

**PROTOKÓŁ Nr 26/19**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 8 maja 2019 r.**  
godz. 12.30

**Obecni na posiedzeniu KGKiM - 3 członków Komisji:**

1. Jarosz Janusz
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

**Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:**

1. Grzyb Andrzej

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów: Nr 22/19 z dnia 10 kwietnia 2019 r. i Nr 25/19 z dnia 30 kwietnia 2019 r.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Przyjęcie interesantów.
6. Omówienie planów remontów i decyzji Inspektora Nadzoru Budowlanego ujętych w odpowiedzi na wniosek Komisji - **BRM.0003.10.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek : Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze – **37.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : Wałbrzyskiej, Katowickiej i Księcia Bolka I w Kamiennej Górze – **38.2019**
9. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego dotyczącym uchwały Nr VIII/35/19 Rady Miasta Kamienna Góra w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady udzielania stypendiów **BRM.0711.9.2019**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza **BRM.003.42.2019**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m **BRM.0003.43.2019**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Kierownika Wydziału IOŚ i Inspektora Wydziału Mienia **BRM.0003.44.2019**
13. Zapoznanie się z pismem mieszkanki miasta Kamiennej Góry dotyczącym remontu budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 2A **BRM.0012.2.8.2019**
14. Zapoznanie się z oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra **BRM.0012.6.9.2019**
15. Zapoznanie się z zaproszeniem SP nr 1 w Kamiennej Górze do udział w Festynie Rodzinnym i o dofinansowanie modernizacji obiektu **BRM.0012.6.10.2019**
16. Zapoznanie się z pismem dotyczącym osób wykonujących nieodpłatne kontrolowane prace **BRM.0004.12.2019**
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

## **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

## **Ad.3. Przyjęcie protokołów: Nr 22/19 z dnia 10 kwietnia 2019 r. i Nr 25/19 z dnia 30 kwietnia 2019r.**

Nie wniesiono uwag do ww. protokołów.

## **Ad.4. Sprawy mieszkaniowe**

Sprawy mieszkaniowe przedstawili i szczegółowo omówili **Kierownik Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzej wolny i Podinspektor w Wydziale Mienia Renata Mikielewicz / zał. Nr 1 do protokołu/.**

## **Ad.5. Przyjęcia interesantów**

Komisja przyjęła w sprawach mieszkaniowych następujących interesantów:

1. **Panią** ..... - zam. w Kamiennej Górze przy ul. ....  
w sprawie przydziału mieszkania.
2. **Pana** ..... – zam. w Kamiennej Górze przy ul. ....  
w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego na rozgłoszenie i wyjaśnienie procedury wykupu mieszkania.
3. **Pana** .....- zam. w Kamiennej Górze przy ul. .... w sprawie remontu komórki. Pan Mach złożył wniosek o remont, który został już podpisany i przekazany do Spółki Mieszkaniowej, jednakże Spółka Mieszkaniowa nie podejmuje żadnych działań.

## **Ad.6. - BRM.0003.10.2019**

Plan remontów i decyzji Inspektora Nadzoru Budowlanego przedstawił i szczegółowo omówił Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/.

Jednocześnie Przewodniczący KGKiM sporządził dokument obrazujący stan realizacji decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który stanowi **zał. Nr 3** do protokołu.

**Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** zgłosił wniosek o realizację zaleceń zawartych w decyzji Inspektora Nadzoru Budowlanego przez Spółkę Mieszkaniową. Z analizy dokumentów wynika, że terminy realizacji wykonania decyzji nie są przestrzegane. Podczas procedury konstruowania budżetu radni uzyskali informacje o środkach finansowych przekazanych Spółce Mieszkaniowej na realizację zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego natomiast z analizy decyzji wynika, że będzie realizowana 1 decyzja (częściowo z terminem wykonania do 30.08.2018r.) z 33 decyzji. Opóźnienia w realizacji decyzji sięgają lat 2012,2014,2015.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM - jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

**Ad.7. - 37.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski / zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.8. - 38.2019**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski / zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

**Ad.9. - BRM.0711.9.2019**

Komisja wyraziła opinię zgodnie, z którą Burmistrz Miasta powinien zobowiązać Dyrektora COJ do sporządzenia lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych uczniów uczęszczających do szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kamienna Góra /zał. Nr 7 do protokołu/.

**Ad.10. - BRM.003.42.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 8 do protokołu/.

**Ad.11. - BRM.0003.43.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 9 do protokołu/.

Jednocześnie **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** zawnioskował o podanie konkretnego dnia końca realizacji inwestycji.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM- jednogłośnie

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 10** do protokołu

**Ad.12. - BRM.0003.44.2019**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 11 do protokołu/.

**Ad.13. - BRM.0012.2.8.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 12 do protokołu/.

Komisja zawnioskowała o zobowiązanie Spółki Mieszkaniowej do usunięcia zniszczeń powstałych w wyniku prac adaptacyjnych zmieniających pomieszczenia po byłej piekarni na lokale mieszkalne przy ul. M. Konopnickiej 2A. Remont instalacji sanitarnej, budowa nowej instalacji gazowej oraz elektrycznej spowodował zniszczenia tynków części wspólnej tj. klatki schodowej.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 13** do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

**Ad.14. - BRM.0012.6.9.2019**

Komisja zapoznała się z ww. oceną zasobów pomocy społecznej za rok 2018 dla Gminy Kamienna Góra /zał. Nr 14 do protokołu/.

**Ad.15. - BRM.0012.6.10.2019**

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /zał. Nr 15 do protokołu/.

**Ad.16. - BRM.0004.12.2019**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /zał. Nr 16 do protokołu/.

**Ad.17. Sprawy różne**

- 1) **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** przedstawił projekt apelu wraz z uzasadnieniem o podjęcie przez Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego skutecznych działań zmierzających do poprawy kondycji finansowej i kadrowej Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze - **BRM.0006.39.2019** /zał. Nr 17 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt ww. apelu – jednogłośnie.

- 2) Komisja złożyła wniosek o przedstawienie sytuacji Pana .....związanej z remontem komórki przy ul. Wiejskiej. Pan ..... składał wniosek o przeprowadzenie remontu niniejszy wniosek został podpisany i przekazany do Spółki Mieszkaniowej niemniej jednak Spółka Mieszkaniowa nie podejmuje żadnych czynności do dnia dzisiejszego.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

- 3) Komisja zwraca się z wnioskiem o umieszczanie treści wniosku/zapytania przy odpowiedziach Burmistrza Miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższe wnioski Komisji stanowią **zał. Nr 18** do protokołu.

**Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokolowała: Marmuszevska Malwina

*Przewodniczący KGKiM*

*/-/ Wiesław Sobiechowski*