

PROTOKÓŁ Nr 1/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 15 stycznia 2019 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 3 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 1 członek Komisji:

1. Regina Komorowska

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

4. Sprawy mieszkaniowe.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości – **109.2019**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek : Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze- **2.2020**
7. Zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze- **1.2020**
8. Opracowanie Sprawozdania z pracy Komisji za 2019 r. – **BRM.0011.2.1.2020**
9. Opracowanie Planu Pracy Komisji na 2020 r. – **BRM. 0011.2.1.2020**
10. Zapoznanie się ze skargą Prokuratury Rejonowej w Kamiennej Górze na uchwałę nr XXXIII/A/229/2005 Rady Miasta z dnia 12 maja 2005 r. – **BRM.0150.229.2005**
11. Zapoznanie się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 stycznia 2020 r. dotyczące uchwały Nr XVIII/101/19 z dnia 27 listopada 2019 r. – **BRM.0711.2.2020**
12. Zapoznanie się z petycją dotyczącą zmiany przepisów prawa cywilnego, bankowego, rodzinnego, postępowania cywilnego i egzekucyjnego oraz w zakresie doręczeń korespondencji- **BRM.152.1.2019**
13. Zapoznanie się z pismem dotyczącym wysokości diet radnych Rady Miasta Kamienna Góra- **BRM.0007.184.2016**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Kierownika Wydziału ZIF na wniosek Komisji Spraw Społecznych na wniosek o udostępnienie informacji publicznej – **BRM.0012.5.11.2019**
15. Zapoznanie się z wnioskiem Stowarzyszenia Ochrony Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kamiennogórskiej Maszkaron dotyczącym zmian nazw podziału administracyjnego miasta- **BRM.0012.6.19.2019**

16. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na zapytanie radnego z XVIII Sesji Rady Miasta- **BRM.0003.155.2019**
17. Zapoznanie się z pismem mieszkanki miasta dotyczącym zamiany mieszkania- **BRM.0005.15.2019**
18. Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc styczeń 2020 r.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. Sprawy mieszkaniowe.

Komisja w sprawach mieszkaniowych przyjęła następujących mieszkańców:

- **Pani** w imieniu chorego syna zamieszkałego w Kamiennej Górze przy w sprawie przyznania mieszkania. Rodzina wróciła do miasta po 5 latach pobytu za granicą ze względu na sytuację zdrowotną. Pani wyjaśniła, że syn ze względu na stan zdrowia nie może osobiście.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska – poinformowała o propozycji przyznania mieszkania rodzinie przy ul. Lipowej, mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga nakładów finansowych.

- **Pani** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. Waryńskiego w sprawie remontu budynku. Pani przypomniała, że budynek jest wspólnotowy z większością udziałów gminy, zwróciła uwagę na jego zły stan techniczny, sprawa odpadających tynków ciągnie się od 2003 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję zobowiązującą do remontu budynku, jednak zarządca tj. Spółka Mieszkaniowa zbiła odpadające tynki i powierzchniowo uzupełniła tynk. Pani dodała, że w jej mieszkaniu jest bardzo zimno i zapytała o możliwość podłączenia budynku do PEC.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- poinformował, że Komisja zweryfikuje informację dotyczące decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uda się na wizję lokalną budynku.

Radny Andrzej Grzyb – dodał, że podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej spowoduje duży wzrost kosztów ogrzewania.

Pani- dodała, że w latach 80- tych z budynku została zabrana kopała do renowacji i do dnia dzisiejszego nie wróciła na swoje miejsce. Dodatkowo zwróciła uwagę na nieuporządkowanie pojemników na odpady, które znajdują się na podwórzu.

- **Pan** bezdomny w sprawie przydziału mieszkania. Pan dwa lata temu złożył wniosek o przydział mieszkania. Kobieta, z którą pozostawał w związku wymeldowała go z mieszkania przy ul. M. Skłodowskiej – Curie, podczas jego pobytu w areszcie śledczym.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska- poinformowała, że zapozna się ze złożonym wnioskiem. Dodała, że skontaktuje się z Panem telefonicznie i poinformuje o jakie dokumenty wniosek należy uzupełnić.

Radny Andrzej Grzyb- wyraził zdanie, że Pan zna się na pracach budowlanych i można by było przydzielić mu mieszkanie do remontu w ramach środków własnych.

- **Pani** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie przyznania mieszkania córce i wnukom. Pani po raz kolejny zwróciła się z zapytaniem, czy pojawiło się mieszkanie trzypokojowe do remontu w ramach środków własnych.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska odpowiedziała, że na chwilę obecna miasto nie dysponuje takim mieszkaniem.

Pani- poruszyła sprawę zasiedlenia mieszkania w budynku przy ul. osobami ze społeczności romskiej. Wyraziła zdanie, że miasto przyznaje lokale

mieszkaniowe rodzinom patologicznym, które żyją na koszt państwa. Zapytała, czy jest możliwość starania się o przyznanie mieszkania przy Placu Wolności 8?

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska odpowiedziała, że wspomniany lokal jest brany pod uwagę jako lokal zamienny dla lokatorów z budynku przy ul. Kościuszki. Rozważany jest również podział mieszkania na dwa mniejsze.

Radny Andrzej Grzyb – powiedział, że w sprawie mieszkań do remontu w ramach środków własnych należy dowiadywać się bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Lokalowej.

- **Pani** zamieszkała w Kamiennej Górze przy ul. w sprawie przyznania mieszkania. Pani przedstawiła Komisji odpowiedź Wydziału Gospodarki Lokalowej na złożone przez nią pismo.

Kierownik Wydziału Gospodarki Lokalowej Ewelina Tokarska

– poinformowała, że w mieszkaniu zostanie wykonane centralne ogrzewanie, wydział czeka na sporządzenie opinii technicznej mieszkania.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- poinformował, że należy poczekać na opinię Spółki Mieszkaniowej, jeżeli mieszkanie będzie w złym stanie technicznym Komisja ujmie Panią na liście osób oczekujących na mieszkanie.

Komisja zaopiniowała sprawy mieszkaniowe przedstawione przez **Kierownika Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miasta Ewelinę Tokarską** /zał. Nr 1 do protokołu/

Ad.5. -109.2019

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski** /zał. Nr 2 do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.6. - 2.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo **omówił Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel – poinformował, że obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w śródmieściu, a część w funkcjonalnym centrum miasta i obejmuje teren całego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze Nr VI/38/07, z dnia 28 lutego 2007 r., który według gminnego wykazu stanowi opracowanie nr 21.

Zmiany w tekście uchwały mają charakter korygujący w zakresie: zwiększenia dopuszczalnej powierzchni usługowej do 45% na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczenia zmiany sposobu użytkowania na mieszkanie pomieszczenia gospodarczego dotychczas przeznaczonego do usunięcia. Wprowadzono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 5% powierzchni tego terenu. W porozumieniu z Sądem rejonowym powiększono powierzchnię, na której możliwa jest rozbudowa obiektu sądu. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie miejsc postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania zapisów planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz opisanie odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym. W trakcie procedury uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na niewielki zakres zmian. Ponadto w trakcie procedury zebrano wnioski, które zostały ujęte w przedstawianym projekcie uchwały. W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory architektoniczne i krajobrazowe,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby

osób niepełnosprawnych,

- walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystywanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu,
- prawo własności poprzez wyznaczenie liniami rozgraniczającymi,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego,
- potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- potrzebę zapewnienia ilości i jakości wody,
- interes publiczny i interesy prawne,
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

Ad.7. - 1.2020

Wstępny projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 4 do protokołu/**.

Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel- poinformował, iż obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren położony na południowy zachód od Starego Miasta. Opracowanie uwzględni korektę zapisów w preambule uchwały w zakresie zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012 r., określając znaczenia stref śródmieścia. Zmiany w tekście uchwały mają charakter korygujący w zakresie zmiany terenu oraz w częściach terenów funkcyjnych. Zmiany pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenna, zurbanizowaną przestrzeń w centrum miasta. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie miejsc postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz w zakresie opisu odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany oraz dotychczasowe ustalenia w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym. Przewidywane rozwiązania w planie nie naruszają ustaleń Studium. Dodatkowo powiedział, że na terenie obecnej bazy Spółki Mieszkaniowej zmieściłyby się 3 budynki wielorodzinne. Natomiast koszt likwidacji bazy spółki oszacowano na 524 000 zł. Dodał, że w planie zostały ujęte wszystkie wnioski Stałych Komisji Rady Miasta oprócz jednego, dotyczącego placu zabaw. Wyjaśnił, że obiekty małej architektury można wprowadzić do projektu poprzez szczegółowy zapis **/zał. Nr 5 do protokołu/**. w uchwale dotyczącej reklam i obiektów małej architektury, a nie w uchwale zmieniającej plan zagospodarowania przestrzennego. Jeśli plac zabaw byłby wprowadzony do niniejszego planu z pewnością Wojewoda uchyliłby uchwałę.

Komisja zapoznała się ze wstępnym projektem uchwały.

Ad.8. - BRM.0011.2.1.2020

Komisja opracowywała sprawozdanie z pracy za 2019 r. **/zał. Nr 6 do protokołu/**.

Ad.9. - BRM.0011.2.1.2020

Komisja opracowywała plan pracy na 2020 r. **/zał. Nr 7 do protokołu/**.

Ad.10. - BRM.0150.229.2005

Komisja zapoznała się z ww. skargą **/zał. Nr 8 do protokołu/**.

Ad.11. - BRM.0711.2.2020

Komisja zapoznała się z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym **/zał. Nr 9 do protokołu/**.

Ad.12. - BRM.152.1.2019

Komisja zapoznała się z ww. petycją **/zał. Nr 10 do protokołu/**.

Ad.13. - BRM.0007.184.2016

Komisja zapoznała się z ww. pismem **/zał. Nr 11 do protokołu/**.

Ad.14. - BRM.0012.5.11.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.15. - BRM.0012.6.19.2019

Komisja zapoznała się z ww. wnioskiem /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Mając na uwadze wniosek Stowarzyszenia Ochrony Dziedzictwa Kulturowego Ziemi Kamiennogórskiej Maszkaron, Komisja Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta Kamienna Góra wnosi o przygotowanie wyceny kosztów zmian nazw administracyjnych miasta oraz kosztów jakie musieliby ponieść mieszkańcy z tego tytułu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek Komisji stanowi **załącznik Nr 14** do protokołu.

Ad.16. - BRM.0003.155.2019

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

Ad.17. - BRM.0005.15.2019

Komisja zapoznała się z ww. pismem /**zał. Nr 16** do protokołu/.

Ad.18.- Zapoznanie się z harmonogramem dyżurów radnych na miesiąc styczeń 2020 r.

Komisja zapoznała się z ww. harmonogramem dyżurów. /**zał. Nr 17** do protokołu/.

Ad.19. Sprawy różne

Komisja dnia 15 stycznia 2020 r. o godz. 11⁰⁰ odbyła wizję lokalną budynku przy Placu Wolności . Mieszkańcy budynku wnioskowali o interwencje w sprawie niestosowania się do regulaminu porządku domowego Pana

W związku z powyższym Komisja złożyła wniosek o sprawdzenie pomieszczeń strychowych, które zostały zajęte i zanieczyszczone przez Pana Lokator

zdemontował wspólne drzwi od piwnicy i umieścił je na strychu, zdemontował klosze z lamp na korytarzu. Ponadto mieszkaniec nie sprząta po swoim psie, który załatwia potrzeby fizjologiczne w częściach wspólnych budynku. Dodatkowo Komisja wnosi o sprawdzenie ilu lokatorów budynku przy Placu Wolności złożyło deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Kamienna Góra.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek- jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 14** do protokołu.

Ad.20. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/ Wiesław Sobiechowski