

PROTOKÓŁ Nr 1/21
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 13 stycznia 2021 r.
godz. 13.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Grzyb Andrzej
2. Jarosz Janusz
3. Komorowska Regina
4. Sobiechowski Wiesław

Nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji.

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Spotkanie z Prezesem MPWiK Jarosławem Dyczkowski oraz Dyrektorem ds. techniczno – eksploatacyjnych w MPWiK Jackiem Jacel w sprawie w omówienia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023”.
6. Omówienie przez Skarbnika Miasta projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Kamienna Góra – **93.2020**
7. Omówienie przez Skarbnika Miasta projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **94.2020**
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń –**104.2020**
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo- Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023- **1.2021**
10. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi odebranymi z nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra oraz ustalenia wysokości tej stawki – **2.2021**
11. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości – **3.2021**
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Miasta Kamienna Góra na 2021 rok -**4.2021**

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Miasta Kamienna Góra na 2021 rok -**5.2021**
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej i Lipowej w Kamiennej Górze- **6.2021**
15. Zapoznanie się z terminarzem Sesji RM na 2021 rok- **BRM.0001.1.2021**
16. Zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Rady Miasta Kamienna Góra w 2020 roku- **BRM.0011.1.1.2021**
17. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra w 2020 roku- **BRM.0011.2.1.2021**
18. Zatwierdzenie Planu Pracy Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra na 2021 r. – **BRM.0011.2.1.2021**
19. Zapoznanie się z opinią KSWiP w sprawie wniesionej skargi- **BRM.1510.1.5.2020**
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze- **BRM.0013.10.2020**
21. Zapoznanie się ze skargą na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze – **BRM.1510.1.6.2020**
22. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze- **BRM.0013.1.2021**
23. Zapoznanie się z pismem Przewodniczącego RM w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta- **BRM.0004.34.2020**
24. Zapoznanie się z pismem redakcji Informacje Dolnośląskie- **BRM.0004.36.2020**
25. Zapoznanie się z pismem Burmistrza Miasta w sprawie realizacji projektu dotyczącego wymiany pieców na terenie Gminy Miejskiej Kamienna Góra- **BRM.0004.1.2021**
26. Zapoznanie się z pismem Prezydium Rady Miasta dotyczącym 29. Finału WOŚP- **BRM.0004.31.2020**
27. Zapoznanie się ze skargą na Spółkę Mieszkaniową – **BRM.0012.2.8.2020**
28. Sprawy różne.
29. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta w/m Ewelinę Tokarską /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Ad. 4. Spotkanie z Prezesem MPWiK Jarosławem Dyczkowski oraz Dyrektorem ds. techniczno – eksploatacyjnych w MPWiK Jackiem Jacel w sprawie w omówienia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023”.

W posiedzeniu Komisji wzięli udział **Prezes MPWiK Jarosław Dyczkowski** oraz **Dyrektor ds. techniczno – eksploatacyjnych w MPWiK Jacek Jacel** w sprawie omówienia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Wodociągowo- Kanalizacyjnej w Kamiennej Górze w latach 2021-2023”.

Dyrektor J. Jacel wyjaśnił radnym, że plan zawiera ogólne informacje o planowanych pracach, jednak bez wskazywania konkretnych ulic miasta.

Prezes Jarosław Dyczkowski dodał, że wg polityki firmy ulice nie zostały wyszczególnione, ponieważ w ciągu roku plan może ulec zmianie.

Radny A. Grzyb powiedział, że z tego wynika, że wszystko jest robione na bieżąco.

Prezes Jarosław Dyczkowski podał przykład ulicy Jana Pawła II, gdzie MPWiK musi obserwować postęp prac i być bardzo elastycznym.

Dyrektor J. Jacel powiedział, że plan został przygotowany na podstawie przebiegu poprzednich lat.

Prezes Jarosław Dyczkowski dodał, że plan nie został doszacowany. Nowy plan został tak przygotowany, by w ciągu lat spółka nie musiała do niego dopłacać. Oczyszczalnia została oddany w tym samym momencie, jak oczyszczalnia w Bolesławcu, gdzie już trzy razy została zmodernizowana. Nasza oczyszczalnia musi ratować się małymi krokami, by doszło do modernizacji.

Ad.6. - 93.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał dlaczego 10 000 000 obligacji miasto ponownie chce wypuścić, osiągając tym samym niebezpieczny próg.

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że wskaźniki są WPF-ie.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że koszty miały wynosić ok. 7 000 zł, a teraz są dużo wyższe.

Skarbnik I. Pazgan wyjaśniła, że koszty są różne i zależą od emisji. Pierwsza faktura opiewa na kwotę 40 000 zł, natomiast druga na 14 000 zł. Reszta kosztów to odsetki zgodne z uchwałą Rady Miasta, płacone co pół roku.

Przewodniczący RM J. Jarosz zwrócił uwagę, że wg RIO w mieście jest trudna sytuacja.

Skarbnik I. Pazgan wyjaśniła, że banki muszą angażować własne środki. Obligacje jest łatwiej wyemitować. Banki zaostrzyły warunki zaciągania kredytów, bez względu kto składa wniosek. Ponadto banki zwiększają wartość wkładu własnego.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że jeżeli było tylu chętnych, to skąd firma, która wyemitowała obligacje?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że oferta dotycząca obligacji złożona przez Bank PKO była zbyt wysoka i została wybrana firma z Białegostoku. Dodała również, że jeśli chodzi o zmianę banku obsługującego urząd, to z góry był przykaz, że Bank PKO miał przejąć samorządy.

Radny A. Grzyb zauważył, że kolejne obligacje z czegoś trzeba będzie wykupić, ale już w następnej kadencji.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że w poprzednim budżecie były zaplanowane inwestycje na budowę ścieżek rowerowych, oświetlenie. Czy pieniądze zostały wydane?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że plan jest niewykonany i pieniądze nie zostały wykorzystane. Natomiast zostały sporządzone aneksy o przedłużeniu terminów inwestycji.

Przewodniczący RM J. Jarosz zwrócił uwagę, że na ścieżkach rowerowych były ustawione barierki, których obecnie już nie ma.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, czy znane są koszty oczyszczenia dna zbiornika nad zalewem?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że nie umie odpowiedzieć na to pytanie i nie wie, jakie są plany inwestycji. Dodała, że takie pytania należy kierować do Wydziału ZIF. Czyszczenie zbiornika wystarczy na rok.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski powiedział, że w planie remontu schodów i innych rzeczy, co się nie łączy z koncepcją inwestycyjną.

Skarbnik I. Pazgan powiedziała, że o to należy pytać wydziału inwestycji.

Przewodniczący RM J. Jarosz wyraził zdanie trzeba się zastanowić nad budową tego kąpieliska.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał co można jeszcze usunąć z projektu?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że można usunąć zadanie inwestycyjne, nie ma znaczenia, które to są nowe zadania do usunięcia.

Przewodniczący RM J. Jarosz zapytał, czy można odpuścić w tym roku z nowymi inwestycjami? Dodał, że w przyszłym roku będą środki unijne.

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że miasto otrzyma dopłaty unijne być może za ok. 2-3 lata. Dodała, że obecnie są do wykorzystania środki z programów rządowych. Remont Sali Gimnastycznej przy Szkole Nr 1 oraz ulicy Papieża Jana Pawła II są finansowane z programów rządowych.

Przewodniczący RM J. Jarosz zapytał o dofinansowanie 2 500 000 zł na budynek byłego Zespołu Szkół Nr 5?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że pieniądze z dotacji znajdują się na koncie, ale nie można ich przeznaczyć na inny cel. Nie ma wyznaczonego terminu, w którym należy te środki wykorzystać, nie zostały one wprowadzone do budżetu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, z czego później budynek będzie utrzymywany?

Przewodniczący RM J. Jarosz dodał, że władza nie mówi o utrzymaniu obiektu.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jak zmieniło się finansowanie Centrum Kultury?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że finansowania są takie same.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, dlaczego nowy Dyrektor Centrum Kultury dostał wyższą pensję?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że nie posiada żadnych informacji na ten temat.

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała wskazała, iż w projekcie budżetu nie wolno ruszać **paragrafów z końcówka 7 lub 9.**

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał o stacje ładowania rowerów?

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że to musi być. Dodała, że remontu mostu na ul. Lompy wzdłuż rzeki Bóbr nie będzie. Natomiast musi być ujęta w budżecie przebudowa ulicy Jana Pawła II.

Przewodniczący RM J. Jarosz wspomniał o projekcie łączenia działek. Dodał, że Radni pytali o to Kierownika Wydziału ZIF, ale nikt nic nie wie.

Skarbnik I. Pazgan odpowiedziała, że Burmistrz Miasta składa wnioski dotyczące dofinansowania środków rządowych.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski wyraził zdanie, że jest to tylko rzucone hasło i nic dalej się z tym nie dzieje.

Skarbnik I. Pazgan powiedziała, że Miasto chciało kupić budynek po byłej Szkole Nr 2, ale się nie udało. Stwierdziła również, że ktoś obiecał mieszkania, których Miasto nie posiada.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.7. - 94.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Skarbnik Miasta Iwona Pazgan /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8. - 104.2020

Komisja zapozna się z ww. projektem uchwały na następnym posiedzeniu Komisji tj. dnia 20 stycznia 2021 r. o godzinie 13.00.

Ad.9. – 1.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówili **Prezes Jarosław Dyczkowski** oraz **Dyrektor ds. techniczno – eksploatacyjnych Jacek Jacel z MPWiK /zał. Nr 4 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniował ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 10. – 2.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału IOŚ Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 5 do protokołu/.**

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 1 głosie „za”, 3 głosach „przeciw” oraz 0 głosach „wstrzymujących się”.

Ad. 11. - 3.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Kierownik Wydziału IOŚ Magdalena Bręskiewicz /zał. Nr 6 do protokołu/.**

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad. 12. - 4.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 7 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniował ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 13. - 5.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 14. - 6.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Pracownik Wydziału BAM Ewa Rybińska /zał. Nr 9** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 15. - BRM.0001.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. terminarzem /zał. Nr 10 do protokołu/.

Ad. 16. - BRM.0011.1.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /zał. Nr 11 do protokołu/.

Ad. 17. - BRM.0011.2.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem /zał. Nr 12 do protokołu/.

Ad. 18. - BRM.0011.2.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. planem pracy /zał. Nr 13 do protokołu/.

Ad. 19. - BRM.1510.1.5.2020

Komisja zapoznała się z ww. opinią /zał. Nr 14 do protokołu/.

Ad. 20. - BRM.0013.10.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /zał. Nr 15** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 21. - BRM.001510.1.6.2020

Komisja zapoznała się z ww. opinią /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad. 22. - BRM.0013.1.2021

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski** /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad. 23. - BRM.0004.34.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 18** do protokołu/.

Ad. 24. - BRM.0004.36.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 19** do protokołu/.

Ad. 25. - BRM.0004.1.2021

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 20** do protokołu/.

Ad. 26. - BRM.0004.31.2020

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 21** do protokołu/.

Ad. 27. – BRM.0012.2.8.2020

Komisja zapoznała się z ww. skargą /**zał. Nr 22** do protokołu/.

Komisja złożyła wnioski:

1. Mając na uwadze złożone pismo przez Panią ..., zam. przy ulicy Stefana Okrzei 1 w Kamiennej Górze, na bezczynność Spółki Mieszkaniowej Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, jakie działania zostały podjęte przez Spółkę Mieszkaniową w celu zlikwidowania zagrożenia życia i zdrowia najemcy lokalu, w związku z rozszczelnieniem komina i popękkanymi ścianami, spowodowanymi remontem lokalu użytkowego w tym budynku?
2. Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra zwraca się z zapytaniem, czy właściciele lokalu użytkowego przy ulicy Stefana Okrzei

1 w Kamiennej Górze, podczas remontu wykonali wszystkie prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego?

Ad.28. Sprawy różne.

- **BRM.0006.7.2021** - Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski /**zał. Nr 23** do protokołu/.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

- **BRM.0003.118.2020 ad. 2** – Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 24** do protokołu/.
- **BRM.0003.131.2020** - Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 25** do protokołu/.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski uznał, że z udzielonej odpowiedzi nic nie wynika.

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz wyjaśniła, że w 2019 roku została podjęta uchwała o opłatach z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, która reguluje wysokość opłaty za pojemnik. Kwota została wyliczona proporcjonalnie.

Przewodniczący KGKiM W. Sobiechowski zapytał, jaka ilość odpadów będzie odbierana?

Kierownik Wydziału IOŚ M. Bręskiewicz odpowiedziała, że jest to wyliczone na podstawie umów zawartych z tymi podmiotami. Informacje przedstawione są na podstawie posiadanych danych. Zapewniła, że wszyscy sklepikarze złożyli podpisane deklaracje. Kierownik poprosiła o nie wprowadzanie napięcia, ponieważ każdą kwestię można wyjaśnić, po to też jest Spółka.

Ad.28. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Katarzyna Stasicka

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski