

**PROTOKÓŁ Nr 23/21**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 22 czerwca 2021 r.**  
godz. 14:30

**Obecni na posiedzeniu KBSiR – 5 członków Komisji:**

1. Basta Jerzy
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Sławiński Łukasz
5. Szczerbaty Iwona

**Nieobecni na posiedzeniu KBSiR – 2 członków Komisji:**

1. Sławiński Sławomir
2. Wągrowski Bogdan

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu, Strategii i Rozwoju Violetta Majak, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat – **42.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze- **55.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (21 działek) – **56.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 63/4 obr.3) – **57.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 315/65 obr.6) – **58.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej (dz. Nr 705 obr.6) – **59.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. Nr 236/12 obr.7) – **60.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Wiceprzewodniczących Rady Miasta Kamienna Góra – **61.2021**
12. Zapoznanie się z informacją uzupełniającą do raportu o stanie gminy – **BRM.0012.6.9.2021**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta oraz Wydziału FB na wniosek Komisji Spraw Społecznych – **BRM.0003.32.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na zapytanie radnych Andrzeja Grzyba i Łukasza Sławińskiego z XL Sesji Rady Miasta

- Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021. – **BRM.0003.50.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOS na wniosek KBSiR – **BRM.0003.53.2021**
  16. Zapoznanie się z pismem właścicieli nieruchomości wspólnej nr 13-15 przy ul. Papieża Jana Pawła II – **BRM.0012.2.1.2021**
  17. Zapoznanie się z odpisem wyroku z dnia 24 maja 2021 r. wraz z uzasadnieniem – **BRM.0007.187.2020**
  18. Zapoznanie się z pismem radnego Janusza Jarosza – **BRM.0004.18.2021**
  19. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSWiP – **BRM.0003.42.2021**
  20. Sprawy różne.
  21. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

#### **Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. - 42.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 1 do protokołu/.**

**Kierownik Wydziału GN K. Mrówka** powiedziała, że projekt uchwały jest taki sam, jaki został wycofany z porządku obrad na XL Sesji Rady Miasta 26 maja 2021r. Dodała, że Komisja Spraw Społecznych zgłosiła uwagi, co do umowy na dzierżawę terenu. Zostaną one uwzględnione po podjęciu uchwały, przy przygotowywaniu nowej umowy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 5. – 55.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówił **Kierownik Wydziału Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 2 do protokołu/.**

**Kierownik Wydziału BAM A. Omachel** wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krzeszowskiej w Kamiennej Górze. Spółka Mieszkaniowa, jako poprzedni

właściciel terenu wystawiła nieruchomość na sprzedaż i kupiła ją firma ze Świecia. Obecnie obszar o powierzchni ok. 9,0 ha stanowi teren o intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak firma chciałaby go zmienić na intensywność zabudowy wielorodzinnej a mniej jednorodzinnej. Działania ze strony nowego właściciela są korzystniejsze dla gminy. Ponadto firma chciałaby już w tym roku na jesieni rozpocząć prace budowlane. Dodał, że obecnie nie ma przeciwwskazań do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęcia budowy jeszcze w tym roku.

Powiedział, że w założeniu jest wybudowanie mieszkań o podwyższonym standardzie: większe mieszkania, garaże, windy oraz miejsca parkingowe. Teren jest już uzbrojony i doprowadzona jest sieć ciepła.

**Przewodnicząca KBSiR V. Majak** zapytała, ile byłoby budynków?

**Kierownik Wydziału BAM A. Omachel** odpowiedział, że będzie ok. 300 mieszkań. W ten sposób tą uchwałą pomagamy inwestorowi w działaniach, tym bardziej, że będzie przerwa wakacyjna, a inwestorowi zależy na czasie. Dodał, że inwestor wskazał miejsce na plac zabaw. W planie przestrzennym nie można określić wielkości placu zabaw. Głównie chodzi o rozpoczęcie procedury.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 6. – 56.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad. 7. – 57.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 8. – 58.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 9. – 59.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 10. – 60.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 7 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

**Ad. 11. – 61.2021**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KBSiR Violetta Majak /zał. Nr 8 do protokołu/.**

Do posiedzenia Komisji dołączyła radny Łukasz Sławiński – godz. 15.20

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy: 3 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” oraz 2 głosach „wstrzymujących się”.

**Ad. 12. – BRM.0012.6.9.2021**

Komisja zapoznała się z ww. informacją /zał. Nr 9 do protokołu/.

**Ad. 13. – BRM.0003.32.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią wniosek /**zał. Nr 10** do protokołu/.

**Ad. 14. – BRM.0003.50.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 11** do protokołu/.

**Ad. 15. – BRM.0003.53.2021**

Komisja zdecydowała, że z ww. odpowiedzią zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. 29 czerwca 2021 r. o godz. 14.30, na które zaprosiła Kierownika Wydziału IOŚ Magdalenę Bręskiewicz, w celu wskazania osoby nadzorującej realizację załączonego harmonogramu wykaszania terenów gminnych i sprawującej nadzór nad pracownikami.

**Ad. 16. – BRM.0012.2.1.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem mieszkańców /**zał. Nr 12** do protokołu/.

**Ad. 17. – BRM.0007.187.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpisem wyroku /**zał. Nr 13** do protokołu/.

**Ad. 18. – BRM.0004.18.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem radnego /**zał. Nr 14** do protokołu/.

**Ad. 19. – BRM.0003.42.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 15** do protokołu/.

**Ad. 20. Sprawy różne**

Spraw różnych nie było.

**Ad.21. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka, Violetta Majak

*Przewodnicząca KBSiR*

*/-/ Violetta Majak*