

PROTOKÓŁ Nr 28/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 22 maja 2019 r.
godz. 12.30

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członków Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania stypendiów dla uczniów szkół podstawowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Kamienna Góra – **41.2019**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie od Parafii Rzymsko- Katolickiej p. w. św. ap. Piotra i Pawła zabytku ruchomego –**42.2019**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kamiennej Górze – **43.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego – **44.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości- **45.2019**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L.Waryńskiego i W. Broniewskiego w Kamiennej Górze – **46.2019**

10. Zapoznanie się z zaproszeniem Przewodniczącego Rady Miasta na spotkanie z mieszkankami ul. M. Skłodowskiej – Curie **BRM.0004.16.2019**
11. Zapoznanie się z pismem Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze **BRM.533.1.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału IOŚ **BRM. 0003.48.2019**

11.Sprawy różne.

13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczący zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. - 41.2019

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił i szczegółowo omówił projekt ww. uchwały /**zał. Nr 1** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.5. - 42.2019

Przewodniczący GKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił i szczegółowo omówił projekt ww. uchwały /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. - 43.2019

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił i szczegółowo omówił projekt ww. uchwały /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. – 44.2019

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił i szczegółowo omówił projekt ww. uchwały /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 45.2019

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił i szczegółowo omówił projekt ww. uchwały /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. – 46.2019

Projekt uchwały przedstawił i omówił **Z-ca Kierownika Mienia Andrzej Omachel** /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Wszyscy członkowie komisji wzięli udział w dyskusji na temat potrzeby zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski, zapytał **Z-cę Kierownika Wydziału Mienia Andrzeja Omachla** o ilość działek pod zabudowę jednorodziną w rejonie ul. Wrzosowej.

Kierownik Wydziału Mienia Andrzej Omachel poinformował, że poza już sprzedanymi działkami w rejonie ulicy Wrzosowej wydzielonych jest 6 działek, możliwych do wydzielenia dalszych 7 i docelowo kolejnych 11 – łącznie 24.

Zaznaczył, również, iż w nowych planach zagospodarowania przestrzennego ujęte są drogi do działek.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.10. BRM.0004.16.2019

Komisja zapoznała się z zaproszeniem Przewodniczącego Rady Miasta / **zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.11. BRM.533.1.2019

Komisja zapoznała się z pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12. BRM. 0003.48.2019

Komisja zapoznała się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja po raz kolejny dostała informację na temat środków finansowych jakie są potrzebne na niwelację skarpy, jednak do dnia dzisiejszego nie zna kwoty i zakresu prac niezbędnych do wykonania zadania.

W związku z powyższym KGKiM wyraziła opinię, że udzielanie tego typu odpowiedzi świadczy o uchylaniu się Urzędu Miasta od wykonania zadania podkreślając, że sprawa trwa już rok.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – pozytywnie.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 10** do protokołu.

Ad.13. Sprawy różne

1) Komisja przyjęła następujących mieszkańców:

1. **Panią** zam. w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie mieszkania. Obecnie Pani mieszka z czteroosobową rodziną na 38m² w lokalu mieszczącym się na drugim piętrze. Pani chce wziąć pod opiekę swojego niepełnosprawnego szwagra, którego jest opiekunem prawnym. Obecnie (szwagier) przebywa w DPS w Szarocinie. Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski pouczył mieszkankę o niezbędnych dokumentach potrzebnych do złożenia wniosku.

2. **Panią** zam. w Kamiennej Górze przy. Pani jest właścicielem mieszkania w budynku, co do którego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję. Gmina Miejska Kamienna Góra jest właścicielem 60% udziałów w nieruchomości. Inspektor Nadzoru Budowlanego wystosował pismo do współwłaścicieli budynku, że jeśli zalecenia nie zostaną wykonane zostaną oni ukarani. W planach remontowych na rok 2019 i 2020 nie ujęto ww. decyzji.

KGKiM złożyła wniosek o zobowiązanie Spółki Mieszkaniowej do podjęcia działań mających na celu usunięcie nieprawidłowości lub o wystąpienie do Inspektora Nadzoru Budowlanego o prolongatę terminu wykonania prac. Mieszkańcy budynku nie posiadają wymaganych środków finansowych w związku z powyższym należałoby wykonać najpilniejsze prace.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 11** do protokołu.

3. **Panią** zam. w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie wykonania łazienki w ramach środków własnych.
4. **Pana** zam. w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie zadłużenia mieszkania.

Wiceprzewodniczący Andrzej Grzyb pouczył o konsekwencjach wynikających z zadłużenia nieruchomości.

- 2) Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zwróciła się z wnioskiem o udostępnienie raportu z audytów: organizacyjnego, który miał być sporządzony do dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz finansowego, który miał być sporządzony do 20 maja 2019 r. (pierwotny termin do dnia 30 kwietnia 2019 r.) również nie został udostępniony komisji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 12** do protokołu.

- 3) Komisja zwróciła się z wnioskiem o zabezpieczenie przejścia przez most łączący teren centrum handlowego z ul. Spacerową. Jedna z płyt zabezpieczających jest niestabilna, co stanowi zagrożenie dla osób korzystających z przejścia.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 13** do protokołu.

- 4) Komisja zawnioskowała o przypomnienie wykonania chodnika wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych na terenie osiedla Antonówka 9. W sprawie były już prowadzone rozmowy ze wspólnotami oraz Z-cą Burmistrza Miasta – wszyscy wyrazili zrozumienie i zgodę. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej prosi o niezwłoczne zajęcie się sprawą, gdyż brak bezpiecznego dojścia jest dużym problemem dla mieszkańców osiedla w tym osób niepełnosprawnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Powyższy wniosek stanowi **zał. Nr 14** do protokołu.

Ad.14. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołował: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski