

**PROTOKÓŁ Nr 28/20**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 12 sierpień 2020 r.**  
godz. 12.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:**

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

**nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze – **58.2020**
6. Zapoznanie się z opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawozdania finansowego z wykonania budżetu miasta oraz uchwałą Komisji rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra za 2019 rok - **BRM.0012.6.11.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra za 2019 rok – **59.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za 2019 rok- **60.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra wotum zaufania- **61.2020**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia średnich cen jednostek paliwa w Gminie Miejskiej Kamienna Góra na rok szkolny 2020/2021- **62.2020**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 212/10, obr.7)– **63.2020**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 118/7, obr.6)– **64.2020**
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 102/4, obr.3)– **65.2020**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (dz. Nr 126/5, obr.5 na dz. Nr 140/4)– **66.2020**
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 15/26, obr.1)– **67.2020**

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 213/22, obr.3)– **68.2020**
17. Zaopiniowanie skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kamiennej Górze - **BRM.1510.1.2.2020**
  - a) zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą skargi
  - b) zapoznanie się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
  - c) zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Kamiennej Górze – **BRM.0013.2.2020**
18. Zapoznanie się z pismem KBSiR w sprawie przetargu na zadanie pn.„Przebudowa drogi w ul. Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze”- **BRM.0012.1.3.2020**
19. Zapoznanie się z oświadczeniem udziałowców PGK Sanikom- **BRM.0004.13.2020**
20. Zapoznanie się z pismem Dyrektora COJ w sprawie dotowania Pierwszego Prywatnego Przedszkola „Stokrotka” w Kamiennej Górze- **BRM.0004.15.2020**
21. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.57.2020**
22. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału GL Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.65.2020**
23. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.69.2020**
24. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.75.2020 ad.2.**
25. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.76.2020**
26. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.79.2020**
27. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.80.2020**
28. Sprawy różne.
29. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.**

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących mieszkańców:

- **Pani ..... wraz z wujkiem Panem .....** w sprawie regulacji stanu prawnego mieszkania przy ul. T. Kościuszki 66 w Kamiennej Górze.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska** – poinformowała, że pracownik Spółki Mieszkaniowej przeprowadził wywiad wśród sąsiadów, którzy oświadczyli, iż Pan ..... przebywał w mieszkaniu, jednak jego pobyt nie miał charakteru

stałego. Dodała, że radca prawny zapoznał się ze sprawą i wyraził opinię, iż sprawą powinien zająć się sąd.

**Pani .....** powiedziała, że mieszkanie jest zadłużone, jednak wujek nie miał tego świadomości. Dodała, że co drugi miesiąc wuj przekazywał pieniądze na opłaty swojemu zmarłemu bratu, który był najemcą mieszkania. Stwierdziła, że wuj chciał uregulować opłatę za śmieci, jednak nie ma wskazania na lokal i nie może uiścić opłaty. Zadłużenie z miesiąca na miesiąc rośnie.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska** – oznajmiła, że Pani powinna założyć sprawę o ustalenie prawa do lokalu. Dodała, że na czas postępowania sądowego wuj będzie nadal mieszkał w lokalu przy ul. Kościuszki. Przypomniała, że najemcą mieszkania był ....., a nie Pan ....., poinformowała, że po zgonie najemcy Pani powinna zamknąć deklaracje opłat na śmieci.

**Pani .....**- oznajmiła, że spadkobiercy odrzucają spadek i miasto nie odzyska należności za najem mieszkania.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska** –wyjaśniła, że zgodnie z opinią radcy prawnego nie ma podstaw do uregulowania stanu prawnego lokalu. Dodała, że ani Komisja ani Burmistrz nie mogą w takiej sytuacji przyznać lokalu, należy poczekać na rozstrzygnięcie sądu. Sąd przesłucha świadków i orzeknie, czy zamieszkiwanie miało charakter czasowy czy stały. W przypadku pojawienia się wątpliwości, tak jak w tej sytuacji, zainteresowany powinien złożyć wniosek do sądu.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** – zaznaczył, że mieszkanie jest zadłużone.

**Pani .....**- stwierdziła, że wuj płacił drugiemu wujowi (najemcy mieszkania), dodała że Spółka Mieszkaniowa nie wysyłała książeczek opłat na adres Kościuszki 66.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska-** objaśniła, że najemca mógł zmienić adres doręczania książeczki, miał takie prawo. Podsumowała, że rozstrzygnięcie sądu rozwiąże sprawę.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski-** dodał, że Komisja nie może wydać pozytywnej opinii, jeśli opinia radcy prawnego jest inna.

- **Pani .....** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. Okrzei w sprawie mieszkania do remontu w ramach środków własnych dla córki.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska-** poinformowała, aby Pani pojawiła się w ratuszu w przyszłym tygodniu, ponieważ prawdopodobnie zwolni się jakiś lokal do remontu w ramach środków własnych.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

**Ad.5. -58.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.6. - BRM.0012.6.11.2020**

Komisja zapoznała się z ww. opinią /zał. Nr 3 do protokołu/.

**Posiedzenie Komisji opuściła radna Regina Komorowska (obecnych 3 radnych)**

**Ad.7. - 59.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 1 głosie „za”, 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

**Ad.8. – 60.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.9. – 61.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

**Ad.10. – 62.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.11. – 63.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka /zał. Nr 8** do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka** – powiedziała, że działka ma 5320m<sup>2</sup>, zlokalizowana jest przy ul. Krzeszowskiej. Działka jest działką sąsiadującą z działką przeznaczona do sprzedaży, która zgodnie z mpzp przeznaczona jest pod hotel. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada, przeznaczenie podstawowe działki na: lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, teren pod usługi turystyczne, lokalizację usług gastronomii, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, a także usług handlu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.12. – 64.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka** /zał. Nr 9 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka** poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany z uwagi na rezygnację z podpisania umowy najmu przez dotychczasowego najemcę, garaż ma powierzchnię 17m<sup>2</sup>.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

#### **Ad.13. – 65.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka** /zał. Nr 10 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka** poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany w celu sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania dla właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

#### **Ad.14. – 66.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik**

**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka**  
/zał. Nr 11 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka-**  
poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany w celu regulacji stanu  
prawnego dla wykonania dokumentacji technicznej drogi ul. Zielonej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.15. – 67.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka**  
/zał. Nr 12 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka-**  
poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany w celu zbycia w drodze  
bezpzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.16. – 68.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w/m Katarzyna Mrówka**  
/zał. Nr 13 do protokołu/.

**Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka-**  
poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany z uwagi na rezygnację  
z podpisania umowy najmu przez dotychczasowego najemcę, garaż ma powierzchnię  
26m<sup>2</sup>.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.17. – BRM.1510.1.2.2020**

Komisja zapoznała się z ww. dokumentacją /zał. Nr 14 do protokołu/.

**BRM.0013.2.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 15 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad.18. – BRM.0012.1.3.2020**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 16 do protokołu/.

Jednocześnie Komisja przychyliła się do stanowiska Komisji Budżetu Strategii i Rozwoju wyrażonego w piśmie.

**Ad.19. – BRM.0004.13.2020**

Komisja zapoznała się z ww. oświadczeniem /zał. Nr 17 do protokołu/.

**Ad.20. – BRM.0004.15.2020**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 18 do protokołu/.

**Ad.21. – BRM.0003.57.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 19 do protokołu/.

**Ad.22. – BRM.0003.65.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 20 do protokołu/.

**Ad.23. – BRM.0003.69.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 21 do protokołu/.

**Ad.24. – BRM.0003.75.2020 ad.2.**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 22 do protokołu/.

**Ad.25. – BRM.0003.76.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 23 do protokołu/.

**Ad.26. – BRM.0003.79.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 24 do protokołu/.

**Ad.27. – BRM.0003.80.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 25 do protokołu/.

Mając na uwadze udzieloną odpowiedź Komisja wyraziła zdanie, że zdemontowana huśtawka powinna wrócić na swoje miejsce. Stwierdzenie, że jedna huśtawka spełnia potrzeby dzieci mieszkających przy os. Antonówka jest nieuzasadniona.

**Ad.28. Sprawy różne.**

1. Komisja zadecydowała, że przyjęcia interesantów odbywać się będą w pierwszą środę każdego miesiąca.
2. Radny Andrzej Grzyb zgłosił wniosek o uruchomienie kasy w siedzibie Spółki Mieszkaniowej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 26** do protokołu.

**Ad.29. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/Wiesław Sobiechowski*