

PROTOKÓŁ Nr 24/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 8 lipca 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Regina Komorowska
3. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:

1. Janusz Jarosz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Przyjęcia interesantów.
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m dotyczącą pisma WIOŚ we Wrocławiu/ Delegatura w Jeleniej Górze – **BRM.0012.6.19.2020**
7. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta i Wydziału FB Urzędu Miasta w/m na wniosek Komisji – **BRM.0003.57.2020**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek KBSiR – **BRM.0003.62.2020**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek KGKiM – **BRM.0003.68.2020**

10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. Przyjęcia interesantów:

Komisja, przy udziale **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Eweliny Tokarskiej**, przyjęła w „sprawach mieszkaniowych” następujących interesantów:

1. **Pana**– przypomniał, iż był obecny na posiedzeniu Komisji przed wybuchem pandemii koronawirusa, kiedy dopytywał o mieszkanie socjalne, z uwagi na brak możliwości zapewnienia wówczas we własnym zakresie warunków mieszkaniowych dla dziewczyny i spodziewanego dziecka. Nadmienił, iż obecnie jest już ojcem i ponowił prośbę o rozważenie możliwości wskazania mieszkania do zasiedlenia.

Kierownik Wydziału GL wyjaśniła, iż przez ten okres nie zwalniały się w mieście żadne mieszkania socjalne, raczej do remontu.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przyznał, iż raczej należałoby się starać o mieszkanie do remontu.

Kierownik Wydziału GL zwróciła się z prośbą do zainteresowanego o pojawienie się w Ratuszu za dwa tygodnie i dopytanie w Wydziale GL, czy nie pojawiło się jakieś wolne mieszkanie?

Pan oznajmił, iż przy ul. Szkolnej zwolnił się jakiś lokal mieszkalny.

Kierownik Wydziału GL podkreśliła, iż przy tej ulicy nie zwolniło się na pewno żadne mieszkanie do remontu, tylko zapewne socjalne.

Przewodniczący KGKiM wyjaśnił zasady przydzielania lokali socjalnych i do remontu w ramach środków własnych.

Pan poinformował, iż podobne mieszkanie pojawiło się też w jednym z budynków przy ul. Lubawskiej, w bardzo złym stanie. Zapytał, czy w tym przypadku nie byłoby możliwości przydzielenie tego mieszkania?

Przewodniczący KGKiM nadmienił, że we wskazanym budynku został ogłoszony przetarg ograniczony na sprzedaż wspomnianego lokalu do mieszkańców tej nieruchomości.

Kierownik Wydziału GL przyznała, że lokal ten został wystawiony przez Urząd Miasta do sprzedaży już jesienią ubiegłego roku. Dodała, że na jego zakup był ostatnio ogłoszony drugi przetarg, lecz nikt nie wyraził chęci nabycia, z uwagi prawdopodobnie na zbyt wysoką cenę. Nadmieniła, że na chwilę obecną mieszkanie to nadal jest wystawione na sprzedaż.

Przewodniczący KGKiM zwrócił się z prośbą, aby przy pojawieniu się nowych nieruchomości możliwych do wskazania, merytoryczny wydział pamiętał o Panu.

2. **Pana** **wraz ze szwagrem** – w imieniu zainteresowanego głos zabierał jego przedstawiciel, który poinformował zgromadzonych, iż zainteresowany ma problemy ze słuchem i będzie przedstawiał jego stanowisko. Poinformował, że Pan jest bezdomny od roku czasu i mieszka w komórce, gdzie nie ma dostępu do wody czy łazienki.

Kierownik Wydziału GL oznajmiła, iż Dyrektor MOPS w sprawie zainteresowanego występowała z pismem do Urzędu Miasta o przyspieszenie decyzji. Dodała, że przy ul. A. Mickiewicza nie ma wolnego lokalu socjalnego dla zainteresowanego.

Przedstawiciel Pana wspomniał o aktualnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej zainteresowanego. Nadmienił, iż dotychczas mieszkał on z rodzicami, lecz po ich śmierci musiał zdać lokal mieszkalny. Ponownie poruszył sprawę urągających godności ludzkiej warunków, jakie ma obecnie zainteresowany w komórce.

Przewodniczący KGKiM przyznał, iż na ostatnim posiedzeniu Komisji sprawa zainteresowanego była przedmiotem dyskusji. Nadmienił, iż Komisja będzie starała się znaleźć Panu stosowny lokal mieszkalny, jak tylko pojawi się taki w zasobie z ruchu ludności.

Przedstawiciel Pana stwierdził, iż w Kamiennej Górze są puste mieszkania gotowe do przyznania i nie są własnością prywatną. Jako przykład podał lokal przy ul. L. Waryńskiego 14/1.

Kierownik Wydziału GL wyjaśniła, iż wskazany przez Pana lokal jest wyłączony z użytkowania.

Przedstawiciel Pana zaznaczył, iż wyremontuje przyznane mieszkanie, tylko potrzebne by było uzyskanie materiałów na ten cel i okien.

Przewodniczący KGKiM przyznał, iż wskazany lokal jest w bardzo złym stanie i należałoby przeznaczyć na jego remont bardzo duże środki. Poza tym nie wiadomo, czy taki remont przyniósłby pożądany efekt.

Przedstawiciel Pana ponownie podkreślił, iż Komisja powinna przyznać lokal szwagrowi, z uwagi na tragiczne warunki bytowe.

Przewodniczący KGKiM przypomniał, iż o sytuacji zainteresowanego Komisja dowiedziała się dopiero tydzień temu, jak zapoznawała się z pismem MOPS w Kamiennej Górze. Podkreślił, iż w mieście z reguły zwalniamy się mieszkania tylko z ruchu ludności, a nie są budowane nowe.

Przedstawiciel Pana wyraził oburzenie, iż Komisja przyznaje też lokale socjalne osobom nadużywającym alkoholu, które i tak nie mieszkają w nich jak są np. lepsze warunki pogodowe. Zauważył, iż jego szwagier jest porządny i nie nadużywa alkoholu, a tylko ma problem ze zdrowiem.

Przewodniczący KGKiM zgodził się ze stwierdzeniem interesanta i podał przykład sytuacji, w których zostało przyznane lokum takiej osobie. Jednocześnie zaznaczył, iż w sytuacji spełniania wymogów przez wnioskującego, Komisja nie ma prawa odmówić mu przyznania mieszkania.

Przedstawiciel Pana zauważył, że podobny problem z lokatorem nadużywającym alkoholu mają mieszkańcy jednego z budynków przy ul. Jeleniogórskiej. Tam również Komisja przyznała takiej osobie lokal i teraz jest to utrapienie dla sąsiadów.

Przewodniczący KGKiM przyznał, że ta osoba spełniała warunki i wówczas Komisja nie mogła odmówić mu przydziału lokalu.

Przedstawiciel Pana przedstawił kolejny przykład, w którym lokal mieszkalny otrzymała osoba uciążliwa dla sąsiadów i społeczeństwa.

Przewodniczący KGKiM poinformował, że zainteresowany będzie brany pod uwagę, jak się zwolni jakieś mieszkanie.

Przedstawiciel Pana oznajmił, iż pojawią się wraz ze szwagrem w następną środę i zapytają o dalsze działania.

3. **Pana** – zainteresowany poinformował radnych, iż jest obecnie bezdomny bo został wymeldowany od matki. Nadmienił, iż wyszedł z Zakładu Karnego po 6 latach odsiadki i przez to stracił meldunek. Przyznał, iż obecnie pracuje wyłącznie dorywczo, gdyż nikt nie chce zatrudnić osoby bez meldunku i lokalu mieszkalnego. Ponadto kątem mieszka u znajomych. Zwrócił się z prośbą do radnych o przyspieszenie rozpatrzenia jego sprawy, gdyż jest ujęty na liście oczekujących na przydział lokalu socjalnego.

Przewodniczący KGKiM podkreślił, iż w sytuacji zwolnienia jakiegoś lokalu mieszkalnego w zasobie, będzie zainteresowany brany pod uwagę.

Kierownik Wydziału GL nadmieniła, iż obecnie Urząd Miasta stara się odzyskać dwa lokale socjalne i zwróciła się z prośbą do zainteresowanego o dowiadywanie się w tej sprawie w Wydziale GL.

Przewodniczący KGKiM zwrócił się z prośbą do zainteresowanego o pojawienie się w Wydziale GL, jakby pojawiły się jakieś lokale do przyznania. Wówczas powinien określić, czy pasuje mu przydział danej nieruchomości i następnie przedstawić to na Komisji.

4. **Panią** – zainteresowana zwróciła się w imieniu córki z zapytaniem, czy zostały poczynione już jakieś działania w sprawie pustego mieszkania przy Placu Wolności, gdzie jest założone ogrzewanie miejskie?

Przewodniczący KGKiM wyjaśnił, iż lokal ten ma powierzchnię ok. 120 m² i zgodnie z uchwałą należałoby go przeznaczyć do sprzedaży. Dodał, że mieszkanie ma taki układ pomieszczeń, który uniemożliwia jego podzielenie.

Pani stwierdziła, iż w sytuacji pojawiania się na rynku względnego mieszkania, zostaje ono przez Urząd Miasta przeznaczane na sprzedaż.

Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb przyznał, że najemcy z reguły wykupują dobre mieszkania, a nie zdają do Urzędu Miasta.

Przewodniczący KGKiM nadmienił, iż podobna sytuacja z lokalami komunalnymi panuje w całej Polsce. Uznał, że pieniądze ze sprzedaży lokali mieszkalnych powinny być w mieście przeznaczane na zagospodarowania następnych lokali.

Wiceprzewodniczący KGKiM podkreślił, że dla uregulowania tej sytuacji należy przede wszystkim opracować wieloletni plan mieszkaniowy, o co się domaga od dłuższego czasu.

Pani stwierdziła, iż należałoby podjąć jakieś stanowcze kroki w tym kierunku i np. wykwaterowywać starsze osoby z dużych mieszkań i w zamian przydzielać im mniejsze do zasiedlenia.

Przewodniczący KGKiM zapytał, skąd Urząd Miasta miałby czerpać środki finansowe na takie wykwaterowywania?

Pani poinformowała, że lokal mieszkalny przy ul. S. Okrzei stoi nadal pusty.

Przewodniczący KGKiM przyznał, że sprawa tego lokalu została przez Komisję zaopiniowana ponad pół roku temu. Zapytał przy tym, dlaczego taka sytuacja ma miejsce?

Kierownik Wydziału GL wyjaśniła, iż w tym budynku pojawił się problem nieszczelnego dachu i doszło tam do zalania wskazanego mieszkania. Oznajmiła, iż Spółka Mieszkaniowa czeka na wykonanie remontu dachu.

Przewodniczący KGKiM oznajmił, iż jest to niszczenie mienia komunalnego i za taką sytuację odpowiada sam BM.

Wiceprzewodniczący KGKiM przypomniał zgromadzonym, kto ustawowo odpowiada za zasób komunalny miasta i jego prawa.

Pani przypomniała obietnice BM, jakie składał mieszkańcom miasta w kampanii wyborczej. Stwierdziła, że obecnie jest problem w zakresie gospodarki lokalowej w mieście.

Wiceprzewodniczący KGKiM podkreślił, iż Komisja nie jest przeciwko przyznaniu córce zainteresowanej stosownego lokalu mieszkalnego. Dodał, że w sytuacji pojawienia się takiego mieszkania, Komisja będzie rozważała jej taki przydział.

Pani uznała powyższe wypowiedzi jedynie jako obietnice i jednocześnie zapytała, jak wygląda sprawa kolejnego lokalu w centrum miasta o powierzchni ok. 100 m²?

Kierownik Wydziału GL oznajmiła, iż podział wskazanego lokalu trwa. Przyznała również, że w pierwszej kolejności jest obowiązek realizacji listy osób oczekujących na przydział, a dopiero potem możliwe jest przyznawanie lokali do remontu osobom spoza listy.

Ad.6. – BRM.0012.6.19.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 2** do protokołu/.

Ad.7. – BRM.0003.57.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 3** do protokołu/ i jednocześnie zgłosiła wniosek o wyjaśnienie, dlaczego w 2020 r. zostało udzielone umorzenie należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz osoby fizycznej w kwocie 4 467,72 zł, skoro w 2019 r. tej samej osobie został umorzony podatek od nieruchomości na kwotę 91 618,00 zł?

Komisja wyraziła pogląd, iż nieprzyzwoite jest proponowanie radnym projektu uchwały w sprawie podniesienia ceny za odpady komunalne, w sytuacji gdy w Kamiennej Górze „kuleje” ściągalskość tej opłaty i do tego są jeszcze w trakcie roku budżetowego przyznawane umorzenia za śmieci.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 4** do protokołu.

Ad.8. – BRM.0003.62.2020

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na następne posiedzenie, które odbędzie się dnia

15 lipca 2020 r. na godz. 12³⁰, Kierownika Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m, w celu szczegółowego zreferowania treści odpowiedzi.

Ad.9. – BRM.0003.68.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.10. Sprawy różne.

Komisja zwróciła się z prośbą o przedstawienie rozstrzygnięcia sprawy rozmów z inwestorem, który miał budować fabrykę w Kamiennej Górze przy ul. Towarowej i przedstawiał swoje stanowisko podczas spotkania z Komisją i pracownikami Urzędu Miasta, w trakcie jednego z posiedzeń KGKiM w roku ubiegłym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji został ujęty w **zał. Nr 4** do protokołu.

Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski

