

PROTOKÓŁ Nr 20/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 3 czerwca 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Omówienie przez Skarbnika Miasta Informacji z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za 2019 rok- **BRM.0012.6.11.2020**
6. Zapoznanie się z informacją dla udziałowców spółki o łamaniu praw wspólnika przez Zarząd Sanikom Sp. z o.o.- **BRM.0012.6.17.2020**
7. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji Programu współpracy Gminy Miejskiej Kamienna Góra z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2019 r. – **BRM.0012.6.18.2020**
8. Zapoznanie z wnioskiem firmy ROKOM o ponowne wprowadzenie na Sesję RM uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Parkowej, Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Curie- Skłodowskiej w Kamiennej Górze- **BRM.0012.6.6.2020**
9. Zapoznanie się z pismem mieszkańca miasta dotyczącego zwolnienia z opłaty za przebudowę kominów- **BRM.0012.2.3.2020**
10. Zaopiniowanie pisma Rady Miejskiej w Szczawnie- Zdroju dotyczącego obchodów dnia samorządu terytorialnego – **BRM.0005.2.2020**
11. Zapoznanie się z pismem dotyczącym kąpieliska na terenie miasta Kamienna Góra- **BRM.0004.11.2020**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i wydziału GL na wniosek Komisji- **BRM.0003.4.2020**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.24.2020 ad.3.**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji – **BRM.0003.25.2020 ad.3.**
15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału GL na wniosek Komisji- **BRM.0003.27.2020**
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału ZK na wniosek Komisji- **BRM.0003.36.2020 ad.1.**

17. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji –
BRM.0003.52.55.2020
18. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta i Wydziału IOŚ na wniosek Komisji- **BRM.0003.54.2020 ad.1, 2 i 3**
19. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji -
BRM.0003.58 i 38.2020
20. Zapoznanie się z odpowiedzią Wydziału GN na wniosek Komisji-
BRM.0003.59.2020
21. Sprawy różne.
22. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad.5. - BRM.0012.6.11.2020

Informacja z wykonania budżetu Miasta Kamienna Góra za 2019 rok została szczegółowo omówiona przez **Skarbnika Miasta Iwonę Pazgan /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że sprawozdanie finansowe i raport o stanie gminy zgodnie z ustawą antykryzysową mogą zostać przedstawione Radzie Miasta do końca lipca 2020 r.

Dane ogólne dotyczące budżetu miasta Kamienna Góra w 2019 roku po wprowadzonych zmianach na dzień 31 grudnia 2019:

- **plan dochodów wyniósł** **103 631 785,87 zł**
w tym:
 - bieżące: **81 638 508,84 zł**
 - majątkowe **37 197 746,05 zł**

- **plan wydatków wyniósł** **117 803 454,36 zł**
w tym:
 - bieżące: 80 605 708,31 zł
 - majątkowe; 37 197 746,05 zł

- **ustalono:**
 - deficyt w wysokości: 14 171 668,49 zł
 - przychody w kwocie 20 190 441,49 zł

Wskaźnik realizacji dochodów budżetowych za 2019 r. wyniósł **89%** planowanych dochodów tj. 92 016 024,55 zł z tego bieżących **96%** tj. 78 779 809,73 zł, a majątkowych **60%** tj. 13 236 214,82 zł.

Dla porównania wskaźnik realizacji dochodów budżetowych za 2018 rok wyniósł **87%** planowanych dochodów tj. 76 010 300,98 zł, z tego bieżących **96%** tj. 72 533 856,96 zł, a majątkowych **3%** tj. 3 476 444,02 zł.

Zrealizowane w 2019 roku dochody były wyższe od dochodów za ubiegły rok o kwotę **4 722 780,36 zł**. Jest to wynik wyższych wpływów głównie z tytułu podatków i opłat, udziałów w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa, dochodów z dzierżawy, subwencji ogólnej, dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone oraz dochodów majątkowych.

Dochody w omawianym okresie realizowane były z następujących źródeł:

L.p.	Wyszczególnienie	Plan po zmianach	Wykonanie	% 5:6
1	2	4	5	6
1.	Dochody z podatków i opłat lokalnych	15 625 000,00	14 763 106,01	94%
2.	Udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	15 582 911,00	15 682 151,04	101%
3.	Subwencja ogólna	18 202 701,00	18 202 701,00	100%
4.	Wpływy z majątku gminy	8 891 700,00	6 630 601,91	75%
5.	Wpływy od jednostek	1 476 844,00	1 669 809,91	113%

6.	Pozostałe dochody własne	667 250,00	774 309,51	116%
7.	Dotacje na zadania zlecone	8 184 091,65	8 001 254,30	98%
8.	Dotacje na zadania własne	2 306 807,00	2 217 582,64	96%
9.	Dotacja na zadania realizowane na podstawie porozumień	2 400,00	2 400,00	100%
10.	Dotacje celowe na zadania bieżące z zakresu edukacyjnej opieki wychowawczej	9 175,00	8 440,73	92%
11.	Dotacje celowe na zadania bieżące związane z realizacją świadczenia wychowawczego	11 616 000,00	11 544 970,41	99%
13	Dotacje na finansowanie programów z udziałem środków europejskich dotyczące zadań bieżących	1 091 381,19	893 922,39	82%
14.	Dotacje na finansowanie programów z udziałem środków europejskich dotyczące zadań inwestycyjnych	18 427 408,03	10 306 799,23	56%
15.	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	50 000,00	50 000,00	100%
16.	Środki otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych (Fundusz Dróg Samorządowych)	1 487 869,00	1 261 464,77	85%
17.	Dotacje z funduszy celowych na realizację zadań bieżących	10 248,00	6 510,70	64%
Ogółem		103 631 785,87	92 016 024,55	89%

- dochody z podatków i opłat w roku 2019 zrealizowano w 94%;
- podatek od nieruchomości został zrealizowany w 97% ;
- podatek od środków transportowych zrealizowany został w 66%; wykonanie z tytułu podatku od środków transportowych jest niższe niż w latach

poprzednich. Jest to spowodowane tym ,ze umorzono m. in. Zaległość podatkową dużemu podmiotowi gospodarczemu działającemu na terenie gminy w oparciu o przesłanki wynikające z art. 67a ordynacji Podatkowej tj. interes publiczny. Do roku 2018 firma terminowo płaciła zobowiązania, stąd w celu realizacji pożądaných społecznie celów przez przedsiębiorstwo zasadnym było umorzenie zaległości.

- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zrealizowano w 91%;
- podatek rolny zrealizowano w 71%
- wpływ z tytułu opłat za wydawane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych zrealizowano na poziomie 107% założonej wielkości;
- podatek od czynności cywilnoprawnych zrealizowano na poziomie 88%;
- opłaty skarbowe 90%;
- podatek od spadków i darowizn 115%;
- największą grupę zaplanowanych wpływów z majątku stanowił najem i dzierżawa składników majątkowych. Realizacja wyniosła 4 378 356,54 zł,
- co stanowiło **69%** planu; Zaległości w tej grupie dochodów dotyczą głównie najemców lokali komunalnych. Windykacja prowadzona jest na bieżąco poprzez wystawianie upomnień, wezwań do zapłaty, w ostateczności wypowiedane są umowy najmu, w przypadku braku reakcji dłużnika na upomnienia kierowane są sprawy do sądu o zasądzenie należności. Działania prowadzone są zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, zawartymi umowami oraz ustawą o ochronie praw lokatorów w mieszkaniowym zasobie gminy.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. zawarto **75 umów** na dzierżawę oraz **21 umów** na najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra na łączną kwotę **447 202,95 zł**.

- kolejną grupę stanowią wpływy ze sprzedaży składników majątkowych i z tytułu odpłatnego nabycia praw własności; Wpływy wyniosły łącznie **1 454 633,66 zł** na planowaną wielkość 1 978 000,00 zł, co stanowiło **74%** planowanej wielkości. Porównywalnie w 2018 roku wpływy te wyniosły 1 199 618,92 zł.
- subwencje ogólne z budżetu państwa stanowiły **20%** wykonanych dochodów ogółem, na planowaną kwotę **18 202 701,00 zł** gmina otrzymała 100% założonej wielkości;

- realizacja dochodów z tytułu przyznanych z budżetu państwa dotacji na zadania bieżące- dochody z tego tytułu stanowiły **24%** wykonanych dochodów ogółem.

- dotacje celowe z budżetu państwa na zadania zlecone- plan wyniósł 8 184 091,65 zł, a wykonanie 8 001 254,30 zł, co stanowiło **98%** założonej kwoty;

- dotacje celowe z budżetu państwa na zadania związane z realizacją świadczenia wychowawczego stanowiącego pomoc państwa w wychowywaniu dzieci (500+)- dotacja przekazana została w **99%** założonej kwoty;

-dotacje celowe z budżetu państwa na zadania własne przekazane zostały w **96%** założonej kwoty;

-dotacje celowe przyznane z budżetu na realizację zadań w drodze porozumień na planowaną kwotę **2 400,00 zł** przekazano **2 400 zł tj. 100%** założonej wielkości.

Plan wydatków miasta Kamienna Góra na dzień 01.01.2019 rok wyniósł 107 005 086,78 zł. W wyniku dokonanych zmian ogólny plan wydatków budżetu miasta zwiększony został ogółem o kwotę 10 798 367,58 zł i wyniósł **117 803 454,36 zł**, z tego: wydatki bieżące zwiększono o kwotę 7 857 317,93 zł, wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę 2 941 049,65 zł.

Wprowadzone zmiany dotyczyły:

- z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej o kwotę 354 207,00zł zwiększono plan wydatków w dziale Oświata i wychowanie oraz plan rezerwy bieżącej ogólnej;
- z tytułu zwiększenia planu dochodów własnych budżetu samorządowego
- o kwotę 1 195 000,00zł zwiększono plan wydatków dotyczących obsługi długu, finansowanie DPS oraz gospodarki odpadami;
- z tytułu zwiększenia środków na uzupełnienie dochodów gmin o kwotę 260 527,00zł zwiększono plan wydatków dotyczących podległych jednostek tj. Centrum Obsługi jednostek Gminy Miejskiej, Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej, Żłobka Miejskiego oraz plan rezerwy ogólnej;
- z tytułu zwiększenia dotacji na finansowanie programów z udziałem środków unijnych o kwotę 2 187 074,44 zł zwiększono głównie plan wydatków na zadania inwestycyjne;

- zwiększenia planu z tytułu przyznanych dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone o kwotę 4 707 968,65 zł;
 - zwiększenia planu z tytułu przyznanych gminie dotacji z budżetu państwa na realizację zadań własnych o kwotę 881 707,00;
 - zmniejszenia planu z tytułu przyznanej dotacji na zadania realizowane na podstawie porozumień o kwotę 850,00zł z zakresu Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego;
 - zwiększenia planu z tytułu przyznanej dotacji na zadania z zakresu edukacyjnej opieki wychowawczej o kwotę 9 175,00zł;
 - zwiększenia planu z tytułu środków z WFOŚiGW w wysokości 10 248,00zł na usuwanie wyrobów azbestowych z terenu gminy Kamienna Góra;
 - z tytułu wpływu środków w wysokości 335 000 zł za zrealizowane w 2018 roku wydatki dotyczące projektu „ Wschodnie Karkonosze i Brama Lubawska żyją kulturą i sportem”;
 - z tytułu przyznanego dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 1 487 869,00 zł zwiększono plan wydatków na dwa zadania inwestycyjne: Przebudowa ul. Cegielnianej i Jedwabnej w Kamiennej Górze;
 - z tytułu otrzymanej dotacji z Ministerstwa Kultury i Sportu w kwocie 50 000zł, będącej refundacją wydatku poniesionego w 2018 r. na zadanie pn:”Budowa Otwartej Strefy Aktywności” zwiększono plan wydatków na zadanie: „Przebudowa drogi w ul. Ściegiennego do budynków spółdzielni „Len”;
- Ogólny plan wydatków po wprowadzonych w okresie sprawozdawczym zmianach wyniósł **117 803 454,36 zł, natomiast wykonanie 106 214 875,08 zł, co stanowiło 90%.**

W 2019 roku gmina zaciągnęła długoterminowe kredyty i pożyczki łącznie w wysokości 20 144 418,65 zł, z tego kwota 19 900 000,00 to kredyt na pokrycie deficytu oraz pożyczkę z WFOŚiGW w kwocie 244 418,65 zł. W 2019 roku dokonała również spłat zaciągniętych w latach poprzednich długoterminowych kredytów w wysokości 5 868 773,00 zł z czego kwota 2 500 00,00 zł dotyczyła kredytu na prefinansowanie.

Na dzień 01.01.2020 r. **zaplanowano nadwyżkę operacyjną** w wysokości **1 187 135,81 zł** po wprowadzonych trakcie roku budżetowego zmianach na

dzień 31.12.2019 r. plan wyniósł 1 032 800,53 zł, natomiast wykonanie wyniosło **997 577,59 zł tj.96%**. dla porównania na dzień 31.12.2018r. zaplanowana nadwyżka operacyjna w wysokości 39 512,00zł zrealizowana została w kwocie **3 980,47zł**.

Porównując stan nadwyżki na koniec roku 2018 i 2019 zauważyć można znaczną poprawę osiągniętego wyniku. W 2019 r. gmina czyniła starania w celu jak najlepszego wykonania dochodów bieżących m.in. poprzez wprowadzoną w trakcie roku podwyżkę czynszów i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przy jednoczesnym ograniczeniu fakultatywnych wydatków bieżących. W celu zachowania nadwyżki operacyjnej na zadowalającym poziomie w roku 2020, jak i w latach przyszłych prowadzona jest i będzie nadal gospodarka finansowa polegająca na intensyfikacji realizacji dochodów bieżących. I tak w roku 2020 wprowadzono podwyżkę stawek podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- podsumowując, wyraziła opinię iż ogólne wykonanie budżetu miasta Kamienna Góra za 2019 rok należy ocenić pozytywnie. Gospodarka finansowa prowadzona była w sposób oszczędny i racjonalny, mając na celu efektywne wykorzystanie środków budżetowych. Pomimo trudności w realizacji dochodów własnych zaplanowane w budżecie miasta zadania zostały w większości zrealizowane. Poinformowała, że mieszkańcy nie płacą za czynsz i z tego powodu jest niskie wykonanie. Windykacja prowadzona jest na bieżąco poprzez wystawianie upomnień, wezwań do zapłaty, w ostateczności wypowiedane są umowy najmu, w przypadku braku reakcji dłużnika na upomnienia kierowane są sprawy do sądu o zasądzenie należności. Osoby, które płaciły przed podwyżką płacą i po niej. Problem jest z osobami które notorycznie nie płaciły i nadal nie płacą. Opłaty cały czas rosną. Poinformowała, że obecny 2020 r. jest wielką niewiadomą. Należy ograniczyć wydatki fakultatywne, jednak wydatki obligatoryjne muszą być zrealizowane. Oznajmiła, że zła jest sytuacja finansowa Sanikom, dziś miasto w stosunku do spółki nie ma żadnych zobowiązań, wszystko zostało uregulowane. Jednak spółka notuje straty i prawdopodobnie wystąpi do miasta o zapłatę rekompensaty w wysokości 500 000 zł za 2019 rok. Przypomniała, że w 2018 r. rekompensata wynosiła nie całe 150 000zł. Udziałowcom została zaproponowana zmiana stawki z 425 zł na 526zł od tony odpadów, większość udziałowców nie zgodziła się. Sanikom podnosi opłaty, ponieważ rząd zmienia ustawy. Gmina będzie musiała znów

uchwalić podwyżkę albo zapłacić rekompensatę sama. Spółka Sanikom miesięcznie notuje straty w wysokości 1 500 000 zł. Koniecznym jest zatrzymanie fali podwyżek i ustabilizowanie sytuacji spółki, jeśli to się nie stanie może dojść do upadłości. Dwóch udziałowców podczas Walnego Zgromadzenia zagłosowało za kolejną podwyżką, co jest niezrozumiałe. Burmistrz Miasta Kamienna Góra był przeciw kolejnemu wzrostowi cen za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Trudno będzie spiąć budżet miasta w 2020 r., jeśli wydatki będą wciąż rosły. Wyraziła zdanie, że rząd nakłada na spółki zajmujące się gospodarowaniem odpadów opłaty co raz większe opłaty. Poinformowała, że rząd oferuje pomoc samorządom poprzez możliwość zadłużenia się samorządu do wysokości 70% dochodów. Wyraziła zdanie, że to nie jest pomoc, ponieważ samorząd sam będzie musiał spłacić kredyt. Ponadto sytuacja epidemiologiczna doprowadziła do zmniejszenia ilości pracowników banku, co skutkuje trudnościami w uzyskaniu kredytu.

Dodatkowo zwróciła uwagę na trudną sytuację kadrową w Urzędzie Miasta. Wyjaśniła, iż w związku z wprowadzonymi przez rząd zmianami w ustawie antykryzysowej 4.0 pracownikom, którzy mają uprawnienia emerytalne i półroczną odprawę, ogranicza się wysokość odprawy do 10-cio krotności minimalnego wynagrodzenia. W związku z powyższym z dnia na dzień 4 urzędników odeszło na emeryturę. Dodała, że do Wydziału Finansowo – Budżetowego odbył się konkurs, wpłynęły zaledwie dwie oferty. Niestety żaden z kandydatów nie spełniał oczekiwań.

Radna Regina Komorowska- zapytała o pojawiające się przeszkody w uzyskaniu kredytu.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedziała, że banki nadal mają problemy kadrowe, część osób została zwolniona, część przebywa na zasiłkach opiekuńczych. Zasady udzielanie kredytów zmieniły się, ponieważ wprowadzono jeszcze bardziej restrykcyjne warunki ich przyznawania. Decyzja zarządu o przyznaniu kredytu gminie jest pozytywna, jednak jeszcze nie dostarczono oficjalnych dokumentów.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zaproponował spotkanie w siedzibie ratusza dotyczące sytuacji Spółki Sanikom.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że 29 maja odbyło się Walne Zgromadzenie Wspólników, ponadto w najbliższym tygodniu odbędzie się spotkanie Burmistrza Miasta i pozostałych udziałowców spółki. Zasugerowała aby spotkanie

odbyło się dopiero po spotkaniu udziałowców.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- powiedział, że jeśli gmina nie uzyska kredytu to nie zrealizuje zadania pn. przebudowa Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 1.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- wyjaśniła, że gmina kredyt uzyska, jednak cała procedura jest wydłużona w czasie ze względu na pandemię. Jeszcze raz podkreśliła, że problem jest z wydatkami bieżącymi, nie można na mieszkańców non stop nakładać podwyżek za odpady. W przypadku ogłoszenia upadłości Spółki Sanikom pojawi się problem, ponieważ spółka uzyskała dotację na rozbudowę frakcji w wysokości 70 000 000 zł, którą trzeba będzie prawdopodobnie zwrócić.

Rady Andrzej Grzyb- przypomniał, że pod koniec 2019 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Wspólników, na którym zobowiązano Radę Nadzorczą do opracowania programu naprawczego. Stwierdził, że zamiast planu spółka wystawia tylko dodatkowe faktury.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedziała, że może dojść do upadku firmy a konsekwencje finansowe poniosą udziałowcy.

Radny Andrzej Grzyb- wyraził zdanie, że Rada Nadzorcza spółki źle działa i powinna zmienić skład osobowy.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedziała, że współudziałowcy złożyli wniosek o wprowadzenie do porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego rozszerzenia składu Radu Nadzorczej. Wniosek pozostał bez odzewu, więc Burmistrz Miasta Kamienna Góra złożył wniosek do Sądu o zwołanie Walnego Zgromadzenia i wprowadzenia do porządku obrad proponowanego punktu. Sąd wezwał spółkę do zwołania zgromadzenia, jednak spółka odwołała się od decyzji. Poinformowała, że złożono kolejny wniosek o zwołanie Walnego Zgromadzenia i rozszerzenie porządku obrad, tym razem nie tylko przez Burmistrza ale przez 70% udziałowców.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał o przetarg na wykaszanie traw, do którego przystąpiła Spółka Mieszkaniowa.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- poinformowała, że Spółka Mieszkaniowa przystąpiła do przetargu, jednak go przegrała i odwołała się do Krajowej Izby Odwoławczej. Wykonawca, który wygrał przetarg nie może przystąpić do prac, ponieważ należy czekać na rozstrzygnięcie KIO. Urząd Miasta podpisał umowy zlecenia z pracownikami fizycznymi.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, jak miejska spółka może występować przeciwko miast?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- powiedział, że jest to dla niej niezrozumiałe.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- wyraził zdanie, że w najbliższej przyszłości trzeba będzie rozważyć rozwiązanie spółki.

Ad.6. - BRM.0012.6.17.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 3** do protokołu/.

Ad.7. - BRM.0012.6.18.2020

Komisja zadecydowała, że z ww. sprawozdaniem /**zał. Nr 4** do protokołu/ zapozna się indywidualnie.

Ad.8.- BRM.0012.6.6.2020

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja nie widzi potrzeby powtórnego procedowania uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Parkowej, Al. Wojska Polskiego, T. Kościuszki i M. Skłodowskiej – Curie. Jednak, zainteresowany ma prawo do złożenia wniosku o zabranie głosu na sesji w sprawie.

Ad.9.- BRM.0012.2.3.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja wyraziła zdanie, że nie jest kompetentna do zwolnienia z opłaty za przebudowę kominów. Kominy są częścią wspólna budynku i w sprawie zwolnienia z opłaty należy

zwrócić się do Wspólnoty mieszkaniowej.

Ad.10.- BRM.0005.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.11.- BRM.0004.11.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Ad.12.- BRM.0003.4.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.13.- BRM.0003.24.2020 ad.3.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.14.- BRM.0003.25.2020 ad.3.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.15.- BRM.0003.27.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.16.- BRM.0003.36.2020 ad.1.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.17.- BRM.0003.52.55.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad.18.- BRM.0003.54.2020 ad.1, 2 i 3

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad.19.- BRM.0003.58 i 38.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad.20. - BRM.0003.59.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Mając na uwadze odpowiedź na wniosek Komisja zgodziła się ze stwierdzeniem, iż Burmistrz Miasta nie prowadzi nadzoru nad nieruchomościami, jednak Kierownik Wydziału powinien mieć wiedzę na temat nieruchomości położonych na terenie gminy i o wszelkich nieprawidłowościach winien informować Burmistrza. W przypadku nieprawidłowego stanu o sprawie należy poinformować Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Komisja wyraziła zdanie, że w przypadku garażu przy ul. Słonecznej 2e zostało naruszone prawo własności i obiekt stanowi samowolę budowlaną. Komisja uważa, że o sprawie powinna być powiadomiona „policja budowlana”. Ponadto Gmina Miejska Kamienna Góra powinna wystąpić do właściciela nieruchomości o zwrot utraconych korzyści z tytułu nielegalnego zajęcia gruntu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 18** do protokołu.

Ad.21. Sprawy różne.

Kierownik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Magdalena Bręskiewicz szczegółowo omówiła wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 12 lutego 2020 r. sygn. BRM.0003.18.2020 ad. 15. w sprawie drugiego zjazdu z cmentarza komunalnego przy ul. Wałbrzyskiej. Kierownik poinformowała, że zarządca drogi wojewódzkiej nie widzi zasadności utworzenia dodatkowego zjazdu.

Ad.22. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski