

PROTOKÓŁ Nr 27/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 18 sierpnia 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członka Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwą Spółka Mieszkaniowa- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze- **78.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Chełmiec na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc poszkodowanym mieszkańcom w miejscowości Librantowa- **79.2021**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału PPS na wniosek Komisji-**BRM.0003.64.2021**

8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja przyjęła interesantów:

- **Pani ...** zamieszkała Pl. Wolności ... w Kamiennej Górze. Pani przyznano mieszkanie z listy przy ul. ... Mieszkanie miało być do malowania, jednak okazuje się, że mieszkanie wymaga gruntownego remontu.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że razem z technikiem Spółki Mieszkaniowej uda się do mieszkania w celu sprawdzenia jego stanu faktycznego.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zadeklarował, że również weźmie udział w spotkaniu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zwrócił się z zapytaniem o przybudówkę na ul. Ptasiej?

Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa powiedział, że rozmawiał z Panią aby złożyła pismo w sprawie, jednak takie pismo nie wpłynęło.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, czy budynek przy ul. Katowickiej 24 jest ujęty w planie remontów?

Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa odpowiedział, że nie ma tego budynku w planie remontowym i nie wie z jakiego powodu. Budynek wymaga remontu, rozmawiał w tej sprawie z kierownikiem Wydziału ZIF.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, o przebieg prac na Osiedlu Antonówka ... ?

Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa odpowiedział, że zostały wykonane przedmiary na wykonanie odwodnienia. Dodał, że przy budynku nr ... należy wykonać pokrycie dachowe pas nadrynnowy.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika**

Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.

Ad.5. – 78.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Sekretarz Miasta Radosław Łukasiński /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Sekretarz Miasta R. Łukasiński wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy zmian w zakresie:

1/ art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty gminy należy do zadań własnych gminy

obejmujących między innymi zadania z zakresu gospodarki komunalnej, tj. gospodarki lokalami komunalnymi, utrzymania porządku w gminie, w tym prowadzenia prac w zakresie sprzątania oraz zimowego utrzymania jezdni i chodników oraz innych terenów gminy, zarządzania cmentarzami komunalnymi, utrzymania zieleni gminnej i zadrzewienia, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej,

2/ art. 2 i art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej, zgodnie z którymi jednostka samorządu terytorialnego może wykonywać zadania własne gminy w zakresie gospodarki komunalnej w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego, przy czym do wyboru sposobu prowadzenia oraz form tej gospodarki i wykonywania w jej ramach zadań własnych gminy upoważniony został na podstawie ww. przepisów organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego,

w dniu 30 października 2001 r. na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej Rada Miejska w Kamiennej Górze decydując się na powierzenie ww. zadań własnych stanowiących zbiorową potrzebę wspólnoty gminy spółce prawa handlowego, podjęła uchwałę nr LXII/354/2001 w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze, w której 100 % udziałów należy do Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

2. W okresie od powołania w 2001 roku Spółki Mieszkaniowej do dnia dzisiejszego jej funkcjonowanie i rozwój nakierowane były na realizację na rzecz Gminy Miejskiej Kamienna Góra coraz bardziej konkretyzowanych zadań własnych Gminy, i poprzez zakup odpowiedniego sprzętu oraz dobór i zatrudnianie odpowiednich wyspecjalizowanych kadr podnoszenie poziomu jakości działań związanych z tymi zadaniami. Tak prowadzone funkcjonowanie i rozwój Spółki zabezpieczało i jest w stanie w przyszłości w pełni zabezpieczać interesy Gminy. W tych okolicznościach, z punktu widzenia konieczności i celowości zabezpieczenia interesów Gminy – z jednej strony jako podmiotu odpowiedzialnego za prawidłowe wykonywanie zadań własnych i z drugiej jako właściciela Spółki Mieszkaniowej – zasadnym jest trwale uregulowanie powierzenia Spółce maksymalnego zakresu wykonywania obowiązków związanych z tymi zadaniami, o czym z racji zakresu tych usług opisanych w punkcie 1 uchwały, władną podjąć decyzję jest Rada Miasta Kamienna Góra.

3. W kompetencjach Burmistrza wykonującego prawa Gminy Miejskiej Kamienna Góra jako właściciela Spółki leży określenie, np. poprzez ich zaktualizowanie i dokładniejsze opisanie, zakresów działalności Spółki. W związku z podjęciem niniejszej uchwały zasadnym staje się uwzględnienie wśród postanowień umowy Spółki zadań własnych Gminy Miejskiej Kamienna Góra, które zostają powierzone Spółce Mieszkaniowej Sp. z o.o.

4. Z uwagi na zmiany ustrojowe jednostek samorządu terytorialnego, m.in. polegające na zastąpieniu Zarządu Miasta przez Burmistrza Miasta Kamienna Góra, dalsze realizowanie uchwały, w szczególności w zakresie punktu 3 uchwały, należy powierzyć Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

Sekretarz Miasta R. Łukasiński dodał, że zmiany odwołują się do wskazania, jakie zadania ma wykonywać Spółka Mieszkaniowa. Ponadto aby dokonać zmian w statucie spółki, należy dokonać zmian w obecnej uchwale.

Radny A. Grzyb stwierdził, że należy wszystko uporządkować.

Sekretarz Miasta R. Łukasiński powiedział, że w projekcie wskazane są podstawowe zadania, jakimi ma się zajmować spółka.

Radny A. Grzyb powiedział, że zgodnie z ustawą, spółka powinna reprezentować właścicieli.

Sekretarz Miasta R. Łukasiński powiedział, że na dzień dzisiejszy to właśnie jest zaproponowane.

Radny A. Grzyb zauważył, że konserwatorzy są rozliczani z godzin pracy, a nie od wykonanej pracy. Dodał, że usługi spółki są bardzo drogie. Średnie stawki za wykonane usługi powinny być określone przez burmistrza. Radny powiedział, że bardzo dobrze, że prowadzona jest dyskusja na ten temat. Do tej pory Spółka Mieszkaniowa zajmowała się cmentarzami, a tak nie powinno być, gdyż gmina nie może zarabiać jak przedsiębiorstwo.

Sekretarz Miasta R. Łukasiński powiedział, że można temat przedyskutować.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zauważył, że Komisja Mieszkaniowa ma podobne zdanie do członków Komisji Budżetowej, że temat należy przedyskutować do kolejnej sesji. Dodał, że zarządzanie wspólnotami to czysty zysk.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.6. - 79.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. - BRM.0003.64.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /zał. Nr 4 do protokołu/.

Ad.8. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

Wiesław Sobiechowski