oraz zakres wykonanych prac?
- ile lokali komunalnych, socjalnych oraz zamiennych przyznano mieszkańcom w okresie od stycznia 2019 r. do czerwca 2020 r., z podaniem w ilu przypadkach i jakie koszty poniosło miasto w celu przygotowania tych mieszkań do zasiedlenia (zakres wykonywanych prac)?
- jakie kroki poczyniło miasto w celu regulacji stanu prawnego działek, niezbędnych do wykonania dokumentacji technicznej oraz remontów dróg w Kamiennej Górze, ujętych w budżecie miasta na 2021 r.?
- jaki jest stan realizacji i wykonania przyłączy gazowych oraz rozprowadzenia instalacji gazowych w budynkach komunalnych na Osiedlu Antonówka w Kamiennej Górze?

- jaki jest stopień realizacji remontu placu zabaw na Osiedlu Antonówka (np. wykonanie ogrodzenia od strony lasu)? Komisja zaznacza, iż w budżecie miasta na ten cel zostało zabezpieczonych 50 tys. zł.

2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o:

- przedstawienie stanu realizacji remontów budynków komunalnych i wspólnotowych ujętych w planie Spółki Mieszkaniowej na rok 2021, podanie zakresu oraz szacunkowych kosztów prac remontowych w obiekcie przy ul. Łużyckiej (dawne kino „Śnieżka”), który miał by być przeznaczony dla seniorów oraz określenie czasu, w jakim ta inwestycja zostałaby zrealizowana i przekazana do użytku dla emerytów. Zdaniem Komisji na dzień 30 sierpnia 2021 r., użytkowanie tego obiektu jest niemożliwe ze względu na zły stan techniczny budynku, co potwierdził Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski – jednogłośnie.

Powyższe wnioski stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Mysłowska

Przewodniczący KGKiM

Wiesław Sobiechowski