

**PROTOKÓŁ Nr 23/21**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 23 września 2021 r.**  
godz. 14.00

**Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:**

1. Bruździak Jacek
2. Jarosz Janusz
3. Kurnyta Danuta
4. Majak Violetta
5. Łobos Mariusz
6. Murawski Bogdan

**Nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji.**

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Starego Miasta, w rejonie ul. S. Żeromskiego i Al. Wojska Polskiego w Kamiennej Górze – **82.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze - **83.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze – **84.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 rok z **autopoprawką** - **85.1.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – **86.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyboru delegata Gminy Miejskiej Kamienna Góra do Euroregionu Nysa – **87.2021**
10. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/276/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz wyjaśnieniami Wydziału BAM – **BRM.0711.16.2021**
11. Zapoznanie się z prośbą Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/277/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. – **BRM.0711.17.2021**
12. Omówienie Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za I półrocze 2021 roku – **BRM.0012.6.26.2021**
13. Zapoznanie się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kamienna Góra – PROJEKT – **BRM.0012.6.27.2021**

14. Zapoznanie się z zaproszeniem Wójta Gminy Kamienna Góra –  
**BRM.0012.6.28.2021**

15. Sprawy różne.

16. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie złożył wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. - 82.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 1 do protokołu/**.

**Kierownik BAM A. Omachel** wyjaśnił, iż obszar oznaczony na załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany planu, stanowi część terenu obowiązującego mpzp dla obszaru opisanego ulicami Spacerowa i Wojska Polskiego w Kamiennej Górze. Wskazany w załączniku obszar o pow. Ok. 0,61 ha, położony jest w południowo – wschodniej części Starego Miasta. W obowiązującym planie stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz kontur terenu komunikacji dróg publicznych, klasy dojazdowej. Ponieważ miasto jest pokryte w ok. 97 % planami zagospodarowania przestrzennego, nowe opracowania są realizowane na obszarach istniejących planów w sytuacji, gdy po analizie możliwych kierunków rozwoju, w odniesieniu do planowanych inwestycji zachodzi taka konieczność. Na tym terenie przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o strukturze zabudowy dostosowanej do aktualnych potrzeb i nowatorskich rozwiązań. Należy przyjąć, że opracowany projekt mpzp będzie zgodny z ustaleniami Studium, w całej procedurze planistycznej opracowania planu mogą zostać przyjęte rozwiązania wyłącznie nienaruszające ustaleń studium.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 5. – 83.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 2 do protokołu/**.

**Kierownik BAMA. Omachel** wyjaśnił, iż zmiana uchwały spowodowana jest potrzebą ujednolicenia treści uchwały intencyjnej za załącznikiem, a mianowicie: paragraf 2 uchwały stanowi, że granice obszaru objętego uchwałą przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. natomiast załącznik uchwały był w skali 1:1000. Obecna uchwała zmienia załącznik graficzny, który jest w skali 1:2000 – tj. zgodnie z treścią uchwały. Obszar objęty uchwałą nie ulega zmianie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 6. – 84.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Kamienna Góra Iwona Pazgan /zał. Nr 3 do protokołu/**.

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** wyjaśniła, iż dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miejską Kamienna Góra opisane w § 1. niniejszej uchwały zostanie przeznaczone przez „TBS” Sp z o.o. w Kamiennej Górze na sfinansowanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami, dojazdami, parkingami, oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy ul. Stanisława Staszica” w kwocie 830 000 zł.

Środki w wysokości 620 000 zł pozyskane zostały z Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii w ramach Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, natomiast kwota 210 000,00 zł stanowi wkład własny Gminy Miejskiej Kamienna Góra w realizację przedmiotowej inwestycji.

**Radny J. Bruździak** wyraził zdanie, że po podjęciu uchwały i dalszych kroków, miasto stanie się darczyńcą dla TBS-u.

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** zgodziła się z radnym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 7. - 85.1.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Kamienna Góra Iwona Pazgan /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Skarbnik Miasta I. Pazgan wyjaśniła, iż wprowadza się zmiany w planie budżetu miasta na 2021 rok, z tego:

1. W zakresie dochodów:

- w związku z analizą wykonania na dzień 30.08.2021 r. i przewidywanymi wpływami z tytułu niektórych podatków i opłat lokalnych do końca roku budżetowego oraz analizą wskaźnika upływu czasu zwiększa się plan dochodów własnych o kwotę 1 309 000 zł z tytułu nieujętych w planie budżetu lub niedoszacowanych, a zrealizowanych dochodów i tak:
  - wpływów ze sprzedaży składników majątkowych 20 000 zł,
  - wpływów z tytułu użytkowania wieczystego 75 000 zł,
  - wpływów z tytułu opłat za cmentarz 100 000 zł,
  - wpływów z podatku opłacanego w formie karty podatkowej 90 000 zł,
  - wpływów z podatku od czynności cywilnoprawnych 50 000 zł,
  - wpływów z opłat za sprzedaż alkoholu w obrocie hurtowym 55 000 zł,
  - rekompensaty za utracone dochody z podatków i opłat lokalnych 23 000 zł,
  - wpływów z udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych 60 000 zł,
  - wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku z wprowadzoną od 01.03.2021r. podwyżką ww. opłaty (nieujęta w planie dochodów budżetowych) oraz zwiększoną i skutecznie prowadzoną windykacją 750 000 zł,
  - wpływów z różnych dochodów 57 000 zł.
- z tytułu przyznanej dotacji na finansowanie zadań z zakresu administracji rządowej zwiększa się plan o kwotę 15 293, 83 zł,
- zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej 43 050 zł,
- pozostałe zmiany (przeniesienia między rozdziałami i paragrafami) związane są z koniecznością dostosowania budżetu do rozporządzenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z 26 lipca 2021r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie

szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1382).

2. W zakresie wydatków bieżących:

- zwiększa się plan w dziale 750 o kwotę 15 293,83 na zadania zlecone z administracji rządowej,
- wprowadza się zmiany w budżetach podległych jednostek i zadań realizowanych przez Urząd Miasta zgodnie ze złożonymi wnioskami i zapotrzebowaniem na środki niezbędne do prawidłowego wykonywania zadań statutowych.

3. W zakresie wydatków majątkowych:

- zmienia się nazwę zadania „Remont ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” na „Przebudowa ul. Słowackiego i Traugutta w Kamiennej Górze” i jednocześnie zmniejsza się plan o kwotę 300 000 zł, w roku 2021 opracowana zostanie dokumentacja projektowa, natomiast roboty budowlane będą prowadzone w roku następnym,
- zmniejszy się plan wydatków o kwotę 900 000 zł na zadanie „Modernizacja substancji mieszkaniowej Gminy Miejskiej”. W br. zostanie opracowana dokumentacja dotycząca następujących budynków: Papieża Jana Pawła II 23, Papieża Jana Pawła II 21, Papieża Jana Pawła II 11, Kościuszki 9, Ptasia 1 oraz Karola Miarki 1 (prace budowlane będą realizowane w roku 2022),
- w związku ze stwierdzeniem przez podmiot badający odchylenia, że jedna z attyk nie będzie wymagała przebudowy, przenosi się część środków tj. 200 000 zł z zadania pn. „Remont attyk na budynku Ratusza Miejskiego” na zadanie pn. „Modernizacja pomieszczeń piwnicznych Ratusza na potrzeby archiwum”,
- zwiększa się plan wydatków na zakupy inwestycyjne w Miejskim Centrum Kultury Fizycznej o kwotę 30 000 zł,
- wprowadza się dotację w wysokości 50 000 zł dla Muzeum Tkactwa na wydatki inwestycyjne związane z wymianą wężła ciepłego.

**Radny J. Bruździak** odniósł się do zmian w zmniejszenia planów wydatków na kwotę 900 000 zł na „Modernizacja substancji mieszkaniowej Gminy Miejskiej”. Zapytał, czy w tym zapisie przy uchwalaniu budżetu było wszystko?

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** odpowiedziała, żeby nie przyjmować zapisów w takiej formie. 180 000 to środki finansowe już rozdysponowane na dokumentację, natomiast

900 000 zł to przesunięte środki na paragraf remontowy.

**Radny J. Bruździak** zapytał, czy zostanie to wydane?

**Skarbnik Miasta I. Pazgan** odpowiedziała, że to wszystko zostanie wydane. Tam, gdzie umowy już są podpisane to nie będzie problemu.

**Radny J. Bruździak** zapytał, czy na opracowanie dokumentacji na ul. Traugutta i ul. Słowackiego wystarczy 200 000 zł?

**Skarbnik I. Pazgan** odpowiedziała, że wystarczy.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

#### **Ad. 8. - 86.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 5 do protokołu/**.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 7 w Kamiennej Górze przy ul. Krzeszowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki: 225/8 o pow. 0,1568 ha, przygotowana została w celu zbycia przedmiotowej działki w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową. W obowiązującym mpzp dla obszaru powyżej ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN-3 z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 marca 2015r.

**Radny J. Bruździak** zapytał, czy działka ma wykonane przyłącze do prądu, gazu i wody?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** odpowiedziała, że na działka ma podłączenie do gazu, podłączenie wody jest w trakcie realizacji. Na działce 246/4 ma powstać stacja trafo.

**Radny J. Bruździak** stwierdził, że póki nie będzie prądu, to zakup działki jest ryzykowny.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** powiedziała, że w planie jest sprzedaż także innych działek. Gmina musi zapewnić podłączenie do wody i kanalizacji.

**Radny J. Bruździak** zapytał, kto buduje stację trafu?

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** wyjaśniła, że gmina występuje do Tauronu o wybudowanie stacji.

**Radny J. Bruździak** stwierdził, że te działki już 20 lat temu były na sprzedaż.

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** powiedziała, że jest dużo telefonów odnośnie zakupu działki przy ul. Krzeszowskiej.

**Radny J. Bruździak** wyraził zdanie, że działki z prądem są bardziej atrakcyjne.

#### **Ad. 9. - 87.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 6 do protokołu/**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 10. - BRM.0711.16.2021**

Prośbę Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/276/21 RM Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz wyjaśnieniami Wydziału BAM przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Wydziału BAM Andrzej Omachel /zał. Nr 7 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. prośbą oraz wyjaśnieniami.

#### **Ad. 11. - BRM.0711.17.2021**

Prośbę Wojewody Dolnośląskiego o wyjaśnienia do uchwały Nr XLIII/277/21 RM

Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. omówił **Kierownik Wydziału BAM Andrzej Omachel /zał. Nr 8 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. prośbą.

**Ad. 12. - BRM.0012.6.26.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. Informacją zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 7 października 2021 r. o godz. 14.00.

**Ad. 13. - BRM.0012.6.27.2021**

Komisja zadecydowała, że ww. studium zostanie omówione na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych. Termin zostanie podany przez Przewodniczącą Rady Miasta po ustaleniu szczegółów z radnymi.

**Ad. 14. - BRM.0012.6.28.2021**

Komisja zapoznała się z zaproszeniem Wójta Gminy Kamienna Góra /zał. Nr 9 do protokołu/.

Jednocześnie Rada wskazuje na konieczność przedstawienia przez producenta filmu szczegółów związanych z jego realizacją na terenie miasta np. wskazanie ilości scen, ich długości, możliwości wyboru wskazanych miejsc, pojawienia się w scenach nazwy miasta Kamienna Góra. Zdaniem radnych na szczególną uwagę producentów filmu zasługują tereny Ośrodka Wypoczynkowego Zalew, Góry Parkowej (skwer Langhansa), obiekty Muzeum Tkactwa, Centrum Kultury, Ratusz (szczególnie Sala Witrażowa), Kościoły, podziemia Arado, ścieżka rowerowa oraz lokalne produkty m.in. miody z pobliskich pasiek oraz wyroby Spółdzielni Mleczarskiej Kamos (np. Kamiennogórski ser pleśniowy).

**Ad.15. Sprawy różne.**

Spraw różnych nie było.

**Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

*Przewodnicząca KSS*

*/-/ Danuta Kurnyta*