

PROTOKÓŁ Nr 25/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 15 lipca 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członków Komisji:

1. Regina Komorowska

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Przyjęcia interesantów.
6. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m Dariuszem Adamczykiem dotyczące omówienia odpowiedzi na wniosek KBSiR – **BRM.0003.62.2020**
7. Zapoznanie się z pismem Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału PPS Urzędu Miasta w/m dotyczącym powołania zespołu ds. budżetu obywatelskiego – **BRM.0004.12.2020**
8. Zapoznanie się ze sprawozdaniem finansowym Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2019 rok – **BRM.0012.6.11.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału GL Urzędu Miasta w/m na wniosek KGKiM – **BRM.0003.51.2020**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta, Wydziału GL Urzędu Miasta w/m i Spółki Mieszaniowej na wniosek KGKiM – **BRM.0003.68.2020**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału OR Urzędu Miasta w/m na interpelacje i zapytania radnych z XXV Sesji RM – **BRM.0003.70.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Biura Architekta Miasta w/m na wniosek KBSiR – **BRM.0003.73.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Biura Architekta Miasta w/m na wniosek KBSiR, KSS i KSWiP – **BRM.0003.74.2020**
14. Zapoznanie się z informacją Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m dotyczącą wniosku KGKiM – **BRM.0003.75.2020**

15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. Przyjęcia interesantów

Komisja, przy udziale **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Eweliny Tokarskiej**, oraz **Kierownika Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasza Kawy** przyjęła w „sprawach mieszkaniowych” następujących interesantów:

1. **Pana wraz ze szwagrem** – ponownie w sprawie przyznania mieszkania. Przypomniał, że szwagier do tej pory spał w komórce lub korytarzu budynku. Jednak budynek został sprzedany i Pan nie ma już wstępu na jego teren.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - poinformował, aby Panowie w dniu jutrzejszym udali się do Burmistrza Miasta, ponieważ jest propozycja udzielenia pomocy.

2. **Pana zamieszkałego w Kamiennej Górze przy Pl. Wolności 7** - w sprawie uciążliwego lokatora.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa-poinformował o interwencji w budynku policji oraz technika Spółki Mieszkaniowej dotyczącej kradzieży prądu. Kradzież polegała na podłączeniu z instalacji ogólnodostępnej do komórki, lokator mógł w niej czerpać prąd ale też było zainstalowane odrębne podłączenie z mieszkania na strych. Policja sporządziła protokół i czeka za rachunek za energię. W dniu dzisiejszym SM montuje dwie lampy na korytarzu aby ustalić czy od tego momentu nie będzie innych nowych podłączeń do sieci. Jeśli przypuszczenia się potwierdzą wystawiony zostanie wniosek o ściganie. Naganne zachowanie lokatora zgłoszone zostanie do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz konserwatora zabytków.

Pan- od wizyty pracowników Spółki Mieszkaniowej i radnych uciążliwy lokator nie zrobił nic aby naprawić zniszczenia.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa-wyraził zdanie, że należy wejść na drogę formalną i instytucjonalną aby sytuacja się nie pogorszyła.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - wyraził zdanie, że za takie zachowanie lokator powinien zostać eksmitowany.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa-oznajmił, że wejście na drogę formalną rozpoczyna procedurę, należy również złożyć wniosek o eksmisję. Dodał, że mieszkanie, które zajmuje lokator jest duże.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - powiedział, że mieszkanie ma około 70 m².

Pan -przedstawił przykłady uciążliwości sąsiada m.in. kradzieże, włamania i niszczenie mienia. Zapytał jeszcze, co ze sprawą złego zapachu, który wydobywa się z mieszkania na parterze?

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - przypomniał, że sytuacja poprawiła się ale tylko na chwilę. Znowu czuć jest odór.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa- wyraził zdanie, że prawdopodobnie w piwnicy jest toaleta i możliwe że wyschła, nie ma poduszki wodnej i stąd fetor.

Pan- nie ma stelażu na ścianie i odpowietrzenia.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa-powiedział, że postara się spotkać z właścicielem lokalu, choć ten jest oporny.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - oznajmił, że należy odbyć oględziny lokalu przy udziale policji.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa- powiedział, że właściciela należy przywołać do utrzymania lokalu w stanie, który go nie pogarsza stanu technicznego nieruchomości.

Pan -zwrócił się z prośbą o rozwiązanie problemu do okresu zimowego, ponieważ w zimie ciężko wietrzyć mieszkania.

3. **Pana** – w sprawie przyznania mieszkania do zasiedlenia dla 3 osobowej rodziny.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska –zwróciła się z prośbą o dalsze dowiadywanie się w Wydziale o pojawianiu się nowych mieszkań w zasobie.

Pan- stwierdził, iż osoba, która weszła na posiedzenie Komisji przed nim nie miała takich problemów i dostała przydział mieszkania.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska – szczegółowo wyjaśniła zasady przydziału mieszkań. Poinformowała również o kryteriach, jakie należy spełniać.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- dodał, że Komisja tylko dzięki uprzejmości przyznaje lokale do remontu w ramach środków własnych. Podkreślił, że w pierwszej kolejności radni zobowiązani są do realizacji listy.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska- poinformowała aby zainteresowany pojawił się w Urzędzie Miasta w przyszłym tygodniu i dowiadywał się o mieszkanie, dodała że obecnie nie ma wolnego mieszkania, które można by było zaproponować. Zwróciła się o złożenie indywidualnego wniosku o przydział mieszkania do remontu, do którego należy dołączyć zaświadczenie o dochodach z ostatnich 3 miesięcy. Nadmieniła, że nawet jeśli zainteresowany zostanie ujęty na liście to będzie ona realizowana dopiero w przyszłym roku. Dopowiedziała, że wnioski indywidualnie do remontu są rozpatrywane gdy trafi się lokal z zasobów.

Radny Janusz Jarosz – zapytał o sprawę uciążliwego sąsiada przy ul. Jeleniogórskiej 56.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska -przypomniała historię przydziału lokalu zainteresowanemu, który w momencie otrzymania lokalu zachowywał się normalnie, gdyż był dopiero po leczeniu odwykowym. Obecnie Urząd będzie się starał aby zainteresowany dobrowolnie poddał się leczeniu.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- poruszył sprawę pisma mieszkańców, którzy występowali w ostatnim czasie do Spółki Mieszkaniowej o zgodę na przydzielenie materiałów do remontu lokalu mieszkalnego. Przedstawił również wszystkie dotychczasowe pisma w tej sprawie oraz w sprawie remontu komórki. Dodatkowo stwierdził, że zainteresowanych nie stać na zapłacenie za materiały, jednak we własnym zakresie mogą wykonać prace.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa-przyznał, że po stronie gminy leży wykonanie wentylacji w mieszkaniu, jednocześnie zaznaczył, że zainteresowany na pewno otrzyma materiały na ten cel.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- przedstawił przykład sprawy Pana Rudnickiego zamieszkałego przy ul. Wałbrzyskiej 7/9, który wystąpił do Spółki Mieszkaniowej z prośbą o wymianę drzwi przejściowych do toalety zewnętrznej. Dodał, że zainteresowany dostał odpowiedź odmowną.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska- przyznała, że w sprawie zainteresowanego nie wystarczy tylko wymiana drzwi do toalety, lecz konieczne jest przesunięcie wejścia.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa- wyjaśnił, iż na sprawę poruszoną przez radnego jest już opracowany projekt, gdzie należy wybić nowy otwór drzwiowy i przerobić całą toaletę. Przyznał, że sam zainteresowany chciał tylko zgody Spółki Mieszkaniowej na to zadanie i zobowiązał się do jego wykonania we własnym zakresie. Potem jednak zmienił zdanie i wystąpił z pismem o treści jaką przedstawił radny.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski-wyraził żal, iż niektórzy mieszkańcy zasobu mają wykonywane wszystkie prace remontowe w najmowanych lokalach a inni przez całe życie nie otrzymują niczego a jak zwracają się z prośbą to stawia im się warunki.

Radny Andrzej Grzyb- zapytał, jak wygląda sprawa zagospodarowania mieszkania przy ul. Okrzei 6.

Kierownik Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej Łukasz Kawa- - przyznał, że kilka miesięcy temu zostało zwolnione mieszkanie w budynku przy ul. Okrzei 6 i przedstawił historię dalszych działań w sprawie zagospodarowania lokalu.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska- przypomniała, iż w między czasie wystąpił tam problem nieszczelnego dachu i zalania lokalu, co skomplikowało dalsze zagospodarowanie.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski zgłosił wniosek o dokładniejszą weryfikację mieszkań w zasobie pod kątem uiszczania płatności za odpady komunalne, na zasadzie sprawdzania „od drzwi do drzwi”. Oraz o zwiększenie liczebności techników rejonu w Spółce.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 2** do protokołu.

Ad.6. - BRM.0003.62.2020

Na posiedzeniu Komisji obecni byli Kierownik Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m Dariusz Adamczyk oraz Inspektor Wydziału Andrzej Cieślik w sprawie szczegółowego omówienia ulic z problemami własnościowymi /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski – wyraził zdegustowanie przedstawionymi problemami z opracowaniem dokumentacji na przebudowę dróg w mieście. Zapytał, dlaczego o tych problemach radni nie wiedzieli 3 lata temu, jak wprowadzali zadanie do budżetu miasta?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-poinformował, że od 2018 roku zadanie to znajdowało się w budżecie miasta każdorazowo, gdyż była to wola rady i były to zadania wprowadzone przy okazji realizacji innych inwestycji ze środków unijnych. Dokumentacje na przebudowę dróg miały być realizowane ze środków własnych i przy decyzji o realizacji Urząd wybierał te plany, na które było stać gminę miejską.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski – przypomniał, że ul. Legnicka w budżecie na 2018 r. była ujęta w odrębnym zadaniu i miała być wykonana w całości dokumentacja wraz z przebudową drogi.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk- odpowiedział, że w momencie decyzji o realizacji tej drogi miał takie, a nie inne polecenia służbowe od przełożonych.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- wyraził zdanie, że liczba dokumentacji pokazuje że jest to „koncert życzeń”, który jest niemożliwy do realizacji w całości.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk- odpowiedział, że obecnie Wydział dokładniej analizuje przedmiotowe zadanie i nadmienił, że w latach wcześniejszych były wykonywane te dokumentacje, gdzie można było uzyskać dofinansowanie na przebudowę drogi ze środków unijnych. Od obecnego roku Urząd Miasta koncentruje się na tych zadaniach, do których trzeba zaangażować środki własne. Ponadto w wielu miejscach przy opracowywaniu dokumentacji pojawia się problem kolizji planowanej drogi z ogrodzeniami

nieruchomości bądź prywatnymi terenami.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- poruszył przykład przebudowy odcinka ul. Legnickiej i zapytał o wszystkie przeciwwskazania do realizacji tej dokumentacji.

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik - odpowiedział, że obecna droga z płyt betonowych jest zbyt wąska i wymaga poszerzenia po obu stronach.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - przyznał, że każda dokumentacja ma też swoją wagę i w przypadku ul. Legnickiej należy wystąpić do zarządcy drogi GDDiA o ponowne uzgodnienia. Jeśli gmina miejska przystąpiła by do przebudowy, a opracowana dokumentacja straciłaby wagę wówczas po raz kolejny należy wystąpić o kolejne uprawnienia. Dodatkowo oznajmił, że miasto chce przejąć poszczególne tereny, co powoli czyni merytoryczny Wydział GN.

Radny Andrzej Grzyb- zaproponował, aby wywłaszczyć konkretne tereny na podstawie specustawy.

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik- przyznał, że procedura wywłaszczenia trwa prawie dwa lata, o czym przekonało się miasto przy przebudowie jednej z dróg tj. ul. Małej.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski-zwrócił się z prośbą o rozpoczęcie procesu odzyskiwania działek pod przebudowę aby nie czekać kolejne lata z dokumentacją.

Radny Andrzej Grzyb- zwrócił się o współpracę między Wydziałami.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk- podkreślił, że wyraża wolę współpracy z Wydziałem GN, jednocześnie przypomniał, że w miesiącu kwietniu wystosował pismo do Wydziału GN o rozpoczęcie procedury prostowania spraw własnościowych. Przyznał, że prostowanie spraw własnościowych jest procesem długim i trudnym, wiąże się z przesuwaniem ogrodzeń nieruchomości prywatnych. Często wiąże się również to z odszkodowaniami na rzecz osób prywatnych, mimo tego ludzie są negatywnie nastawieni do propozycji tych zmian.

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik- poinformował radnych, iż wydział GN prowadził, już negocjacje z właścicielem odcinka drogi ul. Lipowej w sprawie wywłaszczenia części terenu pod drogę. Dodał, że negocjacje trwały rok czasu i nie przyniosły żadnego efektu. Jednocześnie przedstawił szczegółowo warunki jakie musi spełnić projektowana droga

tj. parametry, szerokości i wymiary chodników.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-poinformował, że obecnie przy przebudowie dróg szerokość jezdni dla dwóch pasów musi wynosić około 5,5 m do której należy doliczyć szerokość chodnika. Poinformował, że takie wymogi są każdorazowo ujmowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego każdego rejonu miasta. Jeśli miasto nie spełni warunków to Starostwo Powiatowe nie wyda zgody na dokumentację.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- stwierdził, że wzdłuż ul. Nadrzecznej i Zielonej można by było rozważyć zmianę organizacji ruchu i wprowadzić jeden kierunek.

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik-przyznał, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego mówi co innego i nie pozwala na utworzenie jednego kierunku.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz-zapytał, jak wygląda sprawa ustawiania lamp przy ul. Nadrzecznej i czy będą one montowane zgodnie z projektem wymiany oświetlenia w mieście?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - przyznał, że prace będą wykonywane do końca września br.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie sprawy drogi dojazdowej, która przebiega po działce Pana Soi przy ul. Legnickiej, która przebiega po nieruchomości prywatnej.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-wyjaśnił, że jest to droga ujęta w planie przestrzennym dla tej części miasta, mimo iż nie jest obecnie realizowana to w przyszłości może przebiegać przez własność prywatną, jako dojazd do zabudowy mieszkaniowej.

Radny Andrzej Grzyb-wyraził rozczarowanie, iż sprawy planistyczne trwają tak długo, gdyż plany przestrzenne w wielu rejonach miasta obowiązują od lat. Stwierdził potrzebę skoordynowania działań w celu podjęcia dalszych czynności w tym kierunku.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, dlaczego potrzebne są tak szerokie parametry drogi dla odcinka jezdni ul. Legnickiej prowadzącej do tzw. domków leśników?

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik -wyjaśnił, że to w planie przestrzennym ten odcinek został ustalony jako konkretna kategoria drogi. Poinformował, że w planie

przestrzennym obecne wymiary to dwa pasy jezdni po 2,5m i 2 m chodnik, co daje łącznie 7m szerokości drogi z chodnikiem.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adameczyk – podkreślił, że kategoria drogi jest zależna od miejscowych planów przestrzennych. Zaznaczył, iż starosta nie wyda zgody na drogę, której wymiary są niezgodne z danym planem.

Radny Andrzej Grzyb – przyznał że obecnie należałoby zająć się zmianą miejscowych planów przestrzennych.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adameczyk - poinformował, iż wymogi dotyczące szerokości jezdni i chodników regularnie się zmieniają. Przyznał, iż w planach przestrzennych wartości dróg przyjmowane są czasem na wyrost ale są to zawsze ustalenia na przyszłość.

Radny Andrzej Grzyb- przyznał ponownie, że Urząd Miasta powinien zająć się prostowaniem spraw własnościowych wzdłuż planowanych dróg.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adameczyk - przedstawił przykładowe działania, jakie należy podjąć aby spełnić wszystkie warunki do opracowania dokumentacji dla danej drogi. Zaznaczył, iż dla przebudowy drogi trzeba spełnić wymogi dotyczące szerokości inaczej wygląda sprawa remontu drogi, która już istnieje.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, dlaczego nie można przeprowadzić remontu odcinka drogi ul. Legnickiej, która istnieje około 40 lat?

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik - przyznał, że dla tego odcinka drogi nie ma możliwości przeprowadzenia remontu, tylko wykonanie przebudowy nawierzchni w całości. Poinformował że Biuro Architekta Miasta nie wyrazi zgody na takie działanie, gdyż wg założeń na chwile obecną nie ma tam teoretycznie nawierzchni właściwej.

Radny Andrzej Grzyb – zauważył, że w obecnej sytuacji można zmienić plan przestrzenny w tej części miasta, bądź spełnić warunki ustalone w planie lub sprostować sprawy własnościowe działek.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, dlaczego nie zostały zachowane parametry, jak miasto przeprowadzało przebudowę łącznika ul. Wałbrzyskiej z ul. Ks. Bolka I? Stwierdził, iż wzdłuż łącznika chodnik nie spełnia określonych parametrów.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - odpowiedział, iż zgody były wydawane przez GDDIA w 2018 roku, kiedy obowiązywały inne warunki szerokości chodników.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - przyznał, że o takie same zgody mogło miasto występować w 2018 r. w sprawie innych dokumentacji planistycznych. Wówczas nie trzeba było zachowywać takich szerokości chodników.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz - zapytał o sprawę dokumentacji wzdłuż ul. Zielonej i Nadrzecznej

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik – odpowiedział, że dla tych dróg koniecznym jest sprostowanie spraw własnościowych na wielu odcinkach drogi.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, jak wygląda sprawa dokumentacji na ul. Wysokiej?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk odpowiedział, iż zgodnie z planem jest to droga lokalna, która musi posiadać dwa pasy ruchu o szerokości 6,5m ponadto po obydwóch stronach muszą być usytuowane chodniki ze względu na zabudowę mieszkaniową występującą po obu stronach jezdni.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - stwierdził, iż przy obecnych parametrach na przebudowę odcinka drogi przy ul. Legnickiej należy zabezpieczyć kwotę około 1 miliona zł.

Radny Andrzej Grzyb - przyznał, że sprawa ta została przegapiona na etapie uchwalania miejscowego planu przestrzennego.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - uznał, iż przy każdorazowej zmianie planu lub jego uchwaleniu trzeba dokładnie przyglądać się zapisom ujętym w treści uchwały i nie brać wszystkiego za pewnik.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk – przyznał, że tej sprawy należało wówczas dopilnować, aby obecnie przy koncepcji opracowania dokumentacji nie trzeba było spełniać takich obciążeń ruchu dla danych dróg. Przedstawił ponownie warunki, jakie trzeba spełnić, aby dokonać przebudowy drogi w odcinku ul. Legnickiej i spełnić wymogi ustalone w przepisach. Przyznał, że duży wpływ na koszty przebudowy drogi ma ukształtowanie terenu

i konieczność zabezpieczenia skarp, które znajdują się wzdłuż planowanej jezdni. Poinformował, że droga planowana wzdłuż ul. Nadrzecznej i Zielonej jest łatwiejsza do wykonania z uwagi, że jest to droga stricte gruntowa.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, jak wygląda sprawa pobierania opłaty adiacenckiej przy przebudowanie danej drogi?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk – uznał, że zależy to od ustaleń z Wydziałem GN, dodał, że jest również stosowana uchwała rady w tym zakresie.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz - zapytał, do kiedy zostanie wykonane oświetlenie przy ul. Nadrzecznej ?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - odpowiedział, że zostanie ono wykonane do końca września br.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - zapytał, kiedy Wydział ZIF występował do Wydziału GN o sprostowanie stanu własnościowego działek wzdłuż planowanych dróg?

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - odpowiedział, że Wydział zwrócił się z pismem w kwietniu br.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski - stwierdził, że sprawa ta trwa zbyt długo, jednocześnie zapytał, czy Urząd nie mógłby występować o uzgodnienia wcześniej do GDDiA.

Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik - przyznał, iż uzgodnienia tracą po pewnym czasie ważność i w sytuacji, gdy nie wykonuje się przebudowy drogi zaraz po uzgodnieniach to tracą one sens. Dodał, że po utracie ważności uzgodnień trzeba przeprowadzać je ponownie z zarządcą dróg.

Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk - poinformował, że uzgodnienia z DSDiK w sprawie łącznika ul. Ks. Bolka z ul. Wałbrzyską trwały aż cztery miesiące.

Radny Andrzej Grzyb – przyznał, że teraz najważniejsze jest pilnowanie Wydziału GN, aby realizował sprawę prostowania spraw własnościowych. Dodał, że najlepiej byłoby dogadać się z poszczególnymi właścicielami prywatnymi, aby bez kolizyjnie regulować stan prawny.

Ad.7. – BRM.0004.12.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

Ad.8. – BRM.0012.6.11.2020

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja oczekuję na opinię Komisji Rewizyjnej w sprawie sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2019 rok.

Ad.9. – BRM.0003.51.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.10. – BRM.0003.68.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.11. – BRM.0003.70.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12. – BRM.0003.73.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.13. – BRM.0003.74.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.14. – BRM.0003.75.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.15. Sprawy różne.

Wizja lokalna na osiedlu Antonówka 6 i 18 – spotkanie z mieszkańcami budynków wielorodzinnych w sprawie zwiększenia powierzchni działek i ewentualnej rozbudowy

garaży.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski