

PROTOKÓŁ Nr 19/20
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej
Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 22 maja 2020 r.
godz. 12.00

Obecni na posiedzeniu KGKiM– 4 członków Komisji:

1. Andrzej Grzyb
2. Janusz Jarosz
3. Regina Komorowska
4. Wiesław Sobiechowski

nieobecni na posiedzeniu KGKiM – 0 członków Komisji:

Posiedzenie otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Wiesław Sobiechowski, który przedstawił proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze – **51.2020**
5. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie budżetu obywatelskiego Miasta Kamienna Góra- **52.2020**
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Kamienna Góra na 2020 rok- **53.2020**
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia za część roku 2020 zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanej grupy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19- **54.2020**
8. Zaopiniowanie skargi na Dyrektora MOPS w Kamiennej Górze- **BRM.1510.1.1.2020**
 - a)zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą skargi;
 - b) zapoznanie się z opinią Komisji Skarg Wniosków i Petycji;
 - c)zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kamiennej Górze- **BRM.0013.1.2020**
9. Zapoznanie się z ostatecznym przedśadowym wezwaniem do zaniechania naruszeń praw- **BRM.0004.36.2019**
10. Zaopiniowanie pisma „Krokus” Sp. z o.o. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości- **BRM.0005.5.2020**
11. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.24.2020 ad. 1 i 3**
12. Zapoznanie się z odpowiedzią Burmistrza Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.25.2020 ad.2.**
13. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji- **BRM.0003.33.2020**
14. Zapoznanie się z odpowiedzią Skarbnika Miasta na wniosek Komisji-

BRM.0003.37.2020 ad.1 i 3

15. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji-
BRM.0003.38.2020
16. Zapoznanie się z odpowiedzią Z-cy Burmistrza Miasta na wniosek Komisji-
BRM.0003.47.2020

17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2. Wnioski dotyczące zmian w porządku obrad

Nikt nie zgłosił zmian w porządku obrad.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie wniesiono uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Ad.4. - 51.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 1** do protokołu/.

Radna Regina Komorowska- wyraziła nadzieję, że zmiany w zaproponowanym projekcie uchwały powinny być wprowadzone osobno.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- powiedział, że przy obecnej 95% bonifikacie miasto nie pozbyło się zasobu mieszkaniowego, więc zmniejszając bonifikatę do 75% tym bardziej tego nie zrobi.

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały przy 0 głosach „za”, 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Ad.5. - 52.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 2** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.6. - 53.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 3 do protokołu/.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.7.- 54.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski.**

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski – zapytał, o ile zmniejszą się dochody bieżące w budżecie miasta, jeśli Rada Miasta podejmie proponowaną uchwałę?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- wyjaśniła, że szacunkowo jest to kwota około 500 000/ 700 000zł, jednak należy się spodziewać wzrostu kosztów do 1 500 000 zł, ponieważ duże firmy również zaczną zwracać się do miasta o zwolnienie z podatku od nieruchomości. Poinformowała, że prawdopodobnie o pomoc zwrócą się takie firmy jak: PSK, Dofama i Efekt System. Dodała, że mali lokalni przedsiębiorcy na podstawie ustawy antykryzysowej składają wnioski, które są rozpatrywane. Decyzje wydawane są indywidualnie po dokładnym przeanalizowaniu wniosku.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz – powiedział, że z informacji posiadanych od przedsiębiorców wynika, że Z-ca Burmistrza Adam Blicharski wydaje decyzje odmowne dotyczące zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- sprostowała i wyjaśniła, iż Z-ca Burmistrza Miasta Adam Blicharski zajmuje się zwolnieniami z opłat czynszu, natomiast Burmistrz Miasta Janusz Chodasewicz podejmuje decyzję odnośnie podatku od nieruchomości.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- stwierdził, że musiało dojść do pomyłki osoby, która udzieliła mu powyższych informacji. Zapytał, dlaczego PKS wystąpi o pomoc skoro pod koniec roku firma zanotowała zysk?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – odpowiedziała, że PKS złożył wniosek w zakresie zwolnienia z podatku od przewozu osób w związku z zawieszeniem połączeń podczas pandemii. Dodała, że PKS oprócz przewozu osób zajmuje się transportem ciężarowym

i z tego tytułu spółka zanotowała zysk. Poinformowała, że aby sprawdzić ilu przedsiębiorców może ubiegać się o zwolnienie z podatku na podstawie proponowanej przez radnych uchwały należy przejrzeć kartoteki wszystkich firm zarejestrowanych na terenie gminy. Dodała, że zgodnie z proponowanymi zapisami uchwały, każdy przedsiębiorca, który prowadzi działalność gospodarczą na powierzchni mniejszej niż 150m² będzie mógł wystąpić do miasta o zwolnienie z podatku od nieruchomości. Powiedziała, że na podstawie obowiązującej ustawy antykryzysowej do Urzędu Miasta wpłynęło 30 wniosków z czego wydanych zostało 19 decyzji (10 pozytywnych, 9 wnioski bez przedmiotowe), pozostałe 11 wniosków wymaga uzupełnienia braków formalnych.

Przewodniczący RM Janusz Jarosz- zapytał, dlaczego radny Łukasz Sławiński nie otrzymał odpowiedzi na pytanie dotyczące ilości uprawnionych do zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców.

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan- odpowiedziała, że podczas pracy zdalnej wydział dysponował zbyt małą ilością pracowników aby dokładnie przeanalizować kartotekę każdego przedsiębiorcy z osobna. Dodała, że odpowiedź na zapytanie zostanie przygotowana, jednak wymaga ona czasu.

Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski- zapytał jakie środki miasto już przeznaczyło na walkę z COVID-19?

Skarbnik Miasta Iwona Pazgan – odpowiedziała, że z budżetu miasta wydano już 60 000 zł, ponadto planuje się przeznaczyć kolejne 60 000 zł na zakup myjni dezynfektora endoskopów dla Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze zgodnie z decyzją rady i zabezpieczonymi w budżecie miasta środkami.

Komisja złożyła wniosek o udzielenie informacji, dlaczego nie została udzielona odpowiedź na pytanie radnego Łukasza Sławińskiego dotyczące ilości uprawnionych przedsiębiorców do zwolnienia z podatku od nieruchomości?

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 4** do protokołu.

Komisja zapoznała się z ww. projektem uchwały.

Ad.8.- BRM.1510.1.1.2020

Komisja zapoznała się z dokumentacją dotyczącą skargi /**zał. Nr 5** do protokołu/.

BRM.0013.1.2020

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił i szczegółowo omówił **Przewodniczący KGKiM Wiesław Sobiechowski /zał. Nr 6** do protokołu/.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały- jednogłośnie.

Ad.9.- BRM.0004.36.2019

Komisja zapozna się z ww. pismem indywidualnie /**zał. Nr 7** do protokołu/.

Ad.10.- BRM.0005.5.2020

Komisja zapoznała się z w. pismem /**zał. Nr 8** do protokołu/.

Komisja negatywnie zaopiniowała ww. pismo- jednogłośnie.

Ad.11.- BRM.0003.24.2020 ad. 1 i 3

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 9** do protokołu/.

Ad.12.- BRM.0003.25.2020 ad.2.

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 10** do protokołu/.

Ad.13.- BRM.0003.33.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 11** do protokołu/.

Ad.14.- BRM.0003.37.2020 ad.1 i 3

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 12** do protokołu/.

Ad.15.- BRM.0003.38.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 13** do protokołu/.

Ad.16.- BRM.0003.47.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 14** do protokołu/.

Ad.17. Sprawy różne.

1. BRM.0003.52 i 55.2020

Komisja zapoznała się z ww. odpowiedzią /**zał. Nr 15** do protokołu/.

2. Komisja mając na uwadze przedłożony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 6 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Słonecznej 2e zwraca się z zapytaniem, czy pozostałe garaże w tym rejonie zostały wybudowane również z naruszeniem przepisów prawa własności.

Komisja pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek – jednogłośnie.

Powyższy wniosek stanowi **załącznik Nr 16** do protokołu.

Ad.18. Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała: Malwina Marmuszevska

Przewodniczący KGKiM

/-/Wiesław Sobiechowski