

PROTOKÓŁ Nr 22/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 10 kwietnia 2019 r.
godz. 12.30

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołu Nr 17/19 z dnia 18 marca 2019 r.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zagospodarowania terenu przy ul. Legnickiej 8A-8F.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – schronisku dla osób bezdomnych oraz schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi – **29.2019**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu obywatelskiego Miasta Kamienna Góra – **30.2019**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie statutu Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **31.2019**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie w Kamiennej Górze – **32.2019**
10. Omówienie informacji Burmistrza Miasta z wykonania budżetu miasta Kamienna Góra za 2018 rok – **BRM.0012.6.7.2019**
11. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta dotyczącym umowy i stawek na odbiór odpadów komunalnych z terenu miasta Kamienna Góra – **BRM.0004.13.2019**
12. Zapoznanie się z Uchwałą Nr VI/102/19 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2019 r. – **BRM.0004.14.2019**
13. Zapoznanie się zawiadomieniem Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału WM Urzędu Miasta w/m o podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany MPZP w rejonie ul. Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze – **BRM.0012.6.8.2019**
14. Zapoznanie się z zaproszeniem ZSZiO na uroczystość z okazji setnej rocznicy przyjazdu Błękitnej Armii do Ojczyzny.

15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie Protokołu Nr 17/19 z dnia 18 marca 2019 r.

Nie wniesiono uwag do ww. protokołu.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Mienia Urzędu Miasta w/m Andrzeja Wolnego i Podinspektor w Wydziale Mienia Bożenę Górowską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zagospodarowania terenu przy ul. Legnickiej 8A-8F

1) opieka nad zwierzętami bezdomnymi:

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski przedstawił tematykę spotkania z Kierownikiem Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m i jednocześnie zwrócił się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz szczepień psów.

Kierownik Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m Magdalena Bręskiewicz wyjaśniła, iż Urząd Miasta umożliwia adopcję bezdomnych zwierząt. Podkreśliła, że urząd będzie również w roku bieżącym zajmował się chipowaniem, sterylizacją i szczepieniem bezdomnych zwierząt np. przeciw wściekliznie. Dodała, że zostało wstępnie przewidzianych do rozpatrzenia ok. 200 wniosków właścicieli psów do wykonania bezpłatnego szczepienia. Poinformowała, iż do dnia jutrzejszego trwa przetarg na ww. usługi, a po jego rozstrzygnięciu zostaną zaproszone osoby wnioskujące do odbycia szczepień czworonogów.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, czy w roku ubiegłym pojawił się w naszym mieście problem bezpańskich psów?

Kierownik Wydziału IOŚ odpowiedziała, że 4 psy zostały przekazane do schroniska dla zwierząt bezdomnych. Zaznaczyła przy tym, iż procedura ta jest bardzo droga, więc Urząd Miasta stara się rozwiązywać te problemy przez adopcję. Są wówczas umieszczane ogłoszenia w środkach masowego przekazu. Dodała, iż w tych zadaniach Urząd Miasta współpracuje również z KPP w Kamiennej Górze.

2) zagospodarowanie terenu przy ul. Legnickiej 8A-8F:

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poinformował, iż użytkownicy odcinka drogi ul. Legnickiej przebiegającej przy budynkach 8A-8F domagają się zniwelowania skarpy ograniczającej przejazd do terenów rolnych. Dodał, że przejazd ten ograniczony został również samowolnie po drugiej stronie przez właściciela domu jednorodzinnego. Wyjaśnił, iż właściciel ten poszerzył swoją nieruchomość i wykonał niezgodną z prawem zabudowę w pasie drogowym. Nie ma przez to zgody samych użytkowników, którzy są zmuszeni dojeżdżać do pola naokoło, poprzez ul. Wałbrzyską.

Kierownik Wydziału IOŚ poinformowała, iż odbyło się w tym rejonie spotkanie i wizja lokalna w celu rozważenia możliwości udroźnienia przejazdu. Podkreśliła, że wspomniany odcinek jest drogą gruntową, która nie spełnia norm przewidzianych dla dróg utwardzonych. Wyrzuciła ubolewanie nad tym bardzo trudnym i skomplikowanym problemem, dla rozwiązania którego potrzebne są stosowne środki finansowe. Dodała, iż ostatnio byli tam również funkcjonariusze Policji, którzy zalecili ustawienie w tym rejonie stosownego

pionowego znaku informacyjnego. Zaznaczyła również, iż w dniu wczorajszym specjalista od drogownictwa mierzył na tym odcinku szerokość przejazdu, która wynosi 3,5 m. Dodała, iż jest to wystarczająca szerokość do przejazdu dla dróg gruntowych.

Wiceprzewodniczący KGKiM Andrzej Grzyb przypomniał, iż właściciel domu jednorodzinnego wykonał w pasie drogi samowolę budowlaną. Podkreślił, iż powinien on na swój koszt usunąć tę nielegalną zabudowę.

Kierownik Wydziału IOŚ podkreśliła, iż z uwagi na brak odpowiednich środków finansowych na ten cel w budżecie miasta, sprawę tą należy realizować krok po kroku. Dodała, że w pierwszej kolejności zostanie ustawiony stosowny znak pionowy oraz zorganizowane stosowne spotkanie z mieszkańcami. Następnie, w przypadku braku porozumienia, Urząd Miasta wystąpi do PINB w Kamiennej Górze o kontrolę niniejszego przejazdu. W międzyczasie wydział postara się zabezpieczyć środki finansowe na wykonanie odwodnienia dla tego terenu, a także będzie oczekiwał na środki zewnętrzne na niwelację skarpy.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski poinformował, iż wykonawca zwężenia drogi nie robi nic w tym temacie i nie wyraża woli dostosowania się. Poddał pod zastanowienie potrzebę skierowania tej sprawy do organów wyższego rzędu.

Kierownik Wydziału IOŚ zwróciła się z prośbą o wystosowanie przez KGKiM ponownego wniosku do Burmistrza Miasta o sporządzenie wystąpienia do PINB w przedmiocie możliwości wykonania samowoli budowlanej oraz o likwidację skarpy zawężającej przejazd drogą gruntową odcinka ul. Legnickiej.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, Komisja wypracowała kolejny wniosek o wystąpienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie samowoli budowlanej, która została wykonana przez właściciela domu jednorodzinnego przy ul. Legnickiej 8B na części dz. nr 25/5, przez którą przebiega droga dojazdowa do terenów rolnych. Właściciel dz. nr 23 dobudował pod istniejącym tarasem pomieszczenie garażowe, które przekracza granicę zabudowy, powiększył szerokość klombu i zieleni posadzonej przed ogrodzeniem nieruchomości, a także w ciągu jezdni wybudował z kostki betonowej chodnik prowadzący do bramki wejściowej. Obiekty te zawężają jezdnię o ponad 1 m, przez co skutecznie uniemożliwiają przejazd pojazdom rolniczym z przyczepami. Komisja nadmienia, że po drugiej stronie drogi zlokalizowana jest zadrzewiona skarpa, która również utrudnia poruszanie się pojazdami o znacznych gabarytach. Jednocześnie Komisja wnioskuje o zniwelowanie ww. skarpy, gdyż prace z tym związane nie będą generowały znacznych kosztów dla Gminy Miejskiej Kamienna Góra, mimo przedstawionej radnym informacji o braku stosownych środków finansowych na ten cel.

Komisja poinformowała przy tym, iż przedmiotowa sprawa była przedstawiana Kierownikowi Wydziału IOŚ od roku czasu i do dnia dzisiejszego nie zostały podjęte przez Urząd Miasta żadne skuteczne czynności.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 2** do protokołu.

3) naprawa doraźna i częściowe remonty dróg:

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał o możliwość dostarczenia kruszywa kamiennego na dz. nr 11 dla mieszkańców ul. Polnej, którzy we własnym zakresie chcieliby uzupełniać ubytki powstające w nawierzchni jezdni?

Kierownik Wydziału IOŚ wyjaśniła, iż ubytki w nawierzchni drogi ul. Polnej będą wykonywane przez specjalistyczną firmę, w ramach podpisanej niedawno umowy na cząstkowe remonty dróg. Dodała, iż obecnie brak jest możliwości dostarczenia kruszywa we wspomnianym przez radnego celu, gdyż takie działania nie zdają rezultatu. Podkreśliła, że byłoby to nieracjonalne finansowo i jednocześnie zaproponowała lepsze rozwiązanie polegające na utwardzaniu mniej uczęszczanych dróg za pomocą frezowiny z odzysku.

Wiceprzewodniczący KGKiM A. Grzyb poparł propozycję Kierownika Wydziału IOŚ i również podkreślił, że skuteczniejszym pomysłem jest utwardzanie dróg gruntowych frezowiną.

Kierownik Wydziału IOŚ zaznaczyła, że zgodnie z umową Urząd Miasta zabezpieczył 60 tys. zł. na wykonywanie przez odpowiednią firmę bieżących remontów cząstkowych dróg gruntowych. Dodała, iż w ramach tych środków zostaną naprawione jezdnie ul. Polnej, Leśnej, Nadrzecznej, części ul. Legnickiej i Różanej. Poinformowała, że szczegółowy harmonogram prac jest dostępny do wglądu w Wydziale IOŚ. Nadmieniła również, że na prace związane z łataniem dróg utwardzonych zostało przeznaczone prawie 200 tys. zł. Wyraziła jednocześnie obawę, iż środki zabezpieczane rokrocznie na ten cel przez Urząd Miasta będą wystarczały na prace w coraz mniejszym zakresie. Dodała, że koszt masy przeznaczanej na utwardzanie nawierzchni dróg wzrósł bardzo mocno, w porównaniu do roku ubiegłego z 600 zł, na 890 zł.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski podziękował Kierownikowi Wydziału IOŚ za szczegółowe przedstawienie informacji w ww. sprawach.

Ad.6. – 29.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. – 30.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 4** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.8. – 31.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.9. – 32.2019

Projekt uchwały przedstawił i szczegółowo omówił **Z-ca Kierownika Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzej Omachel /zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały, przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.10. – BRM.0012.6.7.2019

Komisja wstępnie zapoznała się z przedmiotową informacją i jednocześnie zadecydowała, iż szczegółowo omówi niniejsze sprawozdanie na następnym posiedzeniu, które odbędzie się dnia 24 kwietnia (środa) od godz. 12³⁰, przy udziale Skarbnika Miasta Iwony Pazgan.

Ad.11. – BRM.0004.13.2019

Komisja wstępnie zapoznała się z przedmiotowym pismem i jednocześnie zadecydowała, iż szczegółowo omówi jego treść na następnym posiedzeniu, które odbędzie się dnia 24 kwietnia (środa) od godz. 12³⁰.

Ad.12. – BRM.0004.14.2019

Komisja zapoznała się z ww. uchwałą /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.13. – BRM.0012.6.8.2019

Komisja zapoznała się z ww. zawiadomieniem /**zał. Nr 8** do protokołu/, przy udziale **Z-cy Kierownika Wydziału WM Urzędu Miasta w/m Andrzeja Omachla**.

Ad.14. Zapoznanie się z zaproszeniem ZSZiO na uroczystość z okazji setnej rocznicy przyjazdu Błękitnej Armii do Ojczyzny.

Komisja zapoznała się z ww. zaproszeniem /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.15. Sprawy różne

1. Komisja przyjęła w „sprawach mieszkaniowych” następujących interesantów:

- **Panią** – zam. w Kamiennej Górze ul. K. Miarki (obecnie w wynajmowanym lokalu mieszkalnym). Zainteresowana zwróciła się z prośbą o przydzielenie mieszkania, z uwagi na obecną sytuację materialną i rodzinną.

Radna Regina Komorowska zapewniła, iż Członkowie Komisji będą monitorować sytuację mieszkaniową i pomagać zainteresowanej w uzyskaniu odpowiedniego lokalu do remontu w ramach środków własnych.

- **Pana** – zam. w Kamiennej Górze przy ul. S. Staszica 13. Zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie dalszej sytuacji lokalu mieszkalnego, w sprawie którego napisał stosowne pismo do Urzędu Miasta.

Kierownik Wydziału WM poinformował zainteresowanego, iż do dnia dzisiejszego Urząd Miasta nie otrzymał od zarządcy stosownej opinii w tej sprawie i jednocześnie poprosił o cierpliwość.

Pan stwierdził, iż pojawi się na następnym posiedzeniu KGKiM i jednocześnie wyraził nadzieję na rozwiązanie tej sprawy w dniu 17 kwietnia br.

- **Panią** zam. w Kamiennej Górze u rodziny. Zainteresowana zwróciła się z prośbą o przydział lokalu do remontu w ramach środków własnych dla 4 os. Rodziny.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski wyjaśnił zasady przydzielania lokali mieszkalnych do remontu w ramach środków własnych. Jednocześnie podkreślił, iż Komisja wydała pozytywną opinię dla przydzielenia lokalu przy ul. S. Okrzei dla zainteresowanej,

jeszcze przed jej wizytą na posiedzeniu. Nadmienił przy tym, że na ostateczną decyzję Burmistrza Miasta w tej sprawie należało będzie poczekać 1-2 dni robocze.

2. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zgłosił wniosek o zobowiązanie merytorycznych służb komunalnych do sprawdzenia i ustalenia przyczyny silnego zawilgocenia murów w lokalu komunalnym przy ul. Katowickiej 22/4. Zdaniem radnego należałoby sprawdzić w pierwszej kolejności prawidłowość wykonania wentylacji w mieszkaniu i jej szczelność, rozważyć wykonanie stosownej izolacji budynku, czy też odwodnienia i osuszenia murów.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **zał. Nr 10** do protokołu.

Ad.16. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołował: Arkadiusz Rymer

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski