

PROTOKÓŁ Nr 27/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 15 maja 2019 r.
godz. 12.30

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów uczęszczających do szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra – **40.2019**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza i Kierownika Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta w/m - **BRM.0003.42.2019**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Pracownika Wydziału Mienia w/m - **BRM.0003.45.2019**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m - **BRM.0003.39.2019**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Kierownika Wydziału IOŚ oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Rejon Wałbrzych w/m - **BRM.0003.34.2019**
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do ww. protokołu.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Sprawy mieszkaniowe przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzej Wolny i Podinspektor w Wydziale WM Renata Mikielwicz /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych następujących interesantów:

- 1) **Pana** zam. w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie przyznanego mieszkania przy ul. Jedwabnej. Pan jest wychowankiem Domu Dziecka obecnie mieszka u babci. Miasto przydzieliło Panu lokal mieszkalny, niestety nie ma w nim kanału wentylacyjnego. Problem został zgłoszony do Spółki Mieszkaniowej, niestety ta pozostaje bierna w tej kwestii od 3 miesięcy. Podinspektor Wydziału Mienia poinformowała, że Spółka Mieszkaniowa wystosowała pismo zwrotne do Wydziału i czeka na jego doręczenie.
- 2) **Panią** zam. w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie zamiany mieszkania na większe, które będzie dostosowane do potrzeb niepełnosprawnego dziecka. Obecnie zajmowany lokal mieszkalny mieści się na 18 m², jest to pokój z kuchnią, a toaleta znajduje się na korytarzu.

Ad.5. - 40.2019

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały - jednogłośnie.

Ad.6. - BRM.003.42.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.7. - BRM. 0003.45.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja zauważyła, że kosztu budowy przewodu kominowego nie musi ponosić Wspólnota Mieszkaniowa. Nowo powstały przewód kominowy można dołączyć do mieszkania a Wspólnotę wyłączyć z kosztów. W celu realizacji ww. rozwiązania należy przygotować stosowną uchwałę.

Ponadto Komisja zaznaczyła, że przed sprzedażą lokali mieszkalnych powinna być sporządzona inwentaryzacja przewodów kominowych i dymowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek - jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 5** do protokołu.

Ad.8. - BRM.0003.39.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja zgłosiła wniosek o stworzenie bezpiecznego dojścia do mającego powstać tarasu lub wieży widokowej na Górze Zamkowej.

Mieszkańcy miasta zwracają się z licznymi prośbami o odtworzenie i uzupełnienie brakujących stopni oraz o zainstalowanie balustrady (poręczy) przy wejściu na Górę Zamkową od strony ul. Katowickiej.

Ponadto wg. Komisji taras widokowy powinien być zabezpieczony balustradą. Remont schodów oraz balustrada znacznie poprawiłyby bezpieczeństwo i komfort użytkowania planowanej atrakcji nie tylko mieszkańcom ale również turystom.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek - jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 7** do protokołu.

Ad.9. - BRM.003.34.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja zawnioskowała o sporządzenie pisma do Powiatowej Komendy Policji w Kamiennej Górze o udzielenie informacji co do liczby kolizji w pobliżu wyspy azylu na wysokości posesji przy ul. Jeleniogórskiej 42a w Kamiennej Górze, w ciągu drogi krajowej nr 5.

Jednocześnie Komisja zwróciła się z prośbą o ocenę zasadności wniosku Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej dotyczącego przesunięcia wyspy azylu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek - jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 9** do protokołu.

Ad.10. Sprawy różne

1. Komisja zwróciła się z wnioskiem o udzielenie informacji dot. kosztów przygotowania lokalu mieszkalnego przy ul. dla Pani oraz obecnie zajmowanego mieszkania przy ul. Komisja prosi o dołączenie kosztorysów powykonawczych.
2. Komisja zawnioskowała o informację związane z organizacją Rajdu Arado tj.:
 - jakie media były obecne podczas wydarzenia,
 - gdzie i w jaki sposób impreza była reklamowana,
 - całkowity koszt Rajdu Arado poniesiony przez Gminę Miejską Kamienna Góra
3. Komisja zawnioskowała o udostępnienie kosztorysów inwestorskich sporządzonych do remontu elewacji budynku przy Placu Wolności 12 i 16:
 - kosztorys z czerwca 2018 r.,
 - kosztorys z grudnia 2018 r.,

- kosztorys ofertowy z 2019 r. firmy, która wygrała przetarg
4. Komisja zwróciła się z wnioskiem o podanie terminu rozpoczęcia prac związanych z oświetleniem miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wnioski - jednogłośnie.

Powyższe wnioski Komisji stanowią **zał. Nr 10** do protokołu.

Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski