

PROTOKÓŁ Nr 21/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 23 czerwca 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 3 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Komorowska Regina
3. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członków Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat – **42.2021**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze- **55.2021**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (21 działek) – **56.2021**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 63/4 obr.3) – **57.2021**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (dz. Nr 315/65 obr.6) – **58.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntowej (dz. Nr 705 obr.6) – **59.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości (dz. Nr 236/12 obr.7) – **60.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia składu liczbowego Wiceprzewodniczących Rady Miasta Kamienna Góra – **61.2021**
13. Zapoznanie się z informacją uzupełniającą do raportu o stanie gminy – **BRM.0012.6.9.2021**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta oraz Wydziału FB na wniosek Komisji Spraw Społecznych – **BRM.0003.32.2021**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału GN na wniosek KSWiP – **BRM.0003.42.2021**

16. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta oraz Wydziału IOŚ na zapytanie radnych Andrzeja Grzyba i Łukasza Sławińskiego z XL Sesji Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021. – **BRM.0003.50.2021**
17. Zapoznanie się z odpisem wyroku z dnia 24 maja 2021 r. wraz z uzasadnieniem – **BRM.0007.187.2020**
18. Zapoznanie się z pismem właścicieli nieruchomości wspólnej nr 13-15 przy ul. Papieża Jana Pawła II – **BRM.0012.2.1.2021**
19. Zapoznanie się z pismem radnego Janusza Jarosza – **BRM.0004.18.2021**
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. Sprawy mieszkaniowe.

- **Pani ...** zamieszkała przy Placu Wolności ... w Kamiennej Górze w sprawie przydziału mieszkania. Pani poinformowała, że mieszka z dwójką synów w jednym pokoju. Wiele razy składała wniosek o przydzielenie innego, większego mieszkania i czeka na decyzję.

Kierownik wydziału GL E. Tokarska powiedziała, że w przeciągu kilku dni poinformuje Panią o podjętej decyzji.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad. 5. – 42.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 6. – 55.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 7. – 56.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przestawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 8. – 57.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przestawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 9. – 58.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przestawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 10. – 59.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przestawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 7 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 11. – 60.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Mrówka /zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 12. – 61.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 13. – BRM.0012.6.9.2021

Komisja zapoznała się z ww. informacją uzupełniającą **/zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad. 14. – BRM.0003.32.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad. 15. – BRM.0003.42.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad. 16. – BRM.0003.50.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek **/zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad. 17. – BRM.0007.187.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpisem wyroku **/zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad. 18. – BRM.0012.2.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem **/zał. Nr 15** do protokołu/.

Komisja złożyła wniosek:

Mając na uwadze pismo właścicieli lokali nr 13-15 przy ul. Papieża Jana Pawła II w Kamiennej Górze z dnia 11 czerwca 2021r., Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniami:

- dlaczego od lipca 2020 r. do maja 2021 r. Spółka Mieszkaniowa nie ogłaszała przetargu na remont elewacji ww. nieruchomości,

- dlaczego lokalne firmy budowlane nie nawiązują współpracy ze Spółką Mieszkaniową?

Ponadto Komisja wnioskuję o wykaz wykonanych remontów przeprowadzonych na budynkach należących do Spółki Mieszkaniowej oraz budynku będącego siedzibą spółki, w rozbiciu na rodzaj zadania, koszty i źródła finansowania poszczególnych remontów. Zdaniem Komisji w przeciwieństwie do problemów związanych z realizowaniem remontów przez Spółkę Mieszkaniową poszczególnych nieruchomości, spółka nie ma problemów z przeprowadzeniem remontu swojej siedziby.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 16** do protokołu.

Ad. 19. - BRM.0004.18.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Ad.20. Sprawy różne.

- **BRM.0006.62.2021** – projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska** /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

Wiesław Sobiechowski