

**PROTOKÓŁ Nr 19/20**  
**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Miasta Kamienna Góra**  
**w dniu 23 lipca 2020 r.**  
godz. 10.30

**Obecni na posiedzeniu KSS – 6 członków Komisji:**

1. Jacek Bruździak
2. Janusz Jarosz
3. Danuta Kurnyta
4. Mariusz Łobos
5. Violetta Majak
6. Bogdan Murawski

**nieobecni na posiedzeniu KSS – 0 członków Komisji:**

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Danuta Kurnyta, która przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Spotkanie ze Skarbnikiem Miasta Iwoną Pazgan dotyczące szczegółowego omówienia i analizy sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2019 rok – **BRM.0012.6.11.2020**
5. Spotkanie z Kierownikiem Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m Dariuszem Adamczykiem w celu szczegółowego zreferowania odpowiedzi na wniosek Komisji- **BRM.0003.62.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic; H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze- **58.2020**
7. Zapoznanie się z zawiadomieniem Burmistrza Miasta o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu uchwały reklamowej dla miasta Kamienna Góra- **BRM.0012.6.20.2020**
8. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta i Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m na wniosek radnej z XXV Sesji RM – **BRM.0003.72.2020**
9. Wizja lokalna obiektu Centrum Kultury.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad**

Nikt nie zgłosił wniosków dotyczących zmian w porządku obrad.

**Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia**

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

#### **Ad.4. – BRM.0012.6.11.2020**

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan** szczegółowo omówiła sprawozdanie finansowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra za 2019 rok /**zał. Nr 1** do protokołu/.

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** na wstępie poinformowała, że gmina ma obowiązek sporządzania sprawozdania finansowego i informacji z wykonania budżetu oraz przedłożenia go Radzie Miasta. Dodała, że wszystkie dane zawarte w sprawozdaniu szczegółowo opisane są w informacji z wykonania budżetu za 2019 rok. Regionalna Izba Obrachunkowa po zapoznaniu się z przygotowaną dokumentacją wyraziła opinię sprawozdanie jest zgodne z informacją. Przypomniała, iż wskaźnik realizacji dochodów budżetowych za 2019 r. wyniósł 89% planowanych dochodów, z tego bieżących 96% i majątkowych 60%.

Dla porównania wskaźnik realizacji dochodów budżetowych za 2018 rok wyniósł 87% planowanych dochodów, z tego bieżących 96%, a majątkowych 3%. Zrealizowane w 2019 roku dochody były wyższe od dochodów za ubiegły rok o kwotę 4 722 780,36 zł. Jest to wynik wyższych wpływów głównie z tytułu podatków i opłat, udziałów w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa, dochodów z dzierżawy, subwencji ogólnej, dotacji z budżetu państwa na zadania zlecone oraz dochodów majątkowych. Dodała, że dochody z podatków i opłat w roku 2019 zrealizowano w 94%, podatek od nieruchomości został zrealizowany w 97% ,podatek od środków transportowych zrealizowany został w 66%, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zrealizowano w 91%, podatek rolny zrealizowano w 71%. Nadwyżka operacyjna 997 577,59 zł tj.96%. w 2018 r. nadwyżka operacyjna zrealizowana została w kwocie 3 980,47zł. W 2019 roku gmina dokonała również spłat zaciągniętych w latach poprzednich długoterminowych kredytów w wysokości 5 868 773,00 zł z czego kwota 2 500 00,00 zł dotyczyła kredytu na prefinansowanie. W roku 2020 zaplanowano spłatę kredytu w wysokości 1 800 000 zł. Spłacone już zostało 1 600 000 zł, do końca roku spłacić należy 200 000 zł. Dodała, że Regionalna Izba Obrachunkowa prowadziła kontrolę w Urzędzie. Analizie poddana została dokumentacja z wykonania budżetu za 2017,2018 2019 i I kwartał 2020 roku. Kontrola nie wykazała żadnych uchybień finansowych, czy formalno-prawnych. Ponadto na wniosek Prokuratury Okręgowej w Jeleniej Górze Regionalna Izba Obrachunkowa przeprowadziła kontrolę w sprawie:

- zatrudnienia rzecznika prasowego w Urzędzie Miasta,
- umów zawartych z kancelariami prawnymi do obsługi prawnej urzędu od początku kadencji,
- audytu finansowego przeprowadzonego w gminie miejskiej,

- procedury i trybu wyłonienia wykonawcy koncepcji zagospodarowania Ośrodka Wypoczynku Świątecznego.

Podsumowała, że kontrola w ww. sprawach nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** zapytała, czy miasto już uzyskało kredyt?

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** poinformowała, że umowa zostanie podpisana prawdopodobnie w przyszłym tygodniu.

**Radna Violetta Majak** – zapytała, jaki bank udzielił Gminie Miejskiej Kamienna Góra kredytu?

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** odpowiedziała, że bank PKO.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** zapytała, czy przetarg na przebudowę ulicy Papieża Jana Pawła II został już rozstrzygnięty?

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** poinformowała, że po otwarciu ofert okazało się, że między jednym wykonawcą a pozostałymi są duże rozbieżności w cenach. Różnica między ofertami wynosi około 900 000 zł. Merytoryczny Wydział u/m zwrócił się do oferenta o wyjaśnienie przyczyn złożenia oferty rażąco odbiegającej od innych oferentów. Termin na złożenie wyjaśnień przypada na dziś. Dodała, że należy wybrać wykonawcę, który kompleksowo wykona przebudowę. Oferta musi być dokładnie sprawdzona aby zapobiec późniejszym problemom np. dopłacie do prac dodatkowych. Przypomniała, że na zadanie gmina otrzyma dofinansowanie w wysokości 80%. Konkretna kwota dofinansowania będzie wyliczona na podstawie wyłonionej oferty. Jeżeli w trakcie przebudowy pojawiłyby się jakieś prace dodatkowe dofinansowanie nie będzie ich obejmowało, kosztami zostanie obciążona gmina.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** zapytał, czy prawdą jest, że pojawił się inwestor zainteresowany OWŚ Zalew?

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** odpowiedziała, że jest inwestor, który interesuje się miejską działką w okolicach Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji oraz OWŚ Zalew. Powiedziała, że należy zlecić ponowne wykonanie wyceny ww. działki, ponieważ to które jest w posiadaniu urzędu było wykonywane parę lat temu. Z uwagi na wzrost cen nieruchomości wycena musi zostać zaktualizowana. Po wycenie działka zostanie wystawiona do sprzedaży.

Jeżeli zainteresowana firma kupi ww. działkę, to będzie to informacja dla nas, że poważnie myśli o inwestycjach na terenie miasta. Dodała, że inwestor jest zainteresowany wykupem części działek przy OWŚ Zalew i dzierżawie terenu. Przypomniała, że obie kwestie wymagają podjęcia uchwały Rady Miasta. Stwierdziła, że pierwszy etap rozmów dotyczy działki pod DCR.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** zapytała, czy działki w okolicach Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji są uzbrojone?

**Skarbnik Miasta Iwona Pazgan-** odpowiedziała, że nie. Dodała, że plan przestrzenny przewiduje tam niską zabudowę.

#### **Ad.5. – BRM.0003.62.2020**

**Kierownik Wydziału ZIF Urzędu Miasta w/m Dariusz Adamczyk oraz Inspektor Wydziału ZIF Andrzej Cieślik** szczegółowo omówili zestawienie ulic z problemami własnościowymi, które uniemożliwiają wykonanie dokumentacji drogowej /**zał. Nr 2** do protokołu/.

**Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk** – przypomniał, na które drogi miała zostać wykonana dokumentacja, przedstawił wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz problemy i szczególne uwarunkowania dotyczące projektowania i wykonawstwa. Dodał, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa m.in. ilość pasów ruchu, szerokość jezdni, rodzaj chodnika. Każde z przedstawionych przedsięwzięć z powodu utrudnień, będzie wymagało dodatkowych opracowań projektowych oraz uzyskania decyzji i uzgodnień m.in. ze Starostwem Powiatowym, GDDKiA. Zaznaczył, że realizacja robót w zgodzie z dodatkowymi projektami budowlanymi i warunkami uzgodnień i decyzji spowoduje wzrost kosztów robót budowlanych w stosunku do kosztów typowych robót drogowych.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta-** zapytała, czy jeśli w budżecie zabezpieczono by środki na remont dróg, a nie na sporządzenie dokumentacji, to czy remonty zostałyby wykonane?

**Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk** – wyjaśnił, że nie ma znaczenia pod jaką nazwą zapisane jest zadanie, ponieważ i tak wymagana jest zgoda Starostwa Powiatowego.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz-** zapytał, ile z przedstawionych problemów udało się

już rozwiązać?

**Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-** poinformował, że zwrócił się z pismem do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o wykonanie niezbędnych zmian użytków gruntowych w pasach drogowych przewidzianych w MPZP w ulicach Lipowej, Wysokiej, Nadrzecznej, Zielonej, Legnickiej i Małej. Wydział zwrócił się z prośbą o rozpoczęcie lub wznowienie czynności dotyczących regulacji majątkowych nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających pas drogowy w ciągu ww. ulic w celu pozyskania ich na cele planowanych inwestycji przebudowy i remontu tych dróg.

**Radny Jacek Bruździak** – wyraził zdanie, że w sytuacji gdy radni zabezpieczają środki w budżecie miasta na opracowanie dokumentacji to merytoryczne Wydziały powinny dążyć do rozwiązania problemów.

**Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-** powiedział, że najprostszym rozwiązaniem byłoby uwzględnienie parametrów dróg w zmianach planów przestrzennych.

**Radny Jacek Bruździak-** powiedział, że od kilku lat rada zabezpiecza środki na remonty i przebudowy ulic. Dodał, że pierwszy raz przedstawiono radnym kolizje uniemożliwiające realizację robót. Powiedział, że sukcesywnie problemy własnościowe powinny być rozwiązywane w celu realizacji zadania.

**Przewodniczący RM Janusz Jarosz** – wyraził opinię, że na wszystkich ulicach, które zaproponowali radni występują problemy uniemożliwiające wykonanie dokumentacji, więc przez kolejny rok żadna z nich nie będzie wykonana.

**Kierownik Wydziału ZIF Dariusz Adamczyk-** odpowiedział, że być może na części ulic uda się rozwiązać problemy własnościowe. Dodał, że w każdym przedstawionym przypadku można przejąć grunt zaprojektować i przebudować drogę w trybie „specustawy” (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych), poprzez wywłaszczenie i wypłatę odszkodowań za przejęte nieruchomości.

**Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta** – zapytała, ile gruntu należy przejąć od właściciela nieruchomości przy ul. Lipowej aby móc przystąpić do projektowania i przebudowy?

**Inspektor Andrzej Cieślak** – odpowiedział, że należy pozyskać 3 m. Dodał, że z właścicielem

nieruchomości już rozmawiano, ale nie doszło do porozumienia.

Komisja złożyła wniosek o niezwłoczne przystąpienie merytorycznego Wydziału do rozpoczęcia czynności dotyczących regulacji majątkowych nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających w ciągu ulic : Lipowej, Legnickiej, Małej, Leśnej, Wysokiej, Nadrzeczej i Zielonej, w celu pozyskania ich na przebudowę lub remont dróg. Komisja zaznacza, że brak uregulowań uniemożliwia rozpoczęcie prac związanych z planowanymi inwestycjami drogowymi.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu/.

Komisja wyraziła chęć spotkania z Kierownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomości Katarzyną Mrówką na kolejnym posiedzeniu Komisji.

#### **Ad.6. – 58.2020**

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel /zał. Nr 4** do protokołu/.

**Kierownik Biura Architekta Miasta Andrzej Omachel-** powiedział, że obszar objęty projektem zmiany planu obejmuje teren o powierzchni 2,10 ha położony jest na południowy zachód od Starego Miasta. Opracowanie jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kamienna Góra, stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miasta nr XXI/118/12 z dnia 30 maja 2012 r. Wprowadzone zmiany pozwolą w pełnym zakresie wykorzystać cenną, zurbanizowaną przestrzeń w centrum miasta. Ponadto zweryfikowano wymagania ogólne w zakresie miejsc postojowych. Wprowadzono również zmiany w celu dostosowania zapisów planu do wymagań obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w tym: w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz w zakresie opisu odległości dla skorygowanych linii zabudowy. Zmiany oraz dotychczasowe ustalenia w formie graficznej naniesiono na załączniku graficznym nr 1A, który zastępuje ustalenia dotychczasowych załączników nr 1 i 2. Przypomniał, że procedurę planistyczną rozpoczęła uchwała intencyjna Nr XIV/70/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 2 sierpnia 2019 r., na podstawie której sporządzony został projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej

Górze. W trakcie procedury uzyskano zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Ochrony Środowiska na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, z uwagi na niewielki zakres zmian. Dodał, że ww. projekt uchwały uwzględnia wnioski złożone przez radnych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały – jednogłośnie.

#### **Ad.7. – BRM.0012.6.20.2020**

Komisja zapoznała się z ww. zawiadomieniem /**zał. Nr 5** do protokołu/.

Komisja wyraziła opinię, iż projekt uchwały reklamowej dla miasta Kamienna Góra powinien zostać ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Komisja zwróciła się z prośbą o zaproszenie na kolejne posiedzenie Komisji Kierownika Biura Architekta Miasta.

#### **Ad.8. – BRM.0003.72.2020**

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 6** do protokołu/.

#### **Ad.9. Wizja lokalna obiektu Centrum Kultury.**

Komisja odbyła wizję lokalną placu oraz pomieszczeń Centrum Kultury w obecności Kierownika Wydziału ZIF Dariusza Adamczyka, Inspektora Wydziału ZIF Małgorzaty Falkiewicz, Kierownika budowy oraz właściciela firmy ROKOM wykonującej prace remontowe.

#### **Ad.10. Sprawy różne.**

Przewodnicząca KSS Danuta Kurnyta zgłosiła wniosek o podjęcie prac zmierzających do zwolnienia z opłaty parkingowej pielęgniarzek środowiskowych wykonujących obowiązki służbowe na terenie miasta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 3** do protokołu.

**Ad.11. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.**

Protokolowała: Malwina Marmuszevska

*Przewodnicząca KSS*

*/-/Danuta Kurnyta*