

PROTOKÓŁ Nr 21/19
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 8 kwietnia 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM – 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie Protokołów: Nr 18/19 z dnia 20 marca 2019 r., Nr 19/19 z dnia 27 marca 2019 r. i 20/19 z dnia 3 kwietnia 2019 r.
4. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek KGKiM – **BRM.0003.36.2019**
5. Analiza odpowiedzi Burmistrza Miasta na wnioski złożone przez KGKiM od początku kadencji.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie Protokołów: Nr 18/19 z dnia 20 marca 2019 r., Nr 19/19 z dnia 27 marca 2019 r. i 20/19 z dnia 3 kwietnia 2019 r.

Nie wniesiono uwag do ww. protokołów.

Ad.4. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek KGKiM – BRM.0003.36.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /zał. Nr 1 do protokołu/.

Ad.5. Analiza odpowiedzi Burmistrza Miasta na wnioski złożone przez KGKiM od początku kadencji

Komisja przeprowadziła szczegółową analizę odpowiedzi Burmistrza Miasta oraz poszczególnych wydziałów i jednostek organizacyjnych na wnioski KGKiM złożone do rozpatrzenia w okresie 28 grudnia 2018 r. – 20 marca 2019 r. oraz, tj.:

1. – **BRM.0003.7.2018**

Ad.1) Zdaniem Członków Komisji w myśl przepisów stosownej ustawy najemca lokalu komunalnego nie jest zobowiązany do przeprowadzania prac, o których mowa w odpowiedzi z dnia 9 stycznia 2019 r. Spółka Mieszkaniowa powinna bowiem wybiłkować wszystkie pomieszczenia, aby przywrócić lokal mieszkalny do stanu pierwotnego przed remontem.

Ad. 2) Członkowie Komisji stwierdzili, na podstawie informacji przedstawionych przez lokatorów mieszkania komunalnego przy ul. Katowickiej 24/4, że przedstawiona w odpowiedzi informacja jest niezgodna z prawdą. Zarządca dokonał bowiem jedynie wymiany tylko dwóch odcinków przewodu elektrycznego o długości ok. 1 m., a instalacja była wstępnie zakwalifikowana przez elektryka do wymiany w całości. Wyrazili przy tym zdziwienie, że lokatorzy czekali aż 3 miesiące na wymianę tylko dwóch kabli.

Ad. 3) Komisja zgodziła się z treścią informacji, z uwagi na zapewnienie radnych o przedstawieniu planu rzeczowo-finansowego Spółki Mieszkaniowej na 2019 r. i realizacji za 2018 r. w terminie późniejszym.

2. – **BRM.0003.1.2019**

Ad. 1) Zdaniem Członków Komisji doprowadzenie gazu do lokalu mieszkalnego, który został w 2011 r. przyznany Panido remontu w ramach środków własnych, należy do właściciela nieruchomości, tj. Gminy Miejskiej Kamienna Góra. Zainteresowana wzięła bowiem mieszkanie do remontu, a nie do budowy nowych instalacji gazowych.

Ad. 2) Członkowie Komisji stwierdzili, iż wszystkie zalecenia remontowe PINB dotyczące budynków wielorodzinnych przy ul. Katowickiej 7a i Ptasiej 1 powinny zostać zrealizowane w 2019 r. Przypomnieli, iż kontrola stanu technicznego nieruchomości przy ul. Katowickiej 7a była przeprowadzona 25 lipca 2013 r. i został wówczas wyznaczony termin realizacji wszystkich zaleceń budowlanych do 15 listopada 2015 r. Natomiast kontrola stanu technicznego nieruchomości przy ul. Ptasiej 1 została przeprowadzona w marca 2018 r., podczas której wyznaczono termin realizacji zaleceń do 31 października 2018 r. Wyrazili przy tym zdziwienie, iż w dostarczonym przez Spółkę Mieszkaniową planie prac remontowych na budynkach komunalnych 2019-2020 nie ma ujętych prawie w ogóle prac renowacyjnych na ww. budynkach mieszkalnych.

Ad. 3) Komisja wyraziła oburzenie tym, iż od czasu złożenia wniosku, do dnia dzisiejszego, nic nie zostało wykonane na budynku wielorodzinnym przy ul. Młyńskiej 1 i to pomimo zapewnień pisemnych przedstawionych w odpowiedzi z dnia 11 stycznia br.

3. – **BRM.0003.5.2019**

Ad. 1) Komisja wyraziła zaskoczenie, iż odpowiedź na wniosek została sporządzona 21 stycznia 2019 r. i do chwili obecnej nie została przedstawiona radnym żadna analiza możliwości ustawienia wiaty śmietnikowej przy ul. Wiejskiej. Zaważyła ponadto, iż od maja br. zaczęły obowiązywać nowe stawki za odbiór odpadów komunalnych i fakt ten również nie zmobilizował merytorycznego wydziału Urzędu Miasta do przedstawienia możliwości realizacji tego zadania.

Ad. 2-3) Zdaniem Członków Komisji odpowiedzi dotyczące przeprowadzenia prac remontowych na budynku przy ul. Katowickiej 22 są bardzo wymijające i przede wszystkim nie wskazują żadnych terminów realizacji wymiany drzwi wejściowych i podniesienia progu wejściowego do nieruchomości, ani też konkretnych ustaleń.

Ad. 4) Członkowie Komisji stwierdzili, że odpowiedź dotycząca utwardzenia terenu naprzeciw wejścia głównego na cmentarz komunalny przy ul. Katowickiej była mało wiarygodna, gdyż do dnia dzisiejszego, mimo sprzyjających warunków atmosferycznych, nie podjęto żadnych działań dotyczących niwelacji terenu czy wysypania tłuczni, mimo dodatkowych zapewnień kierownika merytorycznego wydziału.

Ad. 5) Komisja zauważyła, że zgodnie z przedstawionym w odpowiedzi zapewnieniem dokonano niezbędnych prac naprawczych elewacji i pokryto wystające cegły tynkiem na nieruchomości przy ul. S. Staszica 17. Jednocześnie zapewniono w przedstawionym przez Spółkę Mieszkaniową planie prac remontowych na nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych na lata 2019-2020 r. wykonanie dachu i przebudowę kominów na tym budynku.

4. – **BRM.0003.7.2019**

Ad. 1) **Radna Regina Komorowska** poinformowała radnych, iż Powiat Kamiennogórski zobowiązał się do połowy obecnego tygodnia wykonać wjazd i załatać dziury w nawierzchni jezdni. Dodatkowo będzie występował do stosownego ministerstwa o dofinansowanie niniejszego zadania, w celu jego realizacji w bieżącym bądź przyszłym roku. Przedmiotowe zapewnienia zostały przedstawione publicznie na Sesji Rady Powiatu, w której uczestniczyła radna wraz z przedstawicielami mieszkańców ul. Wiejskiej.

Ad. 2-3) Zdaniem Członków Komisji odpowiedzi dotyczące likwidacji zbiorników bezodpływowych wzdłuż ul. Wiejskiej i budowy kanalizacji wzdłuż ul. Ptasiej są zbyt ogólne, gdyż zadania te miały być już wykonywane przez MPWiK w latach 2017-2018. Przedmiotowe prace są niezbędne, aby można było wykonać obiecywany od 8 lat miejski odcinek nawierzchni drogi ul. Ptasiej.

Ad. 4) Komisja wyraziła oburzenie takim stanowiskiem Urzędu Miasta w sprawie możliwości doprowadzenia sieci gazowej do lokalu mieszkalnego przy ul. T. Kościuszki 8/5 i jednocześnie poinformowała, że od chwili obecnej przy opiniowaniu propozycji dysponowania lokalami do remontu w ramach środków własnych, będzie wprowadzała zapis o zobowiązaniu każdorazowo Spółki Mieszkaniowej do wykonywania w takich lokalach przed przydziałem instalacji wodno-kanalizacyjnych, dymowych, wentylacyjnych, elektrycznych i gazowych. Jednocześnie zaznaczyła, że po stronie najemcy będą leżały remonty polegające np. na uzupełnieniu tynków, wymalowaniu ścian i sufitów, wymianie istniejących urządzeń, położeniu podłóg itp.

Ad. 5) Członkowie Komisji stwierdzili, iż nastąpiło całkowite niezrozumienie wniosku Komisji i jej intencji, gdyż we wniosku wyraźnie podkreślono fakt wykonania naprawy posadzki w budynku przy ul. Katowickiej 4 przez jednego z lokatorów we własnym zakresie. Komisja przypomniała, że we wniosku zwróciła się głównie z prośbą o rozważenie możliwości udzielenia rekompensaty temu lokatorowi, za trud włożony w remont części wspólnej na własny koszt, tj. np. wyłożenie posadzki płytkami ceramicznymi.

Ad. 6) Zdaniem Członków Komisji ujęte w planie prac remontowych na nieruchomościach komunalnych 2019-2020 zadania dotyczące przebudowy komina oraz wykonania nawiewów lokali 7 i 8 w budynku przy ul. Bohaterów Getta 27 to prace, które są mocno niewystarczające. Niniejszy remont w kwocie 1 tys. zł wg radnych nie powinien być planowany przez Spółkę Mieszkaniową, tylko wykonywany w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji. Członkowie Komisji przypomnieli ponadto, że w decyzji PINB został ujęty termin na wykonanie wszystkich prac, o który mowa była we wniosku KGKiM, do 30 sierpnia 2019 r. Niestety nie zostały one zawarte w ww. planie.

5. – **BRM.0003.11.2019**

Komisja zgodziła się z odpowiedzią przedstawioną przez Spółkę Mieszkaniową i formą zakończenia sprawy w postaci rozprawy sądowej, która została wyznaczona na 16 kwietnia 2019 r. Jednocześnie podkreśliła swój znaczny udział w doprowadzeniu do rozstrzygnięcia sporu między najemcą i zarządcą nieruchomości, bez którego nie doszłoby do gdyby nie interwencja KGKiM nie doszłoby do tej rozprawy.

6. – **BRM.0003.12.2019**

Ad. 1) Członkowie Komisji poinformowali, iż przedmiotowe zadanie nie zostało ujęte w przedstawionych przez Spółkę Mieszkaniową planach prac remontowych na nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych/komunalnych 2019-2020 i jednocześnie zwrócili się z prośbą o rozważenie możliwości załatwienia przedmiotowej sprawy w inny sposób.

Ad. 2) Zdaniem Członków Komisji sprawa uzupełnienia dachówek, zerwanych przez wichurę z dachu budynku przy ul. Spacerowej 14, powinna być załatwiona od ręki przez zarządcę nieruchomości. Niestety do dnia dzisiejszego Spółka Mieszkaniowa nie podjęła żadnych czynności w tym zakresie.

Ad. 3) Komisja wyraziła oburzenie faktem, iż do dnia dzisiejszego sprawa awarii instalacji elektrycznej na części wspólnej budynku przy ul. Krótkiej 4 nie została załatwiona. Dodatkowo zauważyła, że niniejszego zadania nie ujęto nawet w planie prac remontowych na nieruchomościach komunalnych 2019-2020. Ponadto, mimo pisemnego zobowiązania Spółki Mieszkaniowej do podjęcia czynności w tej sprawie, nikogo nie było na nieruchomości w sprawie tej awarii, ani też nie sporządzono żadnej odpowiedzi na pismo mieszkańców.

Ad. 4) Członkowie Komisji stwierdzili, iż czas oczekiwania na podjęcie działań w tym zakresie jest zbyt długi, gdyż trwa to ponad dwóch miesięcy i nie ustalono przez ten okres żadnych konkretnych.

7. – **BRM.0003.13.2019**

Zdaniem Członków Komisji podejście Spółki Mieszkaniowej do sprawy budynku przy ul. Wojska Polskiego 25 jest bulwersujące, gdyż od chwili złożenia wniosku Komisji mija dwa miesiące i nic nie zostało poczynione w tym zakresie. Ponadto do dnia dzisiejszego nie zostały przedstawione żadne konkretne ustalenia co do dalszych prac zabezpieczających na tej nieruchomości.

8. – **BRM.0003.16.2019**

Ad. 1) Komisja stwierdziła, iż temat został zrealizowany zgodnie z zapewnieniem przedstawionym w odpowiedzi.

Ad. 2) **Radna R. Komorowska** poinformowała, iż w chwili obecnej oczekuje na stanowisko BM w tej sprawie. Dodała, że przedmiotowy wniosek zgłosiła ponownie na VIII Sesji Rady Miasta w dniu 27 marca 2019 r.

Ad. 3) **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** poinformował zgromadzonych, że zgodnie z odpowiedzią Starostwa Powiatowego z dnia 27 lutego 2019 r., w pierwszej kolejności będą wykonywane najpilniejsze prace porządkowe na chodnikach. Ponadto Starostwo opracowuje dokumentację projektową na przebudowę drogi ul. Katowickiej.

9. – **BRM.0003.18.2019**

Komisja stwierdziła, że przedmiotowy projekt uchwały został wycofany z porządku obrad VI Sesji RM w dniu 27 lutego 2019 r. i był szczegółowo omawiany ponownie na poszczególnych posiedzeniach Stałych Komisji. Podczas marcowych posiedzeń SK zostały wprowadzone do treści projektu zmiany, które uwzględnił BM w projekcie uchwały z autopoprawką. Niniejsza uchwała została podjęta podczas VIII Sesji RM w dniu 27 marca 2019 r. i nosi Nr VIII/35/19.

10. – **BRM.0003.19.2019**

Członkowie Komisji przypomnieli, iż przed podjęciem budżetu miasta radni Stałych Komisji podkreślali, iż środki ujęte w Dz. 600 na wykonanie dokumentacji projektowych dla przebudowy poszczególnych dróg w mieście są zbyt niskie i niedoszacowane. Obecnie jednym z priorytetów jest pozyskanie dodatkowych środków finansowych na ten cel, gdyż opracowane dokumentacje są podstawą do późniejszego ubiegania się Gminy Miejskiej o dofinansowanie zewnętrzne.

11. – **BRM.0003.28.2019**

Ad. 1) Zdaniem Komisji odpowiedź na wniosek Komisji jest bardzo wymijająca i świadczy o braku zrozumienia intencji radnych oraz mieszkańców tej nieruchomości. Ponadto zauważyła, że takie podejście do tematu pokazuje stosowanie przez Urząd Miasta podwójnych standardów dla poszczególnych mieszkańców budynków. Niektórym współwłaścicielom i najemcom mieszkań w budynkach wykonuje się prace remontowe bez ponoszenia przez nich jakichkolwiek kosztów, zaś innym proponuje się wykonywanie różnych prac we własnym zakresie.

Ad. 2) Komisja zgodziła się z informacją, zgodnie z którą Wydział WM Urzędu Miasta w/m wystąpił do KPP w Kamiennej Górze o częstsze kontrole terenu Placu Wolności 7.

Ad. 3) Członkowie Komisji sprostowali, iż we wniosku chodziło o możliwość montażu kamery monitorującej plac podwórza między budynkami przy Placu Wolności 7 i 8, od strony Przedszkola Publicznego Nr 1 w Kamiennej Górze. Jednocześnie zgodziła się z odpowiedzią, iż front ww. nieruchomości jest monitorowany kamerą obrotową od strony Rynku. Zdaniem radnych, niniejsza kamera mogłaby pełnić również funkcję kontrolną dla całego terenu przyległego do przedszkola od strony ul. Browarowej.

12. – **BRM.0003.29.2019**

Zdaniem Komisji podwórze między budynkami przy ul. Katowickiej 3-13 powinno być zagospodarowane wyłącznie przez Urząd Miasta, gdyż teren ten jest własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W przedmiotowej sprawie Urząd Miasta powinien potraktować mieszkańców tej części ul. Katowickiej na równi z innymi, którym wykonuje się prace związane z zagospodarowywaniem podwórzy bez udziału samych zainteresowanych. Jednocześnie zauważono, że podwórze przyległe do budynków przy ul. Katowickiej 15 i 15A powinno być zagospodarowane w sposób, o którym mowa w odpowiedzi na wniosek Komisji.

13. – **BRM.0003.30.2019**

Ad. 1) Komisja stwierdziła, iż sprawę budowy chodnika betonowego, który miałby głównie ułatwić wyjście z domu osobom niepełnosprawnym, powinien podjąć Urząd Miasta i ponieść koszty wynikające z tego zadania. Nadmienila przy tym, że w początkowej fazie uzgodnień sprawa ta miała zostać załatwiona, lecz po ingerencji urzędników została podjęta pisemna

decyzja o przerzuceniu odpowiedzialności w tej sprawie na wspólnotę mieszkaniową.

Ad. 2) Członkowie Komisji podkreślili z satysfakcją, iż temat zagospodarowania płyty targu i ulokowania wszystkich handlujących z boksów metalowych na zagospodarowanym obiekcie został rozstrzygnięty polubownie przy obopólnym kompromisie.

14. – **BRM.0003.31.2019**

Ad. 1) Zdaniem Komisji największym problemem w tej sprawie był fakt, iż zainteresowana otrzymała lokal do remontu w ramach środków własnych z piecem kaflowym, który był niesprawny technicznie. Po demontażu tego pieca powinien pozostać przewód dymowy, przynależny do tego lokalu. Faktycznie okazało się jednak, że niniejszy odpływ powietrza został przydzielony do innego lokalu mieszkalnego. Mając na uwadze powyższe, radni zgłosili wniosek o wykonanie inwentaryzacji przewodów dymowych i wentylacyjnych oraz sprawdzenie przewodów przynależnych do tego lokalu. Dzięki takiemu działaniu będzie możliwe zakupienie pieca typu koza oraz rozwiązanie sprawy mniejszym nakładem finansowym dla Gminy Miejskiej.

Ad. 2) Komisja potwierdziła, iż przedmiotowy kosztorys prac inwestycyjnych został sporządzony i przedstawiony. Ponadto poinformowano radnych o harmonogramie działań związanych z planowanym remontem Sali gimnastycznej SP Nr 1.

Ad. 3) Komisja wyraziła oburzenie faktem, iż do dnia dzisiejszego sprawa awarii instalacji elektrycznej na części wspólnej budynku przy ul. Krótkiej 4 nie została załatwiona. Dodatkowo zauważyła, że niniejszego zadania nie ujęto nawet w planie prac remontowych na nieruchomościach komunalnych 2019-2020. Ponadto, mimo pisemnego zobowiązania Spółki Mieszkaniowej do podjęcia czynności w tej sprawie, nikogo nie było na nieruchomości w sprawie tej awarii, ani też nie sporządzono żadnej odpowiedzi na pismo mieszkańców /również **BRM.0003.12.2019** – Ad. 3)/.

Ad. 4) Komisja zgodziła się z odpowiedzią przedstawioną przez Spółkę Mieszkaniową i formą zakończenia sprawy w postaci rozprawy sądowej, która została wyznaczona na 16 kwietnia 2019 r. Jednocześnie podkreśliła swój znaczny udział w doprowadzeniu do rozstrzygnięcia sporu między najemcą i zarządcą nieruchomości, bez którego nie doszłoby do gdyby nie interwencja KGKiM nie doszłoby do tej rozprawy /również **BRM.0003.11.2019**/.

Ad. 5) Członkowie Komisji podkreślili, iż do dnia dzisiejszego nie otrzymali odpowiedzi w tym zakresie od właściciela nieruchomości i żadnych konkretnych zapewnień co do formy prac porządkowych terenu bo byłym hotelu LNU.

Ad. 6) Zdaniem Komisji sprawa ta jest powoli, lecz pobieżnie wykonywana przez Spółkę Mieszkaniową i inne podmioty utrzymujące ciągi piesze w imieniu zarządców poszczególnych dróg.

Ad. 7) Komisja stwierdziła, że przedmiotowa lampa uliczna została naprawiona przez odpowiednie służby energetyczne, po interwencji Wydziału IOŚ Urzędu Miasta w/m.

15. – **BRM.0003.34.2019**

Ad. 1) Członkowie Komisji oczekują obecnie na stanowisko w tej sprawie zarządcy drogi ul. Jeleniogórskiej, do którego pismo skierował merytoryczny Wydział Urzędu Miasta w/m w sprawie przesunięcia wyspy azylu.

Ad. 2) Komisja oczekuje obecnie na wykonanie miejsca postojowego dla osób

niepełnosprawnych przy budynku ul. Jeleniogórska 59 zgodnie z pisemnym zapewnieniem i jednocześnie zwróciła się z prośbą o poinformowanie Komisji o zrealizowanych pracach infrastrukturalnych.

Ad. 3) Członkowie Komisji zwrócili się z następującymi prośbami:

- podanie dokładnej podstawy prawnej, która zabrania na strychach wydzielania pomieszczeń gospodarczych, które byłyby przynależne do poszczególnych lokali,
- rozważenie możliwości wykonania dojścia do nieruchomości przy ul. S. Staszica 20 z użyciem materiałów odzyskanych przy wykonywaniu innych inwestycji miejskich, aby Gmina Miejska Kamienna Góra nie ponosiła wyższych kosztów budowy chodnika np. z kostki betonowej,
- wykonanie renowacji drzwi wejściowych do budynku w roku bieżącym ze środków gromadzonych na bieżącym utrzymaniu lub w ramach konserwacji,
- porzucenie pomysłu wykonywania wiaty śmietnikowej na dz. nr 177/15, obr. nr 6, z uwagi na brak odpowiedniego miejsca na wykonanie tego typu obiektu. Celowe będzie ogrodzenie pojemników na odpady odpowiednim płotem, którego koszt jest dziesięciokrotnie mniejszy niż wiaty;

Ad. 4) **Radna R. Komorowska** poinformowała, iż w chwili obecnej oczekuje na stanowisko BM w tej sprawie. Dodała, że przedmiotowy wniosek zgłosiła na VIII Sesji Rady Miasta w dniu 27 marca 2019 r.

Ad. 5) Zdaniem Komisji dostarczenie odpadu kruszywa kamiennego dla mieszkańców na teren dz. nr 11 powinno być niezależnie od prac remontowych nawierzchni dróg, które wykonuje wyspecjalizowana firma. Takie zapewnienie otrzymali bowiem radni telefonicznie, aby w przypadku pojawienia się kolejnych ubytków w jezdni, możliwe było ich szybkie wypełnienie przez samych zainteresowanych.

Ad. 6) Członkowie Komisji podkreślili, iż do dnia dzisiejszego nie został rozwiązany problem likwidacji skarpy, która rażąco utrudnia przejazd pojazdów i maszyn rolniczych do pola. Zaznaczyli przy tym, że sami mieszkańcy tej ulicy domagają się rozwiązania tego problemu, który jest bagatelizowany przez Urząd Miasta od prawie roku. Radni zauważyli, że w ramach realizacji niniejszego wniosku, Urząd Miasta ustawił tylko znaki B-36. Jednocześnie zwrócili się z zapytaniem, czy podjęte zostały już stosowne działania dotyczące wykonanej samowoli budowlanej w ciągu drogi gruntowej części ul. Legnickiej?

Ad. 7) Komisja wyraziła aprobatę dla takiego sposobu rozwiązania sprawy uzupełnienia ubytków w nawierzchni odcinka drogi ul. Legnickiej, przy zakładzie wymiany kół.

16. – **BRM.0003.35.2019**

Ad. 1) Zdaniem Komisji treść odpowiedzi jest bulwersująca, gdyż każda awaria dachu związana z obluźwaniem dachówek powinna być wykonywana natychmiastowo przez zarządcę nieruchomości. Ponadto takie szybkie reagowanie na pojawiające się awarie, pozwoli na uniknięcie zagrożenia dla przechodniów.

Ad. 2) Komisja oczekuje obecnie na wykonanie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przy budynku ul. Jeleniogórska 59 zgodnie z pisemnym zapewnieniem i jednocześnie zwróciła się z prośbą o poinformowanie Komisji o zrealizowanych pracach infrastrukturalnych /również **BRM.0003.34.2019** – Ad. 2)/.

17. – **BRM.0003.36.2019**

Członkowie Komisji zaznaczyli, iż przedmiotowa odpowiedź jest zbyt ogólna i nie

przedstawia szczegółowych kosztów poszczególnych etapów prac związanych z remontem Centrum Kultury, o które wnioskowano. Jednocześnie zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego w ramach niniejszego zadania będzie wykonywane tylko wzmocnienie stropów i konstrukcji budynku, a nie ich wymiana, o czym zapewniano radnych w ubiegłej kadencji? Dodatkowo oprócz powyższego zgłosili wniosek o przedstawienie porównania kosztów wzmocnienia stropów i wymiany stropów, a także szczegółowego zakresu prac przy każdym z działań.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. zestawienie uwag do odpowiedzi BM na wnioski KGKiM – jednogłośnie.

Powyższe zestawienie ww. uwag, sugestii i ponownych wniosków Komisji stanowi **zał. Nr 2** do protokołu.

Ad.6. Sprawy różne

1. **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** zgłosił wniosek o interwencję merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta w/m w sprawie niedziałającej lampy drogowej, która zlokalizowana jest w pobliżu dz. nr 11 przy ul. Polnej, gdzie miało być wysypywane kruszywo do utwardzania nawierzchni drogi przez mieszkańców.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

2. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** przedstawił wniosek o podjęcie natychmiastowych działań zmierzających do przeniesienia kanału ściekowego, zlokalizowanego na parterze budynku wielorodzinnego przy ul. Katowickiej. 12, na chodnik. Obecnie dochodzi do licznych awarii tej kanalizacji, wylewania nieczystości na posadzkę budynku i tym samym zawilgocenia murów. Zaznaczył przy tym, że podobna sytuacja miała miejsce w innych budynkach zlokalizowanych przy ul. Katowickiej i została tam pilnie rozwiązana.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

3. **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** zwrócił się z prośbą o sporządzenie wystąpienia do PGW Wody Polskie we Wrocławiu o podjęcie przez tą instytucję działań związanych z czyszczeniem koryta rzeki Zadrny i rzeki Bóbr, na odcinku od ul. Ks. Bolka I do granicy miasta przy ul. Legnickiej. Jednocześnie podkreślił, że najniebezpieczniejsza sytuacja występuje na odcinku rzeki Bóbr od skrzyżowania z ul. Wałbrzyską do granicy miasta, gdzie przy intensywnych opadach atmosferycznych dochodzi często do wylewania koryta i podtapiania nieruchomości położonych blisko nurtu rzeki.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek Przewodniczącego KGKiM – jednogłośnie.

Powyższe wnioski Komisji stanowią **zał. Nr 3** do protokołu.

Ad.7. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokolował: Arkadiusz Rymer

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski