

PROTOKÓŁ Nr 22/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 7 lipca 2021 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta o wprowadzenie punktu do porządku obrad XLII Sesji RM – **BRM.0002.XLII.2021**
6. Zapoznanie się z wnioskiem Burmistrza Miasta o wprowadzenie punktu do porządku obrad XLII Sesji RM – **BRM.0002.XLII.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **63.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kamienna Góra na 2021 rok – **64.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kamiennej Górze – **65.2021**
10. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GL na wniosek Komisji – **BRM.0003.43.2021**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału ZIF na wniosek Komisji – **BRM.0003.51.2021 ad. 1 i 2**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GL na wniosek Komisji – **BRM.0003.52.2021**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na wniosek Komisji – **BRM.0003.53.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Dyrektora COJ na wniosek KGKiM – **BRM.0003.55.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GL na wniosek Komisji – **BRM.0003.55.2021 ad. 2**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek KSS – **BRM.0003.58.2021**

17. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału ZIF na pismo mieszkanki w sprawie budowy drogi – **BRM.0012.6.22.2020**
18. Zapoznanie się z pismem mieszkanki w sprawie naruszenia dóbr osobistych – **BRM.0012.6.19.2021**
19. Zapoznanie się z pismem mieszkańca w sprawie otrzymanych pism ze Spółki Mieszkaniowej – **BRM.0012.6.20.2021**
20. Zapoznanie się z pismem przedstawiciela Partii Przebudzenie Konsumenci – **BRM.0004.21.2021/BRM.0002.XLII.2021**
21. Sprawy różne.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Sprawy mieszkaniowe.

- **Pani ...** zamieszkała przy Aleja Wolska Polskiego ... w Kamiennej Górze w sprawie interwencji radnych w Spółce Mieszkaniowej, o właściwe oddzielenie sąsiednich mieszkań. Lokal nie jest prawidłowo oddzielony od sąsiedniego mieszkania. Obecnie zamiast normalnej, trwałej ściany oddzielającej jedno mieszkanie od drugiego zamontowana została płyta kartonowo – gipsowa (regips). Mieszkanie jest ogrzewane piecem gazowym, jednak z powodu szpary w ścianie rozdzielającej, ciepło ucieka i pomieszczenia są niedogrzone, co nie sprzyja komfortowym warunkom do zamieszkania. Z tego powodu Pani musiała się wyprowadzić. Osoba, która zajmuje sąsiedni lokal, nie wyraża zgody na usunięcie usterki, pomimo tego, że osoba ta nie przebywa na stałe w tym lokalu. Pani powiedziała, że może ponieść koszty remontu razem z urzędem miasta, jako właścicielem sąsiedniego lokalu. Dodała, że poprzedni właściciel nie weryfikowała stanu faktycznego lokalu z dokumentacją techniczną i okazało się, że zapisy w dokumentach nie są zgodne z rzeczywistością. Powiedziała, że sąsiad prawdopodobnie usunął fragment ściany nośnej, co może stwarzać zagrożenie katastrofą budowlaną. Ponadto rozmowy z sąsiadem oraz Spółką Mieszkaniową Pani podjęła już w zimie, jednak do tej pory nie udało się nic załatwić. Zwróciła się z prośbą do członków Komisji o interwencję w jej sprawie.

Radny A. Grzyb powiedział, że miasto, jako właściciel sąsiedniego mieszkania, ma

obowiązek doprowadzić mieszkanie do stanu właściwego i Spółka Mieszkaniowa powinna wykonać remont.

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że sprawdzi zapisy w dokumentacji dotyczące warunków technicznych mieszkania. Zapisała wszystkie uwagi. Po rozmowie ze Spółką Mieszkaniową i weryfikacji przedstawionych przez lokatorkę uwag, skontaktuje się z panią.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/**.

Ad. 5. – BRM.0002.XLII.2021

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /zał. Nr 2 do protokołu/.

Ad. 6. – BRM.0002.XLII.2021

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /zał. Nr 3 do protokołu/.

Ad. 7. – 63.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 4 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 8. – 64.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 5 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 9. – 65.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 6 do protokołu/**.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 10. – BRM.0003.43.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Komisja zdecydowała, że sprawa związana z ww. odpowiedzią, będzie rozpatrywana na kolejnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 14 lipca 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 11. – BRM.0003.51.2021 ad. 1 i 2

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad. 12. – BRM.0003.52.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad. 13. – BRM.0003.53.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad. 14. – BRM.0003.55.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad. 15. – BRM.0003.55.2021 ad. 2

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze odpowiedź z dnia 24 czerwca 2021 r. ze Spółki Mieszkaniowej na wniosek Komisji, dla członków Komisji jest niezrozumiałe, że od 3 marca 2021r. (od dnia wystawienia zlecenia dla działu budowlanego Spółki Mieszkaniowej na wykonanie niezbędnych prac naprawczych) do dnia dzisiejszego nie zostały zrealizowane żadne zlecenia, w tym przypadku zw. z wymianą rynny oraz sprawdzenia elewacji budynku przy ul. Rybnej 6 w Kamiennie Górze. Zdaniem Komisji usterki należy niezwłocznie usunąć, gdyż dalsza zwłoka spowoduje kolejną dewastację budynku i znaczenie zwiększy koszty napraw. Ponadto Komisja uważa, że zleczone prace można wykonać przy użyciu drabiny, bez konieczności angażowania podnośnika.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnioskuje o natychmiastową wymianę rynny i sprawdzenie elewacji w budynku przy ul. Rybnej 6 w Kamiennej Górze.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 13** do protokołu.

Ad. 16. – BRM.0003.58.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad. 17. – BRM.0012.6.22.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad. 18. – BRM.0012.6.19.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad. 19. – BRM.0012.6.20.2021

Komisja wstępnie zapoznała się z ww. pismem i zadecydowała, że powróci do tematu na następnym posiedzeniu Komisji, tj. dnia 14 lipca 2021 r. o godz. 12.00.

Ad. 20. – BRM.0004.21.2021/BRM.0002.XLII.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Ad.21. Sprawy różne.

Komisja złożyła wniosek:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, kto jest projektantem schodów terenowych przy ul. Cichej oraz jaki jest koszt projektu?

Ponadto Komisja wnioskuje o przedstawienie ww. projektu do wglądu radnych na następnym posiedzeniu Komisji tj. 14 lipca 2021 r. o godz. 12:00.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 18** do protokołu.

Na 14 lipca 2021 r. na godzinę 12:00 zostało zaplanowane spotkanie z Prezesem Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kamiennej Górze oraz Kierownikiem Działu Technicznego i Administrowania Nieruchomościami.

Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

Wiesław Sobiechowski