

PROTOKÓŁ Nr 1/20
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 16 stycznia 2020 r.
godz. 14:00

Obecni na posiedzeniu KSS – 5 członków Komisji:

1. Jacek Bruździak
2. Kurnyta Danuta
3. Mariusz Łobos
4. Violetta Majak
5. Bogdan Murawski

Nieobecni na posiedzeniu KSS – 1 członek Komisji:

1. Janusz Jarosz

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – **109.2019**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek : Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze- **2.2020**
6. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze- **1.2020**
7. Opracowanie i zatwierdzenie Sprawozdania z pracy Komisji za 2019 r. – **BRM.0011.5.1.2020**
8. Opracowanie i zatwierdzenie Planu Pracy Komisji na 2020 r. – **BRM. 0011.5.1.2020**
9. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2020 r. dotyczące uchwały Nr XVIII/101/19 z dnia 27 listopada 2019 r. – **BRM.0711.2.2020**
10. Zapoznanie się ze skargą Prokuratury Rejonowej w Kamiennej Górze na uchwałę nr XXXIII/A/229/2005 Rady Miasta z dnia 12 maja 2005 r. – **BRM.0150.229.2005**
11. Zapoznanie się z petycją dotyczącą zmiany przepisów prawa cywilnego, bankowego, rodzinnego, postępowania cywilnego i egzekucyjnego oraz w zakresie doręczeń korespondencji- **BRM.152.1.2019**
12. Zapoznanie się z pismem dotyczącym wysokości diet radnych Rady Miasta Kamienna Góra- **BRM.0007.184.2016**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału ZIF na wniosek Komisji Spraw Społecznych na wniosek o udostępnienie informacji publicznej –

BRM.0012.5.11.2019

14. Zapoznanie się z wnioskiem Stowarzyszenia Ochrony Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kamiennogórskiej Maszkaron dotyczącym zmian nazw podziału administracyjnego miasta- **BRM.0012.6.19.2019**
15. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc styczeń 2020 r.
16. Sprawy różne.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. – 109.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła i szczegółowo omówiła **Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta /zał. Nr 1 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.5. – 2.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo **omówił Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 2 do protokołu/.**

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel – poinformował, że obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w śródmieściu, a część w funkcjonalnym centrum miasta i obejmuje teren całego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/38/07, z dnia 28 lutego 2007 r., który według gminnego wykazu stanowi opracowanie nr 21.

Zmiany w tekście uchwały mają charakter korygujący w zakresie: zwiększenia dopuszczalnej powierzchni usługowej do 45% na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania na mieszkanie pomieszczenia gospodarczego dotychczas przeznaczonego do usunięcia. Wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 5% powierzchni tego terenu. W porozumieniu z Sądem rejonowym powiększono powierzchnię, na której możliwa jest rozbudowa obiektu sądu. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie

miejsce postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania zapisów planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz opisanie odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym. W trakcie procedury uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na niewielki zakres zmian. Ponadto w trakcie procedury zebrano wnioski, które zostały ujęte w przedstawianym projekcie uchwały. W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych,
- walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystywanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu,
- prawo własności poprzez wyznaczenie liniami rozgraniczającymi,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia ilości i jakości wody,
- interes publiczny i interesy prawne,
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.6.-1.2020

Wstępny projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel** /zał. Nr 3 do protokołu/.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- poinformował, iż obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren położony na południowy zachód od Starego Miasta. Opracowanie uwzględnia korektę zapisów w preambule uchwały w zakresie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012 r., określając znaczenia stref śródmieścia. Zmiany w tekście uchwały mają charakter korygujący w zakresie zmiany terenu oraz w częściach terenów funkcyjnych. Zmiany pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenna, zurbanizowaną przestrzeń w centrum miasta. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie miejsc postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz w zakresie opisu odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany oraz dotychczasowe ustalenia w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym. Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium. Dodatkowo powiedział, że na terenie obecnej bazy Spółki Mieszkaniowej zmieściłyby się 3 budynki wielorodzinne. Natomiast koszt likwidacji bazy spółki oszacowano na 524 000 zł. Dodał, że w planie zostały ujęte wszystkie wnioski Stałych Komisji Rady Miasta oprócz jednego, dotyczącego placu zabaw. Wyjaśnił, że obiekty małej architektury można wprowadzić do projektu poprzez szczegółowy zapis /zał. Nr 4 do protokołu/. w uchwale dotyczącej reklam i obiektów małej architektury, a nie w uchwale zmieniającej plan zagospodarowania przestrzennego. Jeśli plac zabaw byłby wprowadzony do niniejszego planu z pewnością Wojewoda uchyliłby uchwałę.

Wiceprzewodnicząca RM Violetta Majak – zapytała, czy w planie wzięto pod uwagę wysokości istniejącej zabudowy oraz czy plan uwzględnia powstanie parkingu podziemnego.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- odpowiedział, że wysokość planowanych obiektów została dostosowana do istniejącej zabudowy. Poinformował, że gdyby radni chcieliby zgłosić wnioski do opracowania, to jest do ich dyspozycji. Dodał, że nie ma możliwości usytuowania na tym obszarze parkingu podziemnego, ponieważ jest to teren zagrożenia powodziowego. Garaże mogą być wybudowane w przyziemiach. Poinformował, że Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze wnioskowało o utwardzenie terenu pod parking, jednak Studium nie pozwala na to. Gdyby miasto posiadało środki na budowę parkingu poziomowego należałoby uwzględnić budowę 3 lub 4 kondygnacji, budowa 2 nie poprawiła by sytuacji.

Komisja zapoznała się ze wstępnym projektem uchwały.

Ad.7.- BRM.0011.5.1.2020

Komisja opracowywała sprawozdanie z pracy za 2019 r. /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Ad.8. – BRM. 0011.5.1.2020

Komisja opracowywała plan pracy na 2020 r. /**zał. Nr 6** do protokołu/.

Ad.9. - BRM.0711.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.10. – BRM.0150.229.2005

Komisja zapoznała się z ww. skargą /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Mając na uwadze pismo Prokuratury Rejonowej w Kamiennej Górze w sprawie nieważności uchwały nr XXXIII/A/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 12 maja 2005 r. Komisja wnioskuje o sporządzenie opinii prawnej dotyczącej możliwości ubiegania się przez mieszkańców miasta o zwrot opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych w Kamiennej Górze zlokalizowanych przy ul. Wałbrzyskiej i Katowickiej. Jednocześnie Komisja wnosi o informację za jaki okres ewentualnie mieszkańcy mogliby ubiegać się o zwrot.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Wniosek stanowi **załącznik Nr 9** do protokołu.

Ad.11. - BRM.152.1.2019

Komisja zapoznała się z ww. petycją /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.12. - BRM.0007.184.2016

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.13. - BRM.0012.5.11.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.14. - BRM.0012.6.19.2019

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.15. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc styczeń 2020 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów. /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad.16. Sprawy różne

1. Komisja zdecydowała, że od dnia 23 stycznia 2020 r. posiedzenia rozpoczynać się będą o godz. 13³⁰.
2. Komisja zaproponowała zorganizowanie wizji lokalnej obiektu Centrum Kultury przy udziale radnych Rady Miasta Kamienna Góra oraz Kierownika Wydziału Zamówień, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych.
3. **Kierownik Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska Magdalena Bręskiewicz** poinformowała, iż dnia 15 stycznia 2020 r. odbyła spotkanie z Prezesem Zarządu PKG Sanikom dotyczące odbioru odpadów wielkogabarytowych. Miasto ze swojej strony wystąpiło do spółki o zwiększenie częstotliwości odbioru odpadów wielkogabarytowych, odbiór miałby odbywać się raz w miesiącu w wyznaczonych miejscach, a nie jak do tej pory raz w roku. Niestety nie doszło w tej sprawie do porozumienia. Sanikom na dzień dzisiejszy nie ma możliwości składowania odpadów, a instalacja nie jest przystosowana. Sanikom przymierza się do rozbudowy

instalacji ale ten proces potrwa około 1,5 roku. Problemem jest również przetworzenie ww. odpadów.

Prezes nie wyraził zgody na zorganizowanie akcji mobilnego odbioru odpadów wielkogabarytowych.

Poinformowała, że mieszkańcy mają obowiązek wywozić odpady wielkogabarytowe do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Ponadto oznajmiła, że jesteśmy jedynym miastem w rejonie, w którym mieszkańcy nagminnie wyrzucają odpady wielkogabarytowe, czy odpady budowlane w tym gruz. Wyraziła zdanie, że należałoby zobowiązać wspólnoty o wskazanie miejsc na umieszczenie pojemników, ale jest to niemożliwe, ponieważ większość pojemników ustawionych jest na terenach miejskich. Sąsiednie gminy dzierżawią wspólnotą tereny pod pojemniki, a te dbają i porządkują teren. Niestety nasi mieszkańcy nie mają poczucia własności i nie dbają o wspólny ład. Co więcej oczekują od gminy, Spółki Mieszkaniowej i Sanikomu, aby te zajmowały się wszystkim. Spółdzielnia Szarotka i TBS jeśli zaobserwują, że mieszkańcy wyrzucają gruz i inne odpady budowlane wszczynają dochodzenie, administrator zamawia usługę, a mieszkańcy są obciążani kosztami. Szukamy odpowiedniego rozwiązania problemu. Wydział będzie starał się o pozyskanie środków na foto-pułapki (pozwalają rozpoznać wizerunek osoby i rejestrację samochodu, z którego wyrzucane są odpady). W chwili obecnej 99% postępowań dotyczących dewastacji wiat śmietnikowych jest umarzanych.

Ad.17. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończone.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodnicząca KSS

/-/Danuta Kurnyta