

**PROTOKÓŁ Nr 23/21**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 14 lipca 2021 r.**  
godz. 12.00

**Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:**

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

**Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.**

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
  
4. Spotkanie z Prezesem oraz Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej w celu omówienia spraw mieszkaniowych.
5. Zapoznanie się z pismem mieszkańca Kamiennej Góry – **BRM.0012.6.20.2021**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GL na pismo mieszkańca Kamiennej Góry – **BRM.0012.6.20.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Słowackiego i Nowej w Kamiennej Górze – **66.2021**
8. Zapoznanie się z pismem Partii Przebudzeni Konsumenci – **BRM.0012.6.21.2021**
9. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.42.2021**
  
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

**Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad. 4. Spotkanie z Prezesem oraz Kierownikiem Działu Technicznego Spółki Mieszkaniowej w celu omówienia spraw mieszkaniowych.**

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zapytał na jakim etapie jest są prace związane z podłączeniem gazu na Osiedlu Antonówka w Kamiennej Górze? Dodał, że widział pisma mieszkańców.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** odpowiedział, że odbyło się spotkanie z mieszkańcami. Udało mu się dodzwonić do gazownik i ustalić, kto jest wykonawcą prac. Wykonawca ma możliwość przyspieszenia prac, ale negocjacje przebiegają ciężko, co spowoduje, że przyspieszenie prac nie będzie możliwe. Zgodnie z umową termin przyłączenia budynku jest na 22.03.2021 r. Do mieszkańców zostało przesłane pismo, z informacją o wykonanych podłączeniach.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** powiedział, że przy budynku nr 11 na Osiedlu Antonówka zostały wymienione rynny, ale pozostawiono zardzewiałe kolanko.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** powiedział, że chciałby zobaczyć, to miejsce.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** wyraził chęć wspólnego spotkania.

- **Pan ...** zamieszkały przy ul. Słowiańskiej ... w Kamiennej Górze w sprawie połączenia dwóch mieszkań. Pan ... zapytał, kiedy w końcu rozpoczną się prace remontowe w lokalach?

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** powiedział, że we wrześniu 2020r. była przeprowadzona wizja lokalna. Dodał, że jest pozwolenie na połączenie tych dwóch lokali. Jest oferta od wykonawcy, która została zweryfikowana przez inspektora nadzoru i w tym tygodniu powinna zostać wydana decyzja.

**Pan Paweł ...** wyraził niezadowolenie z przeciągającej się decyzji, co do wykonania remontu. Powiedział, że ze Spółki Mieszkaniowej miał przyjść elektryk oraz technik, ale się nie pojawili. Dodał, że ma sześcioro małych dzieci i jeśli sprawa remontu

przeciągnie się do zimy, nie wie gdzie będzie mieszkał.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** obiecał, że zorientuje się w sytuacji.

**Pan ...** powiedział, że nie ma projektu.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** powiedział, że musi być projekt. W innym przypadku nie byłoby decyzji. Dodał, że 6 maja wpłynęła decyzja na pozwolenie na połączenie tych dwóch mieszkań. Zorganizuje spotkanie i ustali wraz z lokatorem termin wykonania prac.

- **Pan ...** zamieszkały przy ul. Katowickiej ... w Kamiennej Górze, w sprawie zalania mieszkania przez ulewne deszcze.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** powiedział, że wszystkie domy przy ul. Katowickiej mają ten sam problem. Woda spływa od cmentarza i od głównej ulicy.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** wyjaśnił, iż budynek przy ul. Katowickiej jest ujęty w zakresie prac remontowych Wydziału ZIF urzędu. Kapitałny remont na przełomie bieżącego i przyszłego roku.

**Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** powiedział, że najważniejsze jest odwodnienie terenu.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** powiedział, że podejdzie technik i spróbuje zatkać odpływ w korytarzu, przez który wlewa się woda do korytarza. Ponadto dodał, że zostanie przeprowadzony kapitałny remont całego budynku.

**Pan ...** powiedział, że w mieszkaniu, które sam wyremontował jest wilgoć, widoczna na ścianach lokalu i w szafach.

**Kierownik Działu Technicznego SM Ł. Kawa** przedstawił członkom Komisji zestawienie potrzeb prac remontowych na nieruchomościach komunalnych na 2021 r. /zał. Nr 1 do protokołu/.

**Ad. 5. - BRM.0012.6.20.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 2** do projektu uchwały/.

**Ad. 6. - BRM.0012.6.20.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na pismo mieszkańca /**zał. Nr 3** do protokołu/.

**Ad. 7. - 66.2021**

Komisja zadecydowała, że z ww. projektem uchwały zapozna się na następnym posiedzeniu Komisji tj. 21 lipca 2021 r.

**Ad. 8. - BRM.0012.6.21.2021**

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 4** do protokołu/.

**Ad. 9. - BRM.0003.42.2021**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzi a na wniosek /**zał. Nr 5** do protokołu/.

**Ad.10. Sprawy różne.**

Spraw różnych nie było.

**Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

*Przewodniczący KGKiM*

*Wiesław Sobiechowski*