

PROTOKÓŁ Nr 20/21
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 19 sierpnia 2021 r.
godz. 14.00

Obecni na posiedzeniu KSS – 5 członków Komisji:

1. Bruździak Jacek
2. Kurnyta Danuta
3. Majak Violetta
4. Łobos Mariusz
5. Murawski Bogdan

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 1 członka Komisji:

1. Jarosz Janusz

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia spółki ze 100% udziałem gminy pod nazwą Spółka Mieszkaniowa- spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kamiennej Górze- **78.2021**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Chełmiec na zadania z zakresu pomocy społecznej z przeznaczeniem na pomoc poszkodowanym mieszkańcom w miejscowości Librantowa- **79.2021**
6. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału PPS na wniosek Komisji-**BRM.0003.64.2021**
7. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ w sprawie cmentarzy komunalnych.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad. 4. - 78.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Sekretarz Miasta Kamienna Góra Radosław Łukasiński oraz Kierownik Wydziału IOŚ Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Radny J. Bruździak powiedział, że wcześniej utrzymanie terenów było poddawane przetargowi. Czy Spółka Mieszkaniowa będzie najtańszym podmiotem, który wykona usługę?

Sekretarz Miasta R. Łukasiński odpowiedział, że w pierwotnej uchwale lakonicznie określono zakres działań Spółki Mieszkaniowej. Teraz chcemy powierzyć Spółce Mieszkaniowej zadania i uszczegółowiamy zakres czynności. Kolejnym etapem będzie zmiana aktu notarialnego (wpisy KRS). Kolejno umowa ze Spółką, która będzie określała warunki wykonania usługi. Wydział merytoryczny będzie pilnował jakości świadczonych usług.

Radna V. Majak stwierdziła, że podstawowym kryterium jest cena.

Sekretarz Miasta R. Łukasiński powiedział, że należy badać sytuację na rynku i dodał, że teraz nie ma wykonawców.

Radny J. Bruździak stwierdził, że par.3 o brzmieniu: „podstawowym przedmiotem działalności spółki będzie zarządzanie gminnymi zasobami lokalowymi oraz sprawowanie zarządu we wspólnotach mieszkaniowych” był bardzo konkretny. Natomiast rozszerzenie działalności poprzez zaproponowaną uchwałę zmieniającą jest rewolucją. W przeszłości korzystniejszym było zlecenie usług wykonawcom zewnętrznym, gdyż twierdzono, że będzie to korzystniejsze dla gminy.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz zaznaczyła, że to rada będzie przeznaczała środki w budżecie na wykonywanie usług.

Radna V. Majak przytoczyła par. 3 projektu uchwały zmieniającej. Zapytała, czy to pojęcie nieruchomości gminne jest jednoznaczne ze wspólnotami?

Sekretarz Miasta R. Łukasiński odpowiedział, że ten zapis odnosi się do wspólnot.

Radna V. Majak odczytała wpis do KRS spółki, jakie zadania może wykonywać spółka – wszystko jest tam zapisane.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz powiedziała, żeby Spółka Mieszkaniowa mogła świadczyć usługi na rzecz gminy, w uchwale muszą one zostać zapisane.

Radny J. Bruździak zapytał, jak będzie wyglądała sytuacja gdy będziemy budować budynek?

Sekretarz Miasta R. Łukasiński odpowiedział, że spółka dostaje polecenie jeśli nie będzie w stanie wykonać usługi, to będzie można ogłosić przetarg i wtedy wykonawca będzie zewnętrzny.

Radny B. Murawski powiedział, że Spółka Mieszkaniowa uprzywilejowana. Stwierdził, że należy przyjrzeć się cenom Spółki Mieszkaniowej, jakie wystawiają za daną usługę oraz narzutom.

Przewodnicząca KSS D. Kurnyta powiedziała, że w Spółce Mieszkaniowej brakuje personelu. Jeśli spółka wykonuje jakąś usługę, to cena jest najwyższa na rynku. Powinien być zapis, że Spółka Mieszkaniowa będzie prowadzić wspólnoty.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz powiedziała, że jeśli tworzy się wspólnota to powierza np. zarząd Spółce Mieszkaniowej. Na podstawie nowych przepisów możemy powierzyć tylko 100 % nieruchomości gminne. Naszymi nieruchomościami komunalnymi w 100 % zarządza spółka. Jeśli jest wspólnota to ona sama wybiera zarządcę, może wybrać spółkę, ale nie musi. Wspólnota jest osobą prawną. Po podjęciu uchwały zostanie podpisana umowa, w której zawarte będą koszty i szczegóły wykonania usługi.

Radny J. Bruździak stwierdził, że umowa będzie korzystna dla spółki, a nie koniecznie dla miasta. Wg radnego miasto wykonuje krok wstecz. Co do utrzymania dróg można by było sądzić, że firmy są konkurencyjne i mogą świadczyć lepiej usługi.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 5. – 79.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Sekretarz Miasta Kamienna Góra R. Łukasiński /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 3 głosach „za”, 0 głosach „przeciw” oraz 2 głosach „wstrzymujących się”.

Ad. 6. – BRM.0003.64.2021

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią na wniosek /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad. 7. – Spotkanie z Kierownikiem Wydziału IOŚ w sprawie cmentarzy komunalnych.

Radny B. Murawski zwrócił się z pytaniem do Kierownika Wydziału IOŚ z pytaniem, dlaczego na cmentarzu przy ul. Wałbrzyskiej nie ma wody? Zwrócił również uwagę na wycinkę drzew na cmentarzu.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz odpowiedziała, że woda już jest.

Radny B. Murawski dodał, że ludzie potrzebują wody i niektórzy worzą wodę ze sobą, ale jest to jest problem.

Komisja zaprosiła na posiedzenie Komisji **Kierownika Wydziału GL Ewelinę Tokarską**

Radny B. Murawski zapytał, co z projektem wymiany pieców?

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska odpowiedziała, że w tej chwili są przeprowadzane audyty, następnie wydział będzie wzywać mieszkańców do uzupełnienia wniosków, jeśli będą braki. Do końca września procedura powinna się zakończyć. Prawdopodobnie miasto otrzyma dodatkowe środki z IPAW.

Radny B. Murawski zwrócił się z prośbą, aby na BIP-ie została umieszczona informacja dla mieszkańców w tej sprawie, a ponadto był składany wniosek przez komisję. Radny zapytał, czy mieszkańcy, którzy wymienili piece w 2018 roku otrzymają pomoc od miasta?

Kierownik Wydziału GL E. Tokarska odpowiedziała, że burmistrz chciał przygotować projekt uchwały, ale nie jest to zgodne z prawem i RIO nie wyda na zgody na takie działania, gdyż nie można dofinansować dokończonych inwestycji.

Ad.8. Sprawy różne.

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na posiedzenie Przewodniczącą Polskiego Związku Emerytów i Rencistów w Kamiennej Górze Panią Zofię Hewak na 2 lub 9 września br.

Ad.9. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

Danuta Kurnyta